

**Пояснительная записка по объекту Детский сад по ул. Вилюйская,
60 в г. Петропавловске-Камчатском**

На 01.01.2022 в Камчатском крае в федеральной государственной информационной системе доступности дошкольного образования по Петропавловск-Камчатскому городскому округу зафиксирована очередь из детей в возрасте до 3 лет, не обеспеченных местами в дошкольных образовательных организациях – 75 человек.

Превышение наполняемости в функционирующих детских садах микрорайона КП (МБДОУ «Детский сад №24 общеразвивающего вида»; МБДОУ «Детский сад №44»; дошкольная ступень МАОУ «Средняя школа №1» Петропавловск-Камчатского городского округа) составляет 96 человек.

Во исполнение пункта 3 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 5 августа 2021 г № Пр-1383, в части обеспечения 100 % доступности дошкольного образования для детей раннего возраста к 01.01.2024, в Камчатском крае на 2022-2023 годы запланировано мероприятие по созданию 160 дополнительных дошкольных мест путем строительства дошкольной образовательной организации (детский сад в г. Петропавловск-Камчатский по ул. Вилюйская д.60 на 160 мест).

В результате строительства данной дошкольной образовательной организации к 01.01.2024 потребность региона в дополнительных местах для детей раннего возраста в дошкольных образовательных организациях будет удовлетворена в полном объеме.

Строительство нового детского сада в микрорайоне КП позволит не только обеспечить местами детей раннего возраста, но и дать возможность родителям детей, проживающих в указанном микрорайоне, водить малышей в детский сад в пешей доступности к месту проживания, а также привести наполняемость функционирующих детских садов к нормативной.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером № 41:01:0010117:1578 площадью 7666 м². Земельный участок, на котором находится объект, расположен на улице Вилюйская. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании Градостроительного плана земельного участка № гу 41-301-000-115 и разработана с учетом обеспечения нормируемых показателей по застройке участка, в увязке с прилегающими территориями. Территория примыкает к двум проездам.

Объект - детский сад относится дошкольной образовательной организации (ДОО) без обучения детей с ограниченными возможностями здоровья. ДОО не является специализированного типа. Группы не относятся к комбинированным и компенсирующим, осуществляющие реализацию адаптированной образовательной программы дошкольного образования для детей с ограниченными возможностями здоровья с учетом особенностей их психофизического развития. По виду деятельности и образовательным

программам различной направленности группы ДОО относится к общеразвивающим, осуществляющие реализацию образовательной программы дошкольного образования.

Проектируемое здание на 160 мест двухэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 74,4х24,45м, высота этажа Н=3,34м, высота подвала Н=2,52 м. В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 10.12.2009г. №ФЗ-384 проектируемое здание идентифицируется по следующим признакам:

- Назначение согласно классификации по ОКОФ (ОК 013-2014) «Общероссийский классификатор основных фондов» - 210.00.12.10.460 Здания детских яслей и садов

- Не принадлежит к инфраструктуре объектов транспортного комплекса.

- Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения

Разбивка стоимости работ по годам:

Годы реализации инвестиционного проекта	Сметная стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет) млн. руб.
Инвестиционный проект в том числе:	634,291/634,291
2022 год, всего	294,158/294,158
в том числе за счет средств федерального бюджета	200,212/200,212
2023 год	340,133/340,133

2022 год – подготовительные и общестроительные работы, планировка земельного участка, возведение подпорной стенки, вынос инженерных сетей, находящихся на участке, устройство котлована, устройство фундамента, возведение стен подвала и первого этажа.

2023 год – работы по возведению оставшихся конструкций здания, устройство покрытий кровли, организация наружных и внутренних сетей инженерно-технического обеспечения, установка инженерного оборудования, заполнение проемов, отделка помещений, установка технологического оборудования, оформление кадастрового плана объекта, нанесение сетей инженерно-технического обеспечения на топографическую съемку Петропавловск-Камчатского городского округа; оформление паспорта энергоэффективности.

За счет средств федерального бюджета в 2022 году предусмотрено 100% авансирование работ, запланированных в графике на 2023 год.

В соответствии с протоколом подведения итогов электронного аукциона от 27.05.2022 № 0138300000422000360 заключен муниципальный контракт с ООО «ХОРС» от 16.06.2022 № 0138300000422000360 на выполнение подрядных работ по строительству объекта: «Детский сад по ул. Вилуйская, 60 в г. Петропавловске-Камчатском», заказчиком по которым выступает МКУ «Управление капитального строительства и ремонта».

Продолжительность строительства – 19 месяцев (17 этапов).

Срок окончания работ по контракту – 30.11.2023 года.

Ввод Объекта в эксплуатацию – декабрь 2023 года.

Цена Контракта (цена работ) составляет: 611 949 911,70 рублей.

Средства в сумме 22 341 609,76 рублей для приобретения не монтируемого оборудования, предусмотренные ПСД, запланированы на 2023 год (аукцион планируется провести в феврале-марте 2023 года).

Министерство образования
Камчатского края

Короткова Александра Юрьевна

(фамилия, имя, отчество)

Министр

(должность)


(подпись)

«04» сентября

2022 г.

М.П.

