



АГЕНТСТВО ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ
И ПОДДЕРЖКЕ ЭКСПОРТА

Создание объектов социальной инфраструктуры на Дальнем Востоке на условиях государственно-частного партнерства





СИСТЕМА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ



*TOP – Территория опережающего развития

КАК МЫ ЭТО ДЕЛАЕМ В ДФО: ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ И СВОБОДНЫЙ ПОРТ ВЛАДИВОСТОК

 20 ДЕЙСТВУЮЩИХ ТОР

 СПВ



Территория опережающего развития (ТОР)

20 специальных экономических зон с готовой инфраструктурой

Свободный порт Владивосток (СПВ)

22 прибрежных муниципальных района с упрощенным режимом



Свободная таможенная зона



Упрощенное получение земли



Режим «одного окна»



Упрощенное регулирование бизнеса



Упрощенная процедура таможенного контроля



Электронная виза для иностранных граждан



Государственное финансирование строительства инфраструктуры



ИНСТРУМЕНТЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ

1

Благоприятный режим налогообложения

- **0%** налога на прибыль и имущество в первые 5 лет
- **7,6%** социальные взносы вместо 30%
- Сниженный НДС

2

Упрощённые административные процедуры

- Аренда земли без торгов по кадастровой стоимости
- Время проведения проверок – не более **15** дней
- Выдача строительных разрешений – до **25** дней

3

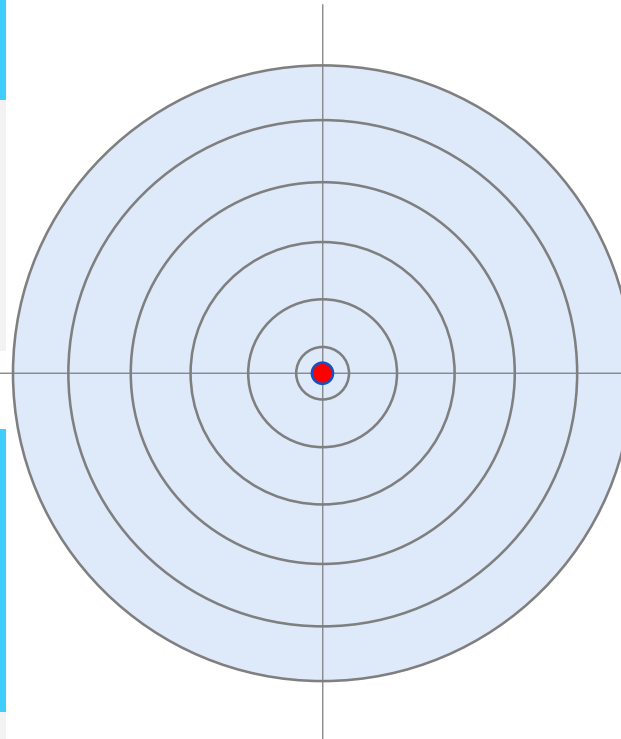
Низкие затраты и высокая доходность инвестиций

- Льготное софинансирование проектов: **5%** годовых на **10** лет
- Рост нормы доходности (IRR) за счет льгот на **8-10%**

4

Инфраструктура за счет государства, доступное финансирование

- Адресные субсидии на строительство инфраструктуры (**14** проектов на сумму **34** млрд руб.)
- Полное обеспечение инфраструктурой в TOP (территории опережающего развития)



ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ – ОДНА ИЗ ПРИОРИТЕТНЫХ ЦЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

Национальная программа социально-экономического развития Дальнего Востока



Демография

- ✓ Сохранения показателя суммарного коэффициента рождаемости выше среднероссийского уровня
 - Строительство (реконструкция) дошкольных учреждений
 - Дополнительные меры поддержки рождаемости



Образование

- ✓ Повышение качества общего образования и науки, обеспечение доступности качественного общего и среднего профессионального образования, повышение конкурентоспособности федеральных университетов
 - Строительство (реконструкция), капитальный ремонт и оснащение обще-и профессиональных образовательных организаций
 - Создание центров поддержки одаренных детей, центров опережающей профподготовки, технопарков
 - Строительство студенческих общежитий
 - **Строительство 9 круглогодичных центров отдыха и оздоровления детей в возрасте от 7 до 17 лет на условиях ГЧП**



Здравоохранение

- ✓ Обеспечение доступности первичной, специализированной, в т.ч. высокотехнологичной медицинской помощи
 - Строительство (реконструкция), капитальный ремонт, оснащение оборудованием медицинских организаций



Физкультура и спорт

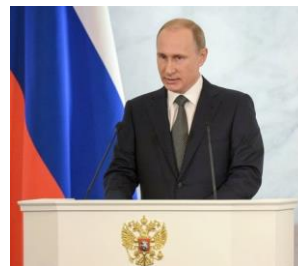
- ✓ Обеспечение доступности занятий физкультурой и спортом
 - Строительство (реконструкция), капитальный ремонт и оснащение спортивных залов, стадионов, спортивных школ



Жилье и комфортная среда для жизни

- ✓ Улучшение жилищных условий населения
 - Увеличение объемов жилищного строительства
 - Предоставление жилищных кредитов по льготной ставке
 - Благоустройство, создание общественных и рекреационных пространств, нового облика дальневосточных городов

Приоритетное развитие Дальнего Востока



«...Поддержка Дальнего Востока является одним из ключевых направлений развития России»

Владимир Путин, Президент РФ
Ежегодная пресс-конференция, декабрь 2018

Территория Дальнего Востока и Арктической зоны



ПИЛОТНЫЙ СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ НА УСЛОВИЯХ ГЧП

НАЗВАНИЕ ПРОЕКТА



**ДЕТСКИЙ ЦЕНТР ОТДЫХА И
ОЗДОРОВЛЕНИЯ «ПОЛЯРНАЯ ЗВЕЗДА»**

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ



Объем инвестиций:
1,8 млрд руб.



Мощность:
350 детей в смену
(5 250 детей в год)



Рабочих мест:
>120



Окупаемость:
Гарантированная загрузка в
рамках государственного заказа
и платные услуги



Инвестор:
ООО «Национальный оператор
детского отдыха»



Местоположение:
Республика Саха (Якутия)

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

- ✓ Налоговые преференции – резидент TOP «Якутия»
- ✓ Субсидия на этапе строительства (капитальный грант)
- ✓ Финансирование по льготной ставке
- ✓ Гарантия загрузки объекта



АГЕНТСТВО ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ
И ПОДДЕРЖКЕ ЭКСПОРТА



АНО «Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта»

Тел.: +7 (495) 540-41-33

Email: info@investvostok.ru

<https://investvostok.ru/>

123112, г. Москва, Пресненская набережная, д. 12,
Башня Федерация Восток