

ПРОТОКОЛ
заседания Инвестиционного совета в Камчатском крае от 16.07.2021

г. Петропавловск-Камчатский

28.07.2021

П-2

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
Губернатор Камчатского края
СОЛОДОВ В.В.

Присутствовали: 37 человек (список прилагается)

1. О рассмотрении заявления ООО «Русский двор» о признании инвестиционного проекта «Строительство многоквартирного жилого двухсекционного 7-этажного дома с подвальным помещением по ул. Николая Коляды в п. Пионерском Елизовского района Камчатского края» масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае, планируемого к реализации на земельном участке с кадастровым номером 41:05:0101081:2996.

(Воронов Н.В., Солодов В.В., Земцов В.В., Суббота О.А.)

РЕШИЛИ:

1.1. Признать инвестиционный проект ООО «Русский двор» «Строительство многоквартирного жилого двухсекционного 7-этажного дома с подвальным помещением по ул. Николая Коляды в п. Пионерском Елизовского района Камчатского края», планируемый к реализации на земельном участке с кадастровым номером 41:05:0101081:2996, масштабным инвестиционным проектом и соответствующим критериям масштабного инвестиционного проекта.

Результаты голосования:

«за» – 26;

«против» – 0;

«воздержались» – 2 (Воронов Н.В., Суббота О.А.).

1.2. Министерству инвестиций, промышленности и предпринимательства Камчатского края (Костенко О.Н.) совместно с Министерством имущественных и земельных отношений Камчатского края (Мищенко И.В.) разработать проект распоряжения Губернатора Камчатского края о признании инвестиционного проекта «Строительство многоквартирного жилого двухсекционного 7-этажного дома с подвальным помещением по ул. Николая Коляды в п. Пионерском Елизовского района Камчатского края», планируемого к реализации на земельном участке с кадастровым номером 41:05:0101081:2996, масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае

срок – 30.07.2021.

1.3. Рекомендовать инициатору инвестиционного проекта ООО «Русский двор» «Строительство многоквартирного жилого двухсекционного 7-этажного дома с подвальным помещением по ул. Николая Коляды в п. Пионерском Елизовского района Камчатского края» рассмотреть возможность приобретения в собственность объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 41:05:0101081:960 в границах земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101081:2996, с целью исключения препятствий для реализации масштабного инвестиционного проекта.

1.4. Рекомендовать администрации Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района (Земцов В.В.) при заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101081:2996 без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с инициатором инвестиционного проекта ООО «Русский двор» «Строительство многоквартирного жилого двухсекционного 7-этажного дома с подвальным помещением по ул. Николая Коляды в п. Пионерском Елизовского района Камчатского края» учесть выполнение инвестором обязательств, взятых на себя при рассмотрении инвестиционного проекта:

- 1) строительство 1 (одного) жилого двухсекционного 7-этажного дома с подвальным помещением соответствующего технико-экономическим параметрам, указанным в бизнес-плане;
- 2) размещение на первом этаже дома нежилых помещений административного назначения;
- 3) благоустройство прилегающей территории к дому.

2. О рассмотрении заявления ООО «Хорс» о признании инвестиционного проекта «Строительство многоквартирного 5 этажного жилого дома на 50 квартир с благоустройством», планируемого к реализации на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010115:7104, масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае.

(Похилец А.В., Солодов В.В., Дегодьев А.Г., Костенко О.Н.,
Брызгин К.В., Сивак В.И., Кумарьков А.А., Суббота О.А.)

РЕШИЛИ:

2.1. Признать инвестиционный проект ООО «Хорс» «Строительство многоквартирного 5 этажного жилого дома на 50 квартир с благоустройством», планируемый к реализации на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010115:7104, масштабным инвестиционным проектом и соответствующим критериям масштабного инвестиционного проекта.

Результаты голосования:

«за» – 28;

«против» – 0;

«воздержались» – 0.

2.2. Министерству инвестиций, промышленности и предпринимательства Камчатского края (Костенко О.Н.) совместно с Министерством имущественных и земельных отношений Камчатского края (Мищенко И.В.) разработать проект распоряжения Губернатора Камчатского края о признании инвестиционного проекта «Строительство многоквартирного 5 этажного жилого дома на 50 квартир с благоустройством», планируемого к реализации на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010115:7104, масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае

срок – 30.07.2021.

2.3. Рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (Брызгин К.В.):

2.3.1. совместно с инициатором инвестиционного проекта «Строительство многоквартирного 5 этажного жилого дома на 50 квартир с благоустройством» ООО «Хорс» с целью обеспечения жителей дома объектом социальной инфраструктуры проработать вопрос о расположении на первом этаже многоквартирного 5 этажного дома на 50 квартир детского сада и определении механизма его передачи в собственность администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

2.3.2. при заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010115:7104 без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с инициатором инвестиционного проекта ООО «Хорс» «Строительство многоквартирного 5 этажного жилого дома на 50 квартир с благоустройством» учесть выполнение инвестором обязательств, взятых на себя при рассмотрении инвестиционного проекта:

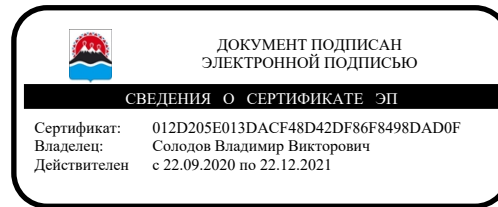
1) строительство 1 (одного) многоквартирного 5 этажного жилого дома на 50 квартир соответствующего технико-экономическим параметрам, указанным в бизнес-плане;

2) благоустройство прилегающей территории к дому;

3) размещение на первом этаже дома детского сада, в случае определения механизма передачи детского сада в собственность администрации Петропавловск-Камчатского городского округа после завершения строительства дома, либо последующая передача 10% квартир от общей площади дома по договорам социального найма в муниципальную собственность Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Рекомендовать исполнительным органам государственной власти Камчатского края, органам местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае на постоянной основе оказывать содействие инициаторам инвестиционных проектов ООО «Русский двор» и ООО «Хорс» с целью минимизации рисков и проблем в период реализации инвестиционных проектов.

Губернатор Камчатского края,
Председатель Инвестиционного
совета в Камчатском крае



В.В. Солодов