

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

ПРАВИТЕЛЬСТВА

 КАМЧАТСКОГО КРАЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [Дата регистрации] | № | [Номер документа] |

 г. Петропавловск-Камчатский

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка подготовки и утверждения адресной программы по сносу, реконструкции объектов капитального строительства в целях принятия решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в Камчатском крае |

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок подготовки и утверждения адресной программы по сносу, реконструкции объектов капитального строительства в целях принятия решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в Камчатском крае согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Правительства Камчатского края | [горизонтальный штамп подписи 1] | Е.А. Чекин |

Приложение к постановлению Правительства Камчатского края

 от [Дата регистрации] № [Номер документа]

Порядок

подготовки и утверждения адресной программы по сносу, реконструкции объектов капитального строительства в целях принятия решения о комплексном развитии территории нежилой застройки

в Камчатском крае

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру подготовки и утверждения адресной программы по сносу, реконструкции объектов капитального строительства Правительством Камчатского края (далее – Уполномоченный орган) в целях принятия решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Исполнительные органы государственной власти Камчатского края, органы местного самоуправления, правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, а также иные физические и юридические лица, выступающие с инициативой об утверждении адресной программы по сносу, реконструкции объектов капитального строительства в целях принятия решения о комплексном развитии территории нежилой застройки (далее – Адресная программа), направляют письменное обращение с инициативой о принятии решения об утверждении адресной программы по сносу, реконструкции объектов капитального строительства в целях принятия решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в адрес Уполномоченного органа с приложением:

2.1 Проекта границ территории, в пределах которой предполагается реализация Адресной программы, включающего в себя:

1) перечень элементов планировочной структуры, входящих в границы территории, предполагаемой под реализацию Адресной программы, с указанием их наименования и нанесением на карту (план, схему), позволяющую однозначно определить местоположение, в отношении которой инициируется принятие решения о ее комплексном развитии;

2) общую площадь территории, в пределах которой предполагается реализация Адресной программы;

3) перечень сформированных земельных участков, расположенных на территории, в пределах которой предполагается реализация Адресной программы;

4) адресный перечень объектов капитального строительства, планируемых к сносу, реконструкции;

5) перечень объектов капитального строительства, планируемых к строительству в целях реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.

2.2 Технико-экономических показателей Адресной программы:

1) цели и задачи, которые планируется решить по итогу реализации Адресной программы;

2) предполагаемые сроки и этапы (при необходимости) реализации Адресной программы;

3) предполагаемые источники и объемы финансирования;

4) сведения о бюджетной эффективности Адресной программы для Мурманской области.

3. Решение об одобрении проекта Адресной программы принимается решением межведомственной комиссии, уполномоченной на рассмотрение предложений по реализации проектов комплексного развития территории (далее – Комиссия) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Камчатского края.

Решение Комиссии также должно содержать перечень заинтересованных лиц, с которыми проект решения об одобрении Адресной программы в обязательном порядке подлежит согласованию до его направления Председателю Правительства Камчатского края, а также перечень лиц, ответственных за предоставление в адрес Уполномоченного органа информации, необходимой для подготовки проекта решения об утверждении Адресной программы, с указанием сроков и перечня представляемых сведений.

4. Адресная программа утверждается постановлением Правительства Камчатского края.

5. Адресная программа должна содержать следующие сведения:

1) цели и задачи, которые планируется решить по итогу реализации Адресной программы;

2) перечень исполнителей, ответственных за реализацию Адресной программы;

3) сроки и этапы (при необходимости) реализации Адресной программы;

4) источники и объемы финансирования мероприятий, предусмотренных Адресной программой;

5) перечень сформированных земельных участков, расположенных на территории, в пределах которой будет осуществляться реализация Адресной программы;

6) адресный перечень объектов капитального строительства, планируемых к сносу, реконструкции;

7) перечень объектов капитального строительства, планируемых к строительству в целях реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.

6. Адресная программа до ее утверждения подлежит согласованию с Управлением Федеральной антимонопольной службы по Камчатскому краю, а также с Управлением Федеральной налоговой службы по Камчатскому краю.