

YOU & PARTNERS



ЦЕНТР ГЧП
ГРУППА ВЭБ|ОФФ

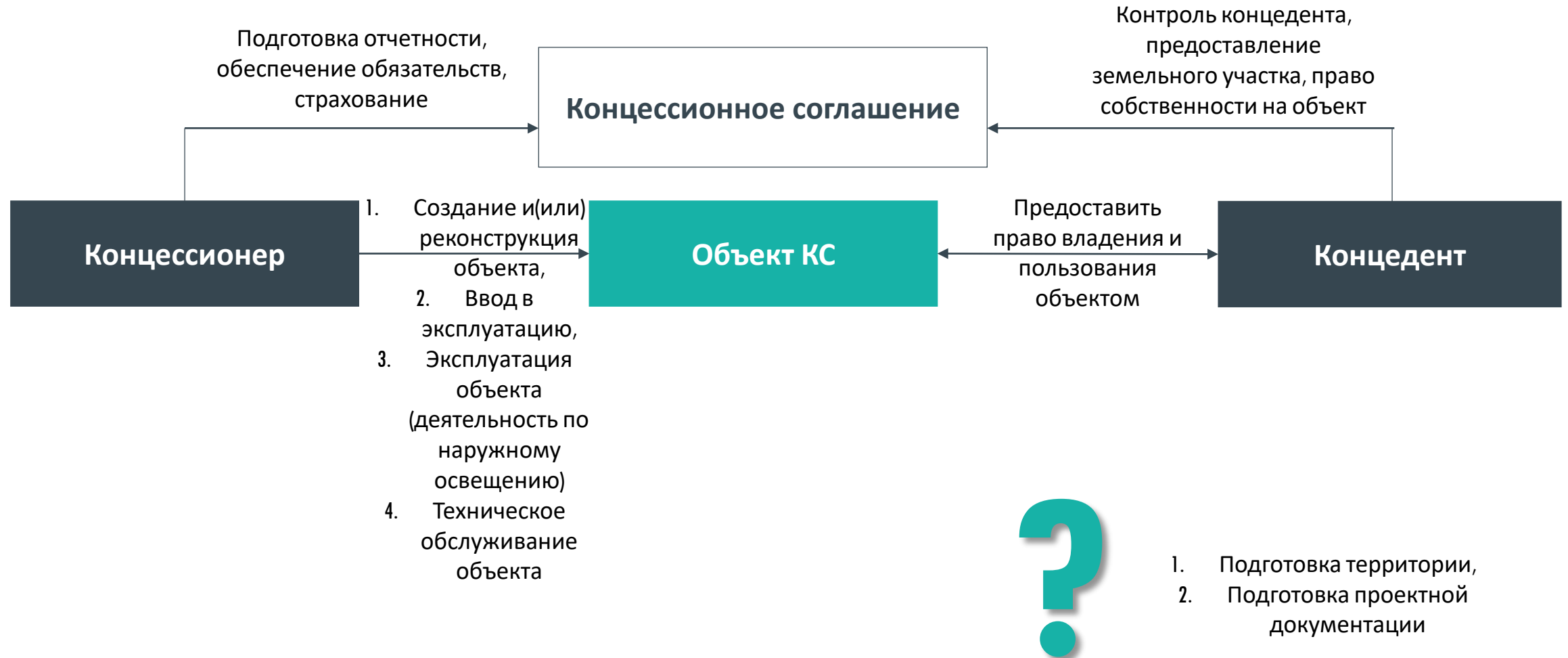
ПРОЕКТ ГЧП/МЧП В СФЕРЕ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ



ноябрь
2022



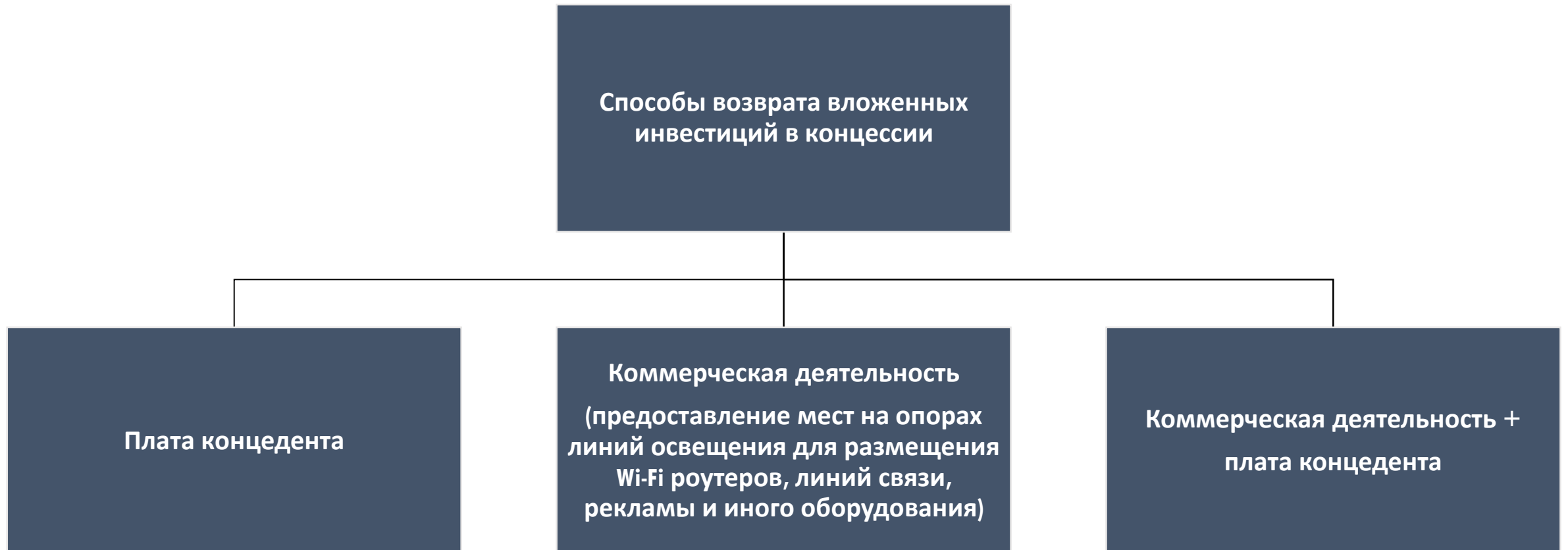
ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ



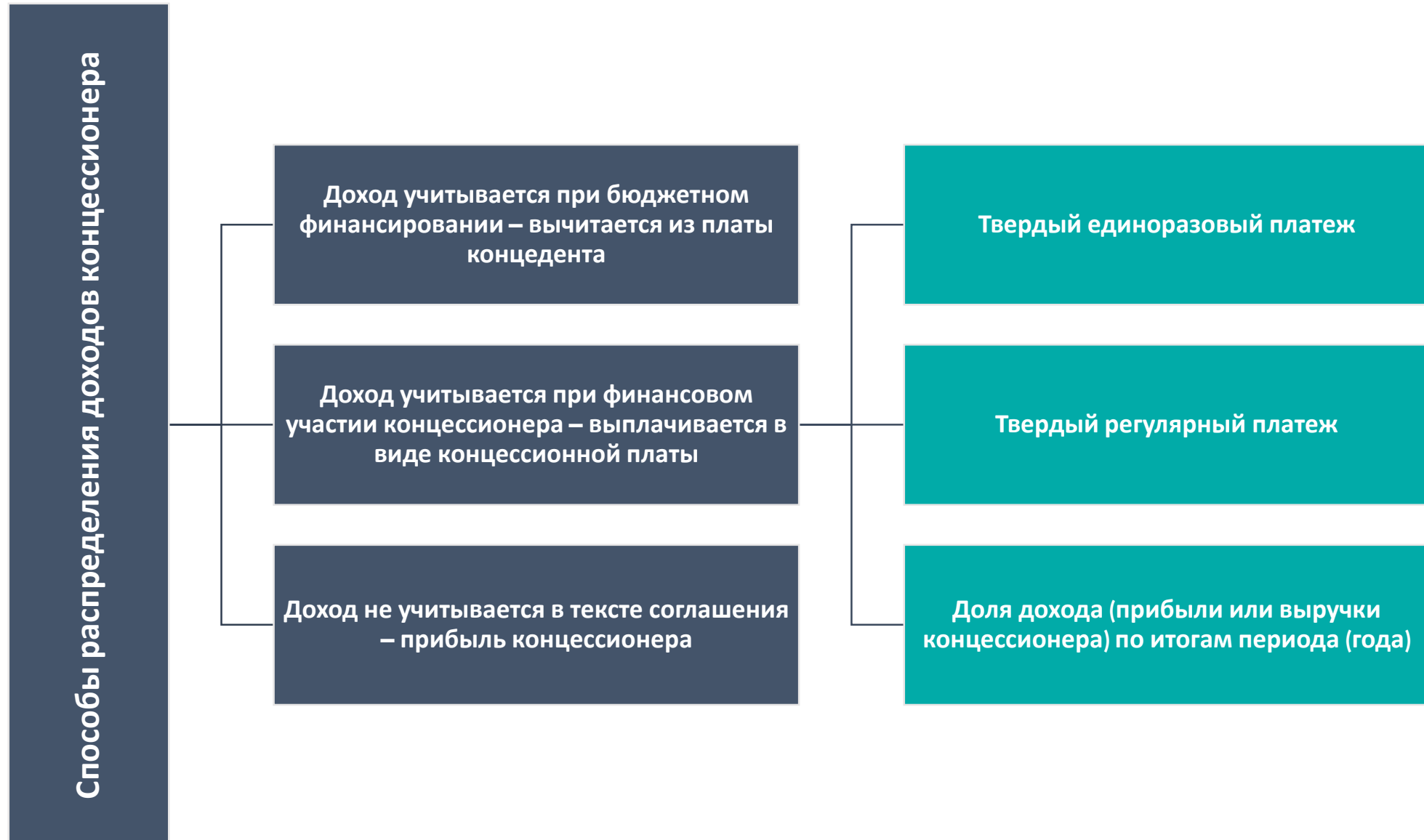
ПЛАТЁЖНЫЙ МЕХАНИЗМ. ПЛАТА КОНЦЕДЕНТА



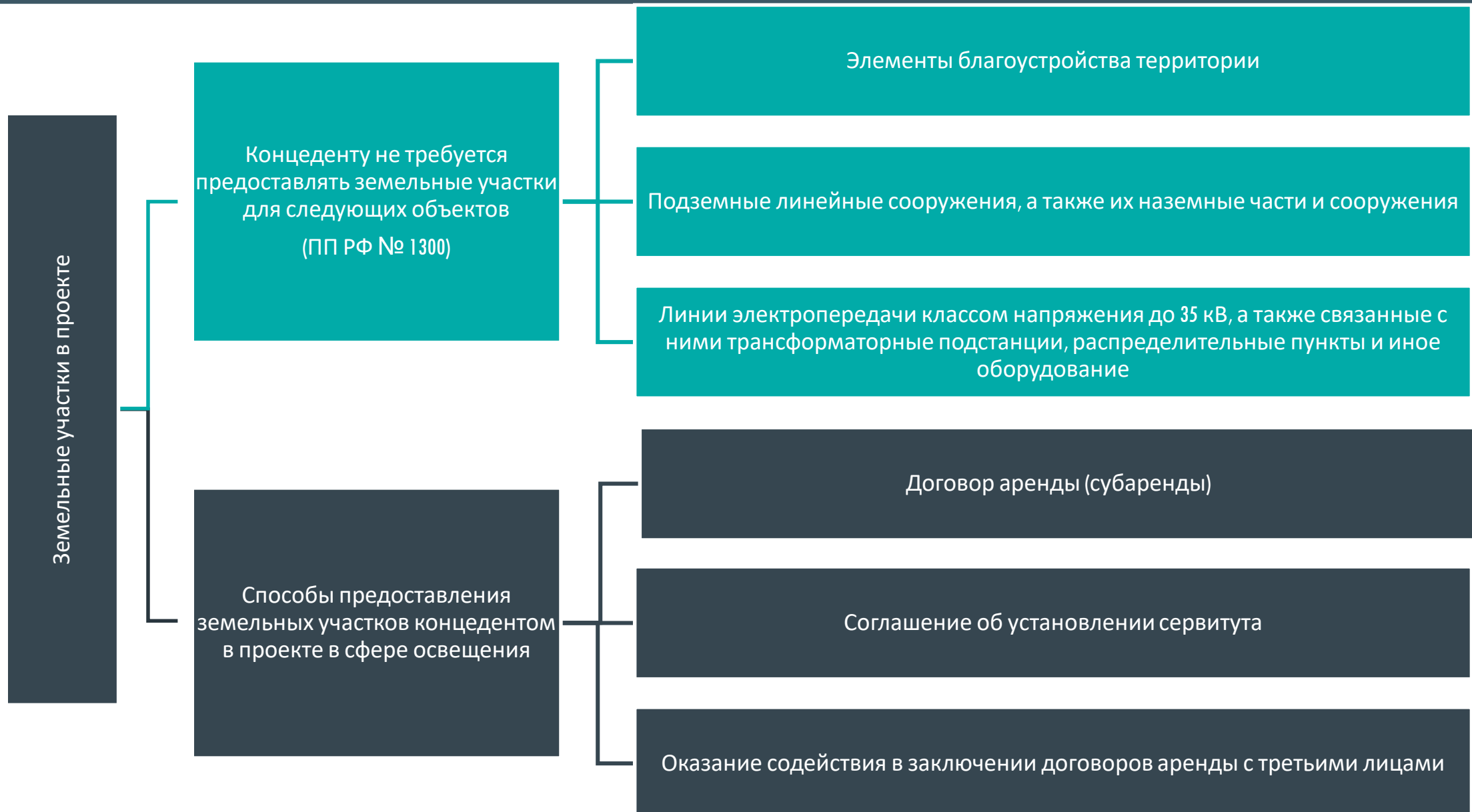
ПЛАТЁЖНЫЙ МЕХАНИЗМ. ВОЗВРАТ



ПЛАТЁЖНЫЙ МЕХАНИЗМ. КОНЦЕССИОННАЯ ПЛАТА



ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (1/2)



ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (2/2)

Статья 11 115-ФЗ:

Земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением; предоставляются концессионеру **в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации.**

Статья 33 224-ФЗ:

Земельный участок, на котором расположен объект соглашения и (или) который необходим для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, предоставляется частному партнеру **в аренду** в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах без проведения торгов на срок, который устанавливается соглашением в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах и не может превышать срок действия такого соглашения.

Законопроект № 83061-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (1 чтение): дополнение части 1 статьи 33 Закона № 224-ФЗ положениями, позволяющими публичному партнеру предоставлять земельные участки частному партнеру не только по договору аренды, но и на ином законном основании.

ПРИМЕР ПРОЕКТА

YOU & PARTNERS



Основные характеристики



Объект наружного освещения



Администрация Богородского городского округа



Без конкурса, на основе частной инициативы



ООО «БЛ - МОНТАЖ»

Финансовые обязательства



675 млн руб.

Концессионная плата

Единовременный платеж – 10 000 руб.
+ 50 % от прибыли (после наступления окупаемости)

Бюджетное финансирование:

Операционный платеж
(плата концедента)

+

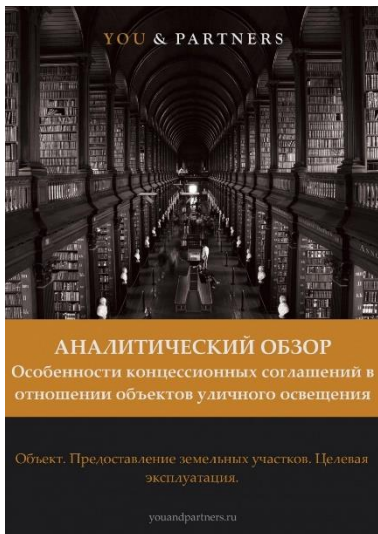
Капитальный грант

МАТРИЦА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (1/2)

	Концессионер	Концедент
Проектирование	+	
Создание, реконструкция	+	
Ввод в эксплуатацию	+	
Получение заключения экспертизы	+	
Предоставление прав на объект и передача документов на объект		+
Подготовка территории	+	
Оказание содействия в согласовании документов		+
Регистрация прав на объект		+
Предоставление прав на земельные участки		+

МАТРИЦА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (2/2)

	Концессионер	Концедент
Деятельность по наружному освещению	+	
Списание и демонтаж	+	
Подключение объектов	+	
Заключение договора с энергосбытовой компанией		+
Безвозмездное размещение светофоров, знаков	+	
Осуществление контроля (проведение проверок)		+



Аналитический обзор

Особенности концессионных соглашений в отношении объектов уличного освещения



Вебинар

Проекты в сфере наружного освещения (концессия и энергосервис)





Telegram канал
You & Partners

Виктория Туголукова

юрист компании You & Partners

+7 (499) 673-07 03

info@youandpartners.ru

Ваш доверенный партнер в реализации инвестиционных проектов.

youandpartners.ru