

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**ПРАВИТЕЛЬСТВА**

**КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

|  |
| --- |
| [Дата регистрации] № [Номер документа] |
| г. Петропавловск-Камчатский |
|  |

|  |
| --- |
| **О внедрении и ведении Свода инвестиционных правил в Камчатском крае** |

В соответствии с Методическими рекомендациями по внедрению Свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации  
от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1) перечень исполнительных органов Камчатского края, ответственных по направлениям алгоритмов действий для их внедрения и последующего ведения в Камчатском крае, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) алгоритм действий инвестора по процедурам подключения  
к электрическим сетям (малый и средний бизнес – до 150 кВт) согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

3) алгоритм действий инвестора по процедурам подключения  
к электрическим сетям (средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт) согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

4) алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

5) алгоритм действий инвестора для получения земельного участка  
в аренду (без торгов) согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

6) алгоритм действий инвестора для получения земельного участка  
в аренду (на торгах) согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

7) алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

8) алгоритм действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект (для сведения инвестора) согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

9) алгоритм действий инвестора для получения разрешения  
на строительство согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

10) алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к системам теплоснабжения согласно приложению 10 к настоящему постановлению;

11) алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам федерального, регионального и межмуниципального, местного значения согласно приложению 11  
к настоящему постановлению;

12) алгоритм действий инвестора по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения согласно приложению 12  
к настоящему постановлению;

13) алгоритм действий инвестора для получения лицензии на пользование участками недр местного значения, содержащими общераспространенные полезные ископаемые, по результатам электронного аукциона на право пользования недрами согласно приложению 13 к настоящему постановлению;

14) алгоритм действий инвестора для получения лицензии на пользование участками недр местного значения, содержащими общераспространенные полезные ископаемые, без проведения аукциона согласно приложению 14  
к настоящему постановлению;

15) алгоритм действий инвестора для получения в пределах земель лесного фонда лесного участка или части лесного участка в аренду без проведения аукциона согласно приложению 15 к настоящему постановлению;

16) алгоритм действий инвестора для получения в пределах земель лесного фонда лесного участка или части лесного участка в аренду без проведения аукциона (для размещения линейного объекта) согласно приложению 16 к настоящему постановлению;

17) алгоритм действий инвестора для получения в пределах земель лесного фонда лесного участка или части лесного участка в аренду по результатам торгов (аукциона) согласно приложению 17 к настоящему постановлению;

18) алгоритм проведения инвестором компенсационного лесовосстановления на землях лесного фонда в случае проведенной рубки лесных насаждений или в случае перевода земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе без принятия решения о переводе земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий согласно приложению 18 к настоящему постановлению.

2. Определить:

1) Министерство экономического развития Камчатского края ответственным исполнительным органом Камчатского края за внедрение и ведение Свода инвестиционных правил в Камчатском крае;

2) АО «Корпорация развития Камчатки» организацией в Камчатском крае, ответственной за взаимодействие с инвесторами по вопросам обратной связи в части реализации Свода инвестиционных правил в Камчатском крае;

3) заместителя Председателя Правительства Камчатского края  
Морозову Ю.С. ответственным за внедрение и ведение Свода инвестиционных правил в Камчатском крае.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Правительства Камчатского края | [горизонтальный штамп подписи 1] | Е.А. Чекин |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение 1 к постановлению | | | |
|  |  |  |  | Правительства Камчатского края | | | |
|  |  |  |  | от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

Перечень

исполнительных органов Камчатского края, ответственных по направлениям алгоритмов действий для их внедрения и последующего ведения  
в Камчатском крае

| № п/п | Алгоритмы действий инвестора по основным приоритетным направлениям | Ответственный исполнитель (соисполнители) |
| --- | --- | --- |

| 1 |  | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (малый и средний бизнес – до 150 кВт) | Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края |
| 2. | Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт) | Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края |
| 3. | Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения | Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края |
| 4. | Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов) | Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края |
| 5. | Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах) | Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края |
| 6. | Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края |
| 7. | Алгоритм действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект (для сведения инвестора) | Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края |
| 8. | Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство | Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края |
| 9. | Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения | Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края |
| 10. | Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам федерального, регионального и межмуниципального, местного значения | Министерство транспорта и дорожного строительства Камчатского края |
| 11. | Алгоритм действий инвестора по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения | Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края |
| 12. | Алгоритм действий инвестора для получения лицензии на пользование участками недр местного значения, содержащими общераспространенные полезные ископаемые, по результатам электронного аукциона на право пользования недрами | Министерство природных ресурсов и экологии Камчатского края |
| 13. | Алгоритм действий инвестора для получения лицензии на пользование участками недр местного значения, содержащими общераспространенные полезные ископаемые, без проведения аукциона | Министерство природных ресурсов и экологии Камчатского края |
| 14. | Алгоритм действий инвестора для получения в пределах земель лесного фонда лесного участка или части лесного участка в аренду без проведения аукциона | Агентство лесного хозяйства Камчатского края |
| 15. | Алгоритм действий инвестора для получения в пределах земель лесного фонда лесного участка или части лесного участка в аренду без проведения аукциона (для размещения линейного объекта) | Агентство лесного хозяйства Камчатского края |
| 16. | Алгоритм действий инвестора для получения в пределах земель лесного фонда лесного участка или части лесного участка в аренду по результатам торгов (аукциона) | Агентство лесного хозяйства Камчатского края |
| 17. | Алгоритм проведения инвестором компенсационного лесовосстановления на землях лесного фонда в случае проведенной рубки лесных насаждений или в случае перевода земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе без принятия решения о переводе земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий | Агентство лесного хозяйства Камчатского края |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение 2 к постановлению | | | |
|  |  |  |  | Правительства Камчатского края | | | |
|  |  |  |  | от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

Алгоритм  
действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (малый и средний бизнес – до 150 кВт)

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящий документ | Результирующий документ | Нормативный правовой акт | Категория инвестиционных проектов | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Направление инвестором запроса в адрес ресурсоснабжающей организации на определение возможности и предварительного расчета стоимости технологического присоединения | 7 | – | 3 | 1. Письмо-запрос с указанием объема максимальной мощности энергопринимающих устройств, уровня напряжения и категории надежности электроснабжения.  2. Копия права собственности (или иного законного основания) на земельный участок (при наличии).  3. Схема расположения земельного участка с возможной точкой подключения | получение ответа от ресурсоснабжающей организации | – | малый и средний бизнес – до 150 кВт | представленная ресурсоснабжающей организацией информация не будет являться техническими условиями, стоимость указывается ориентировочная и будет подлежать корректировке после подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее – Правила ТП) |
| 2. | Подача инвестором заявки на технологическое присоединение | 3 рабочих дня | 3 рабочих дня | 6 | 1. Заявка на технологическое присоединение.  2. План расположения энергопринимающих устройств заявителя.  3. Перечень и мощность устройств для присоединения к противоаварийной автоматике.  4. Один из перечисленных ниже видов документов:  1) копия права собственности (или иного законного основания) на объект капитального строительства и (или) земельный участок;  2) копия разрешения на использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в целях размещения энергопринимающих устройств заявителя (с указанием сведений о границах используемой территории);  3) копии документов, подтверждающих, что заявитель обладает сервитутом или публичным сервитутом, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации и предусматривают возможность использования земельного участка для целей размещения энергопринимающих устройств заявителя  (с указанием сведений о границах сервитута).  5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.  6. В случае подачи заявки очно или почтой – заполненное согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» | уведомление о принятии или об отказе в принятии заявки в работу | пункты 9, 10, 12(1) Правил ТП | малый и средний бизнес – до 150 кВт | в целях определения надлежащей сетевой организации, в которую подлежит направлению заявка, заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае (далее – орган местного самоуправления), на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, принадлежность которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней информацию о принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства |
| 3. | Размещение в личном кабинете заявителя технической документации | 10 рабочих дней | 10 рабочих дней | – | от инвестора не требуется предоставление документов | 1. Условия типового договора технологического присоединения к электрическим сетям.  2. Подписанные со стороны сетевой организации технические условия.  3. Счет на оплату.  4. Инструкция по присоединению | пункт 105 Правил ТП | малый и средний бизнес – до 150 кВт | соблюдение фактических сроков обеспечивается организацией взаимодействия в электронном виде с использованием сайта сетевой организации.  Повышению удобства подачи заявки способствует реализация следующих мероприятий:  1. Обеспечено автоматическое предоставление сетевой организации информации, подлежащей указанию инвестором в заявке, из государственных информационных систем.  2. Интеграция информационных систем сетевых организаций с инфраструктурой Единой системы идентификации и аутентификации |
| 4. | Выполнение строительных работ и окончательное подключение | от 30 рабочих дней до 1 года | от 30 рабочих дней до 1 года | – | от инвестора не требуется предоставление документов | 1. Акт об осуществлении технологического присоединения/уведомление об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения.  2. Акт о выполнении технических условий.  3. Акт допуска прибора учета в эксплуатацию.  4. Договор энергоснабжения | подпункт «б» пункта 16 Правил ТП | малый и средний бизнес – до 150 кВт | соблюдению нормативных сроков реализации подключения способствует исполнение следующих мероприятий:  1. На сайте сетевых организаций обеспечено наличие информации по центрам питания с указанием объема свободной для технологического присоединения мощности (подпункт «г» пункта 19 Стандартов раскрытия информации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2004 № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии»).  2. Органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации для целей реализации инвестиционных проектов предоставляются земельные участки, не требующие значительного объема сетевого строительства.  3. Инвестором с сетевой организацией заключен договор «Технологическое присоединение под ключ», работы на стороне заявителя также выполняются сетевой организацией.  Пересмотр целевых сроков возможен после реализации следующих мероприятий:  1. Сокращение сроков оформления прав на земельные участки.  2. Сетевым организациям обеспечен доступ к информационным системам:  1) Федеральной государственной информационной системе «Единый государственный реестр недвижимости» Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) с возможностью бесплатного получения выписок об объектах недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости;  2) Информационной системе, содержащей сведения о заключенных договорах аренды земельных участков (краткосрочных и долгосрочных), сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков;  3) Информационной системе, содержащей сведения отдела геолого-геодезической службы и отдела подземных сооружений.  3. Обеспечена возможность осуществления сверки сетей с владельцами инженерных коммуникаций в рамках «одного окна».  4. Сокращение сроков получения актуальных материалов топосъемки.  5. Уменьшение срока проведения торгово-закупочных процедур.  6. Обеспечение органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации возможности сетевых организаций осуществлять оформление исходно-разрешительной и согласование проектной документации в режиме «одного окна» в течение 10 рабочих дней.  7. Исключение обязанности сетевой организации по проведению мероприятий по лесоразведению после выполнения строительно-монтажных работ, а также выполнения мероприятий по агротехническому уходу в течение 8 лет.  8. Введение уведомительного порядка оформления ордера (разрешения) на производство земляных работ, установку временных ограждений и размещение временных объектов.  9. Обеспечена компенсация экономически обоснованных расходов сетевой организации, не включаемых в плату за технологическое присоединение.  10. Сокращен срок получения необходимых разрешений в Федеральной службе по экологическому,  технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение 3 к постановлению | | | |
|  |  |  |  | Правительства Камчатского края | | | |
|  |  |  |  | от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

Алгоритм  
действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящий документ | Результирующий документ | Нормативный правовой акт | Категория инвестиционных проектов | Примечание |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Направление инвестором запроса в адрес ресурсоснабжающей организации на определение возможности и предварительного расчета стоимости технологического присоединения | 7 | – | 2 | 1. Письмо-запрос с указанием объема максимальной мощности энергопринимающих устройств, уровня напряжения и категории надежности электроснабжения.  2. Копия права собственности (или иного законного основания) на земельный участок (при наличии).  3. Схема расположения земельного участка с возможной точкой подключения | получение ответа от ресурсоснабжающей организации | – | средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт | представленная информация ресурсоснабжающей организацией не будет являться техническими условиями, стоимость указывается ориентировочная и будет подлежать корректировке после подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее – Правила ТП) |
| 2. | Подача инвестором заявки на технологическое присоединение | 3 рабочих дня | 3 рабочих дня | 7 | 1. Соответствующая форма заявки на технологическое присоединение.  2. План расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации.  3. Однолинейная схема электрических сетей заявителя, номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ и выше, с указанием возможности резервирования от собственных источников энергоснабжения.  4. Перечень и мощность устройств для присоединения к противоаварийной автоматике.  5. Один из перечисленных ниже видов документов:  1) копия права собственности (или иного законного основания) на объект капитального строительства и (или) земельный участок;  2) копия разрешения на использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в целях размещения энергопринимающих устройств заявителя (с указанием сведений о границах используемой территории);  3) копии документов, подтверждающих, что заявитель обладает сервитутом или публичным сервитутом, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации и предусматривают возможность использования земельного участка для целей размещения энергопринимающих устройств заявителя (с указанием сведений о границах сервитута).  6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.  7. Для особо крупных объектов (свыше 50 МВт) схема выдачи мощности или схема внешнего электроснабжения соответственно | уведомление о принятии или об отказе в принятии заявки в работу | пункты 9, 10, 12 Правил ТП | средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт | в целях определения надлежащей сетевой организации, в которую подлежит направлению заявка, заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления муниципального обрпзования в Камчатском крае (далее – орган местного самоуправления), на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, принадлежность которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней информацию о принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства |
| 3. | Выдача и подписание договора технологического присоединения и договора энергоснабжения | 20 рабочих дней (при необходимости согласования с системным оператором – в течение 3 рабочих дней после согласования технических условий системным оператором). При индивидуальном проекте – в течение 3 рабочих дней после утверждения уполномоченным органом платы | 20 рабочих дней (при необходимости согласования с системным оператором - в течение 3 рабочих дней после согласования технических условий системным оператором). При индивидуальном проекте – в течение 3 рабочих дней после утверждения уполномоченным органом платы | – | от инвестора не требуется предоставление документов | проект договора об осуществлении технологического присоединения | [пункт](consultantplus://offline/ref=686AB8EE1BA0E8D110E2E2F3D7722DFF6E933E599EDB4DF5A95CC6F0435285BEA9745445B3B589C08234154D33EE6A6B35DA4A3134C888ECT0C1E) [15](consultantplus://offline/ref=686AB8EE1BA0E8D110E2E2F3D7722DFF6E933E599EDB4DF5A95CC6F0435285BEA9745446B7B08AC3DF6E05497AB9657737C054372AC8T8CAE) Правил ТП | средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт | соблюдение фактических сроков обеспечивается организацией взаимодействия в электронном виде с использованием сайта сетевой организации и налаживанием информационного обмена между сетевыми организациями и гарантирующими поставщиками.  Пересмотр целевых сроков для субъектов среднего и крупного бизнеса возможен при условии сокращения сроков утверждения платы органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации до 10 дней.  Справочно:  уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов утверждает плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту, в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления об установлении платы.  В случае если технические условия подлежат согласованию с соответствующим субъектом оперативно-диспетчерского управления, срок утверждения платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. При этом указанный срок не может превышать 45 рабочих дней.  Повышению удобства подачи заявки способствует реализация следующих мероприятий:  1. Обеспечено автоматическое предоставление сетевой организации информации, подлежащей указанию инвестором в заявке, из государственных информационных систем.  2. Интеграция информационных систем сетевых организаций с инфраструктурой Единой системы идентификации и аутентификации |
| 4. | Выполнение строительных работ и окончательное подключение | от 4 месяцев до 2 лет | от 4 месяцев до 2 лет | 8 | уведомление о выполнении технических условий с приложением следующих документов:  1. Копия сертификатов соответствия на электрооборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительную техническую документацию (технические паспорта оборудования), содержащую сведения о сертификации, информацию о технических параметрах и характеристиках энергопринимающих устройств и объектов электроэнергетики, входящих в их состав оборудования и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления.  2. Копия разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, и обосновывающих величину аварийной и технологической брони (при ее наличии), в случае если такая документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий.  3. Документы, содержащие информацию о результатах проведения пусконаладочных работ, приемо-сдаточных и иных испытаний (не требуются для представления заявителями, электрохозяйство которых включает в себя только вводное устройство напряжением до 1000 В, осветительные установки, переносное электрооборудование и энергопринимающие устройства номинальным напряжением не выше 380 В).  4. Нормальные (временные нормальные) схемы электрических соединений объекта электроэнергетики, в том числе однолинейная схема электрических соединений (электроустановки) (не требуются для представления заявителями, электрохозяйство которых включает в себя только вводное устройство напряжением до 1000 В, осветительные установки, переносное электрооборудование и энергопринимающие устройства номинальным напряжением не выше 380 В).  В случаях, когда требуется согласование технических условий с субъектом оперативно-диспетчерского управления, заявитель и сетевая организация (каждый в отношении принадлежащих им электроустановок (объектов электросетевого хозяйства) направляют уведомление о готовности к проверке выполнения технических условий. К уведомлению прилагаются следующие документы:  1. Копии сертификатов соответствия на электрооборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительную техническую документацию (технические паспорта оборудования), содержащую сведения о сертификации, информацию о технических параметрах и характеристиках энергопринимающих устройств и объектов электроэнергетики, входящих в их состав оборудования и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления.  2. Копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, и обосновывающих величину аварийной и технологической брони (при ее наличии), в случае если такая документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий.  3. Нормальные (временные нормальные) схемы электрических соединений объектов электроэнергетики, строительство (реконструкция) или технологическое присоединение которых осуществляются в рамках выполнения технических условий.  4. Документы, подтверждающие проведение проверки устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики, и их готовность к вводу в работу, настройку устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики в соответствии с требованиями субъекта оперативно-диспетчерского управления, включая принципиальные, функционально-логические схемы, схемы программируемой логики, данные по конфигурированию и параметрированию устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики, исполнительные схемы.  5. Документы, подтверждающие выполнение требований к системам телемеханики и связи, схемы организации оперативно-диспетчерской и технологической связи, протоколы испытаний каналов, устройств и средств связи.  6. Документ, подписанный соответственно заявителем или сетевой организацией, подтверждающий выполнение мероприятий по вводу в работу энергопринимающего устройства или объекта электроэнергетики, включая проведение пусконаладочных работ, приемо-сдаточных и иных испытаний;  7. Документы, содержащие информацию о результатах проведения пусконаладочных работ, приемо-сдаточных и иных испытаний | 1. Акт об осуществлении технологического присоединения.  2. Акт о выполнении технических условий.  3. Акт допуска прибора учета в эксплуатацию | пункты 85, 86, 93 Правил ТП | средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт | соблюдению нормативных сроков реализации подключения способствует исполнение следующих мероприятий:  1. На сайте сетевых организаций обеспечено наличие информации по центрам питания с указанием объема свободной для технологического присоединения мощности (подпункт «г» пункта 19 Стандартов раскрытия информации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации  от 21.01.2004 № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии»).  2. Органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации для целей реализации инвестиционных проектов предоставляются земельные участки, не требующие значительного объема сетевого строительства.  3. Инвестором с сетевой организацией заключен договор «Технологическое присоединение под ключ», работы на стороне заявителя также выполняются сетевой организацией.  Пересмотр целевых сроков возможен после реализации следующих мероприятий:  1. Сокращение сроков оформления прав на земельные участки.  2. Сетевым организациям обеспечен доступ к следующим информационным системам:  1) Федеральной государственной информационной системе «Единый государственный реестр недвижимости» Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) с возможностью бесплатного получения выписок об объектах недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости;  2) информационной системе, содержащей сведения о заключенных договорах аренды земельных участков (краткосрочных и долгосрочных), сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков;  3) информационной системе, содержащей сведения отдела геолого-геодезической службы и отдела подземных сооружений.  3. Обеспечена возможность осуществления сверки сетей с владельцами инженерных коммуникаций в рамках «одного окна».  4. Сокращение сроков получения актуальных материалов топосъемки.  5. Уменьшение срока проведения торгово-закупочных процедур.  6. Обеспечение органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации возможности сетевых организаций осуществлять оформление исходно-разрешительной и согласование проектной документации в режиме «одного окна» в течение 10 рабочих дней.  7. Исключение обязанности сетевой организации по проведению мероприятий по лесоразведению после выполнения строительно-монтажных работ, а также выполнения мероприятий по агротехническому уходу в течение 8 лет.  8. Введение уведомительного порядка оформления ордера (разрешения) на производство земляных работ, установку временных ограждений и размещение временных объектов.  9. Обеспечена компенсация экономически обоснованных расходов сетевой организации, не включаемых в плату за технологическое присоединение.  10. Сокращен срок получения необходимых разрешений в Федеральной службе по экологическому,  технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение 4 к постановлению | | | |
|  |  |  |  | Правительства Камчатского края | | | |
|  |  |  |  | от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

Алгоритм  
действий инвестора по процедурам подключения к централизованным системам горячего водоснабжения,   
холодного водоснабжения и (или) водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящий документ | Результирующий документ | Нормативный правовой акт | Категория инвестиционных проектов | Примечание |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Направление инвестором в адрес ресурсоснабжаю-щей организации запроса о представлении информации о возможности подключения в течении 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка | 7 рабочих дней со дня получения запроса | – | 2 | 1. Письмо-запрос с обязательным указанием планируемой к подключению мощности (нагрузки) объекта в единицах измерения – м3/сут.  2. Схема расположения земельного участка с возможной точкой подключения | получение ответа от ресурсоснабжающей организации (далее – РСО) | **–** | все категории | представленная информация РСО не будет являться техническими условиями, стоимость указывается ориентировочная и будет подлежать корректировке после подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила № 2130) |
| 2. | Подача инвестором запроса о выдаче технических условий | не установлен | 7 рабочих дней | 3 | 1. Запрос на выдачу технических условий на подключение, содержащей:  1) наименование исполнителя, которому направлен запрос;  2) сведение о лице, обратившемся с запросом о выдаче технических условий, и его контактные данные:  а) для органов государственной власти и местного самоуправления – полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;  б) для юридических лиц – полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения и адрес, указанные в ЕГРЮЛ, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;  в) для индивидуальных предпринимателей – наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП), идентификационный номер налогоплательщика, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;  г) для физических лиц – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;  д) основание обращения с запросом о выдаче технических условий (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с запросом о выдаче технических условий, является это лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на котором расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права, сведения о документе, подтверждающем наличие такого права);  е) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемых объектов, соответствующих этому земельному участку;  ж) вид централизованной системы, для подключения к которой направляется запрос о выдаче технических условий (централизованная система горячего водоснабжения, централизованная система холодного водоснабжения, централизованная система водоотведения), а также необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через такую централизованную систему (получение питьевой, технической или горячей воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод);  з) планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки);  и) планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (при наличии соответствующей информации).  2. Копии учредительных документов (для физических лиц – копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос.  3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка), за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым–шестым пункта 14 Правил № 2130. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий | зарегистрированный РСО запрос на выдачу технических условий на подключение. | пункты 13, 14, 16 Правил № 2130 | все категории | – |
| 3. | Выдача РСО технических условий на подключение | 7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса о предоставлении технических условий подключения | 7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса о предоставлении технических условий подключения | 1 | зарегистрированная РСО запрос на выдачу технических условий на подключение | технические условия на подключение, содержащие:  1. Сведения об исполнителе:  1) для юридических лиц – полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в ЕГРЮЛ, место нахождения и адрес, указанные в ЕГРЮЛ, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты;  2) для индивидуальных предпринимателей – наименование, основной государственный регистрационный номер записи в ЕГРИП, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты).  2. Информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры).  3. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта.  4. Срок действия технических условий инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства.  5. Срок действия технических условий подключения | пункт 17 Правил № 2130 | все категории | – |
| 4. | Подача заявления о подключении (технологическом присоединении) | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 7 | 1. Заявление о подключении:  1) наименование исполнителя, которому направлено заявление о подключении;  2) сведения о заявителе и его контактные данные:  а) для органов государственной власти и местного самоуправления – полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;  б) для юридических лиц – полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в ЕГРЮЛ, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения и адрес, указанные в ЕГРЮЛ, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;  в) для индивидуальных предпринимателей – наименование, основной государственный регистрационный номер записи в ЕГРИП, идентификационный номер налогоплательщика, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;  г) для физических лиц – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;  д) основание обращения с заявлением о подключении (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с заявлением о подключении, является это лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права);  е) наименование и местонахождение подключаемого объекта;  ж) вид централизованной системы, для подключения к которой подается заявление о подключении (централизованная система горячего водоснабжения, централизованная система холодного водоснабжения, централизованная система водоотведения), необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через такую централизованную систему (получение питьевой, технической или горячей воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод);  з) основание для заключения договора о подключении, определяемое в соответствии с пунктом 23 Правил № 2130;  и) характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, в том числе площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования такого земельного участка (за исключением направления заявления о подключении в случаях, указанных в абзацах втором – четвертым подпункта «б» пункта 26 Правил № 2130;  к) данные об общей подключаемой мощности (нагрузке), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов, а в случаях, предусмотренных абзацами третьим и четвертым пункта 23 Правил № 2130; л) сведения о подключенной мощности (нагрузке);  м) информация о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции, модернизации подключаемого объекта;  н) технические параметры подключаемого объекта (сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений);  о) при подключении к централизованным системам горячего водоснабжения или холодного водоснабжения – наличие и возможность использования иных способов отведения сточных вод, кроме централизованных систем водоотведения, при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения – наличие и возможность использования собственной нецентрализованной системы горячего водоснабжения (с указанием мощности и режима работы), при подключении к централизованной системе водоотведения – наличие иных источников водоснабжения, кроме централизованных систем горячего и холодного водоснабжения с указанием объемов горячей и холодной воды, получаемой из таких иных источников водоснабжения, при подключении к централизованной ливневой системе водоотведения – информация о площади и характеристике покрытия земельного участка, с которого осуществляется (будет осуществляться) сброс поверхностных сточных вод в централизованную ливневую систему водоотведения, в том числе неорганизованный сброс поверхностных сточных вод;  п) номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении);  р) информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта;  с) расположение средств измерений и приборов учета горячей воды, холодной воды и сточных вод (при их наличии).  2. Копии учредительных документов (для физических лиц – копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление.  3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом, за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым–шестым пункта 14 Правил № 2130. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из ЕГРН такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.  4. В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте «г» пункта 9 Правил № 2130, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.  5. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов – копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения) при его наличии. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.  6. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта.  7. Топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями.  8. Градостроительный план земельного участка | зарегистрированное РСО заявление о подключении (технологическом присоединении) | пункты 25 и 26 Правил № 2130 | все категории | – |
| 5. | Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) РСО | 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов | 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов | 1 | зарегистрированное РСО заявление о подключении (технологическом присоединении) | подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением параметров подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение) | пункты 33, 47–51 Правил № 2130 | все категории | в случае отсутствия утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение или решения органа регулирования тарифов об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке РСО направляет проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней с момента установления тарифов на подключение или установления платы за подключение в индивидуальном порядке уполномоченным органом |
| 6. | Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) инвестором | 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора | 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора | 1 | подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением параметров подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение) | заключенный (подписанный РСО и инвестором) договор о подключении (технологическом присоединении) | пункт 34 Правил № 2130 | все категории | – |
| 7. | Предоставление инвестором документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения | 20 рабочих дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) | 20 рабочих дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) | 3 | 1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска.  2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя.  3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка | зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении) | пункты 39, 58 Правил № 2130 | все категории | – |
| 8. | Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении) | не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении. После направления инвестором уведомления о выполнении параметров подключения | не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении. После направления инвестором уведомления о выполнении параметров подключения | 1 | зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении) | уведомления о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий для подключения | пункты 39, 62 Правил № 2130 | все категории | – |
| 9. | Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) | 10 рабочих дней, с момента фактического подключения объекта | 10 рабочих дней, с момента фактического подключения объекта | 1 | составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении) | подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении);  счет на оплату | пункт 63 Правил № 2130 | все категории | – |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение 5 к постановлению | | | |
|  |  |  |  | Правительства Камчатского края | | | |
|  |  |  |  | от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

Алгоритм  
действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящий документ | Результирующий документ | Нормативный правовой акт | Категория инвестиционных проектов | Примечание |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Подготовка схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | устанавливается договором | – | 1 | договор подряда на выполнение работ | проект схемы расположения земельного участка | статья [11.10](consultantplus://offline/ref%3D6446A28BD1415D0C9680A9CEB64F2E5B15BDD4CA919926101035046543D276944583E074CD978C71B18C9284E987B786190CF823E8T1fAF)  Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК Российской Федерации); Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (далее – Приказ Росреестра 19.04.2022) | для всех объектов капитального строительства | в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref%3DE9F9F26FA5E816698F20D7869BE2AF93A1C1862A727162EA0F76031ED99C643481A4CCD00C9F4EE568B7E742FCX4c0B) от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».  Схема подготавливается заинтересованным лицом. Для этого необходимо обратиться к кадастровому инженеру, что повлечет дополнительные расходы |
| 2. | Подача в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка | 1 рабочий день | – | 5 | 1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка. 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя/представителя заявителя  (предъявляется в случае личного обращения в уполномоченный орган либо в МФЦ). 3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.  4. Проект схемы расположения земельного участка в случае, если  испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок | зарегистрированное заявление  или уведомление о получении заявления (в случае подачи документов в электронном виде) | статьи 11.10, 39.2, 39.15, ЗК Российской Федерации;  Приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7  «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату»  (далее – приказ  Минэкономразвития России от № 7);  подпункты 1, 4 пункта 2 статьи 39.15 ЗК Российской Федерации;  Приказ Росреестра от 02.09.2020  № П/0321  «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» | для всех объектов капитального строительства | уполномоченный орган **–** это орган государственной власти или местного самоуправления,  который уполномочен предоставлять земельные участки.  В какой орган обращаться, зависит от того, кому принадлежит земля, из которой образуется участок.  По общему правилу если он находится в собственности: Российской Федерации – обращаться следует в федеральные органы.  В большинстве случаев таким органом является Федеральное агентство по управлению государственным имуществом ([Росимущество](consultantplus://offline/ref%3DD397D2A4BB9BC59F05FC2D43CD1DC02189DED442A61225C8B07B67AD04533DE72767908D4184C0DBE41610A12128F805887B300Eb8n8X)); муниципального образования –  в муниципальные органы. Узнать, к какому виду собственности относится земельный участок, можно с помощью публичной кадастровой карты  (https://pkk.rosreestr.ru/) или запросив выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) |
| 3. | Рассмотрение и принятие решения о предварительном согласовании предоставления | 22 | 10 | 3 | 1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка.  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (в виде электронного  образа такого документа).  3. Проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | 1. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.  2. Утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (является приложением к решению органа местного самоуправления) | статья 39.15 ЗК Российской Федерации; Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» (далее – Постановление Российской Федерации от 09.04.2022 № 629) | для всех объектов капитального строительства | – |
| 3.1. | Направление межведомственных запросов, направление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) заявления об изменении вида разрешенного использования | 1 | – | – | – | – | – | – | – |
| 3.2. | Получение ответов на межведомственные запросы, формирование полного пакета документов | 3–5 | – | – | – | выписка из Единого государственного реестра юридических лиц/Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выписка из ЕГРН, Градостроительное заключение (Петропавловск-Камчатский городской округ) | – | – | – |
| 3.3. | Утверждение схемы расположение земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | 2\* | 10\*\* | – | – | схема расположения земельного участка | пункт 13 статьи 11.10, пункт 7 статьи 39.15 ЗК Российской Федерации;  Приказ Росреестра от 19.04.2022 | для всех объектов капитального строительства | \*законодательством установлен тридцатидневный срок со дня поступления заявления  \*\*В 2022 году процедура, предусмотренная пунктом 7 статьи 39.15 ЗК Российской Федерации осуществляется в срок не более 14 дней согласно Постановлению Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 |
| 3.4. | Формирование решения о предоставлении услуги или об отказе в предоставлении услуги | 1 | – | 1 | – | постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или решение об отказе в предоставлении услуги | – | – | – |
| 4. | Образование земельного участка | устанавливается договором | 3\*\*\* | 1 | договор подряда на выполнение кадастровых работ | межевой план | статья 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;  статья 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ  «О  государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218- ФЗ);  Приказ Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» | для всех объектов капитального строительства | \*\*\*предложение по срокам для исполнителя кадастровых работ по аналогии со статьей 8 Федерального закона от 01.05.2022 № 124-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| 5. | Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка | 5 | – | 4 | 1. Заявление.  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя).  3. Постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка;  4. Межевой план | выписка ЕГРН | пункт 3 части 1  [статьи](consultantplus://offline/ref%3D6446A28BD1415D0C9680A9CEB64F2E5B15BDD4CA979826101035046543D276944583E075CB958C71B18C9284E987B786190CF823E8T1fAF) 16, статьи 18, 28 Федерального закона № 218-ФЗ | для всех объектов капитального строительства | – |
| 6. | Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган | 1 | – | 3 | 1. Заявление о предоставлении земельного участка. 2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.  3. Документы, предусмотренные приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 | зарегистрированное заявление или и уведомление о получении заявления (в случае подачи документов в электронном виде) либо отказа в приеме заявления к рассмотрению | статья 39.17 ЗК Российской Федерации;  Приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 | для всех объектов капитального строительства | предоставление указанных в графе 3 документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка |
| 7. | Подготовка и направление уполномоченным органом проекта договора аренды инвестору | 22 | 10 | 2 | – | 1. Проект договора аренды.  2. Решение об отказе предоставлении земельного участка | пункт 5 статьи 39.17 ЗК Российской Федерации | для всех объектов капитального строительства | в 2022 году процедура, предусмотренная пунктом 5 статьи 39.15 составляет 14 календарных дней в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629. Преамбула договора должна содержать ссылку на основание для заключения сделки |
| 8. | Рассмотрение/ подписание/ возврат инвестором договора аренды в уполномоченный орган | 1–22 | – | 1 | проект договора аренды, сопроводительное письмо | подписанный арендатором договор а аренды | пункт 7 статьи 39.17 ЗК Российской Федерации;  статья 445 Гражданского кодекса Российской Федерации | для всех объектов капитального строительства | – |
| 9. | Направление уполномоченным органом договора аренды на государственную регистрацию | 5 | – | 1 | подписанный сторонами договор аренды | подписанный сторонами договор аренды\*\*\*\* | пункты 2 и 2.1 статьи 19 Федерального закона № 218-ФЗ | для всех объектов капитального строительства | \*\*\*\*документ-основание совершения сделки прикладывается к документам, направляемым на  государственную регистрацию (при необходимости) |
| 10. | Государственная регистрации договора аренды | 7 | – | 1 | подписанный сторонами договор аренды | зарегистрированный договор аренды | статья 16 Федерального закона № 218-ФЗ | для всех объектов капитального строительства | – |
| 11. | Направление договора инвестору | 1 | – | 1 | зарегистрированный договор аренды | зарегистрированный договор аренды | регламент предоставления государственной/муниципальной услуги | для всех объектов капитального строительства | – |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | | | | Приложение 6 к постановлению | | | | |
|  | | | |  |  |  | | Правительства Камчатского края | | | |
|  | | | |  |  |  | | от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

Алгоритм  
действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящий документ | Результирующий документ | Нормативный правовой акт | Категория инвестиционных проектов | Примечание |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона | 1 | – | 2 | 1. Заявление о проведении аукциона.  2. Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя, в случае, если заявление подает представитель заявителя | зарегистрированное заявление или уведомление о получении заявления (в случае подачи документов в электронном виде) | п[ункт 4 статьи](consultantplus://offline/ref%3D6446A28BD1415D0C9680A9CEB64F2E5B15BDD4CA919926101035046543D276944583E072C0948C71B18C9284E987B786190CF823E8T1fAF) [39.11](consultantplus://offline/ref%3D6446A28BD1415D0C9680A9CEB64F2E5B15BDD4CA919926101035046543D276944583E072C0948C71B18C9284E987B786190CF823E8T1fAF) Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК Российской Федерации);  приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату  » (далее – Приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7) | для всех объектов капитального строительства | данная процедура возможна при условии, если земельный участок в соответствии с земельным законодательством поставлен на государственный кадастровый учет и земельный участок не предоставлен на каком-либо виде права.  Если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка, тогда:  1. Заинтересованным в предоставлении земельного участка лицом обеспечивается подготовка схемы расположения земельного участка.  2. Направляется в уполномоченный орган заявление об утверждении схемы расположения земельного участка.  При этом в данном заявлении указывается цель использования земельного участка.  3. Принимается и направляется заявителю в срок не более двух месяцев со дня поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка решение о ее утверждении с приложением этой схемы или решения об отказе (в 2022 году процедура, предусмотренная подпунктом 3 пункта 4 статьи 39.11 ЗК Российской Федерации, осуществляется в срок не более 14 календарных дней (Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» (далее – Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629).  4. Заинтересованным лицом обеспечивается выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка.  5. Осуществляется государственный кадастровый учет земельного участка.  6. Заинтересованное лицо обращается в уполномоченный орган с заявлением о проведении аукциона с указанием кадастрового номера такого земельного участка. В данном заявлении должна быть указана цель использования земельного участка.  Уполномоченный орган – это орган государственной власти или местного самоуправления, который уполномочен предоставлять земельные участки.  В какой орган обращаться, зависит от того, кому принадлежит земля, из которой образуется участок.  По общему правилу если земельный участок находится в собственности:  1) Российской Федерации – обращаться следует в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество);  2) муниципального образования – обращаться следует в органы местного самоуправления муниципальных районов субъекта Российской Федерации.  Узнать к какому виду собственности относится земельный участок можно с помощью публичной кадастровой карты (https://pkk.rosreestr.ru/)  или запросив выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) |
| 2. | Принятие решения о проведении аукциона | 10 | – | – | – | решение о проведении аукциона либо решение об отказе в проведении аукциона | подпункт 3  пункта 4 [статьи](consultantplus://offline/ref%3D6446A28BD1415D0C9680A9CEB64F2E5B15BDD4CA919926101035046543D276944583E072C0948C71B18C9284E987B786190CF823E8T1fAF) 39.11 ЗК Российской Федерации\*; статья 52.1  Градостроительного кодекса Российской Федерации | для всех объектов капитального строительства | \*в 2022 году процедура, предусмотренная подпунктом 3 пункта 4 статьи 39.11 ЗК Российской Федерации, осуществляется в срок не более 14 календарных дней (Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629) |
| 2.1. | Направление межведомственных запросов, направление в Управление Росреестра по Камчатскому краю заявления об изменении вида разрешенного использования, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости | 1 | – | – | – | – |  | – | – |
| 2.2. | Получение ответов на межведомственны запросы, формирование полного пакета документов | 9 | – | – | 1. Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно- строительного проектирования получена.  2. Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП.  3. Выписка из ЕГРН.  4. Архитектурное заключение.  5. Градостроительный план | 1. Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно- строительного проектирования получена.  2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц/Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.  3. Выписка из ЕГРН.  4. Архитектурное заключение. 5. Градостроительный план | – | – | – |
| 3. | Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru | 3–7  \*\* | – | 1 | решение уполномоченного органа о проведении торгов | извещение о проведении аукциона | подпункты 18–20  статьи 39.11 ЗК Российской Федерации | для всех объектов капитального строительства | \*\*срок предусматривает в том числе опубликование в официальных источниках информации (сайт, печатное издание) установлен законодательством в количестве 30 дней |
| 4. | Проведение аукциона | 1 | – | 3 | 1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.  2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (личность представителя заявителя). 3.Документы, подтверждающие внесение задатка | протокол о результатах аукциона | п[ункт](consultantplus://offline/ref%3D6446A28BD1415D0C9680A9CEB64F2E5B15BDD4CA919926101035046543D276944583E071CF988C71B18C9284E987B786190CF823E8T1fAF) 1,  пункт [15  статьи 39.12](consultantplus://offline/ref%3D6446A28BD1415D0C9680A9CEB64F2E5B15BDD4CA919926101035046543D276944583E071C0908C71B18C9284E987B786190CF823E8T1fAF) ЗК Российской Федерации | для всех объектов капитального строительства | – |
| 5. | Направление уполномоченным органом подписанного проекта договора аренды земельного участка | 8 | – | – | – | 1. Протокол о результатах аукциона.  2. Проект договора аренды | пункты 14, 20 [статьи](consultantplus://offline/ref%3D6446A28BD1415D0C9680A9CEB64F2E5B15BDD4CA919926101035046543D276944583E071C0908C71B18C9284E987B786190CF823E8T1fAF) 39.12  ЗК Российской Федерации | для всех объектов капитального строительства | установлен законодательством десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона |
| 6. | Рассмотрение/подписание/ возврат договора инвестором | 1–22 | 1 | 1 | проект договора аренды, подписанный со стороны арендодателя | подписанный договор со стороны инвестора | части 25 и 26 статьи 39.12 ЗК Российской Федерации;  статья 445 Гражданского кодекса Российской Федерации | для всех объектов капитального строительства | установленный законодательством срок – 30 дней |
| 7. | Направление уполномоченным органом договора аренды на государственную регистрацию | 1\*\*\* | – | 1 | подписанный сторонами договор аренды | подписанный сторонами договор аренды | части 2 и 2.1 статьи 19 Федерального закона  от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ) | для всех объектов капитального строительства | \*\*\*установлен законодательством срок в 5 рабочих дней.  Документ-основание совершения сделки прикладывается к документам, направляемым на государственную регистрацию (при необходимости) |
| 8. | Государственная регистрации договора аренды | 7 | – | 1 | подписанный сторонами договор аренды | зарегистрированный договор аренды | статья 16 Федерального закона от 13.07.2015  № 218-ФЗ | для всех объектов капитального строительства | – |
| 9. | Направление договора инвестору | 1 | – | 1 | зарегистрированный договор аренды | зарегистрированный договор аренды | регламент предоставления государственные/муниципальные услуги | для всех объектов капитального строительства | – |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение 7 к постановлению | | | |
|  |  |  |  | Правительства Камчатского края | | | |
|  |  |  |  | от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

Алгоритм   
действий инвестора для получения разрешений на ввод объекта в эксплуатацию

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящий документ | Результирующий документ | Нормативный правовой акт | Категория инвестиционных проектов | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию | | | | | | | | |
| 1.1. | Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | 15 рабочих дней | – | 1 | составленный ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) акт о подключении (технологическом присоединении) | подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении) | статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК Российской Федерации) | для объектов капитального строительства, для которых подключение (технологическое присоединение) предусмотрено проектной документацией | – |
| 1.2. | Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, подписанной лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта | в соответствии с договором | – | в соответствии с договором | в соответствии с договором | схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта (пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК Российской Федерации) | пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК Российской Федерации | для всех объектов капитального строительства | – |
| 1.3. | Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства, указанного в  пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК Российской Федерации, требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК Российской Федерации | 5 рабочих дней без времени итоговой проверки, проводимой органами регионального государственного строительного надзора | – | 7 | 1. Общий и (или) специальные журналы.  2. Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения.  3. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных в процессе проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора;  4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля.  5. Документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов.  6. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях.  7. Акты, подтверждающие выполнение в соответствии с техническими условиями и проектной документацией работ, подписанные эксплуатирующими организациями | заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК Российской Федерации требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК Российской Федерации | статья 54 ГрК Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре»; постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2021  № 2161  «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2021  № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»; Приказ Минстроя России от 27.07.2017 № 1033/пр «Об утверждении СП 68.13330.2017 "СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» | при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49  ГрК Российской Федерации | получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства происходит в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки |
| 1.4. | Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства | в соответствии с договором | – | в соответствии с договором | проектная документация объекта капитального строительства | технический план объекта капитального строительства | Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон  от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Приказ Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений» | для всех объектов капитального строительства | – |
| 2. | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | | | | | | | | |
| 2.1. | Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 5 рабочих дней | – | 12 | заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; документы, предусмотренных частью 3 статьи 55 ГрК Российской Федерации | разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | части 2 и 3 статьи 55 ГрК Российской Федерации | для всех объектов капитального строительства | – |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение 8 к постановлению | | | |
|  |  |  |  | Правительства Камчатского края | | | |
|  |  |  |  | от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

Алгоритм   
действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящий документ | Результирующий документ | Нормативный правовой акт | Категория инвестиционных проектов | Примечание |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вариант 1: При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее – РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета | | | | | | | | |
| 1.1. | Осуществлен государственный кадастровый учет (далее – ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест) (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ – записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(е) номер(а) | 5 рабочих дней | 3 рабочих дня | 3 | 1. Заявление о ГКУ.  2. РВЭ.  3. Доверенность | внесена запись в ЕГРН. выписка из ЕГРН | статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона  от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон  № 218-ФЗ),  Приказ Росреестра от 01.06.2021 № П/0241 «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки»  (далее – Порядок ведения ЕГРН) | для всех объектов капитального строительства | доверенность представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности |
| 1.2. | Инвестор подал заявление и документы на государственную регистрацию прав (далее – ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-места) | регистрация заявления в день обращения | регистрация заявления в день обращения | 5 | 1. Заявление о ГРП (пункт 1 Примечаний).  2. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (подпункт 1 пункта 2 Примечаний).  4. Нотариально удостоверенная доверенность (подпункт 2 пункта 2 Примечаний).  5. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (далее – Закон № 39-ФЗ), и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 Закона № 39-ФЗ соглашения к нему (подпункт 3 пункта 2 Примечаний).  6. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием  до 01.01.2011 и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (подпункт 3 пункта 2 Примечаний) | заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов | статьи 18, 40, 70 Закона № 218-ФЗ;  статья 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации;  приказ Росреестра от 19.08.2020 № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме»;  приказ Росреестра от 30.12.2020 № П/0509 «Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости» | для всех объектов капитального строительства | 1. Заявление о ГРП представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение (машино-места), если такие помещения (машино-места) были поставлены на ГКУ ранее.  В случае строительства многоквартирного дома (далее – МКД) заявление представляется на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-местам), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует.  2. Документ представляется в случаях:  1) если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления «Получение земельных участков» алгоритма действий инвестора;  2) если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности;  3)  если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором |
| 1.3. | ГРП осуществлена, право на объект(ы) недвижимости зарегистрировано | 7 рабочих дней | 2 рабочих дня | 5 | зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 1.2. настоящего алгоритма действий инвестора | выписка из ЕГРН | статьи 28, 29, 40 Закона № 218-ФЗ;  Порядок ведения ЕГРН | для всех объектов капитального строительства | в случае подачи документов в бумажном виде срок увеличивается на 2 рабочих дня и составляет 4 рабочих дня |
| 2. | Вариант 2: при обращении органа, выдавшего РВЭ, за осуществлением государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав | | | | | | | | |
| 2.1. | Осуществлены ГКУ и ГРП на созданный объект или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все помещения (машино-места) | 10 рабочих дней с даты приема | 5 рабочих дней | 6 | необходимые документы:  1. Заявление о ГКУ и ГРП.  2. Заявление о ГКУ и ГРП на земельный участок, на котором расположены созданные здание или сооружение (пункт 1 Примечаний).  3. РВЭ.  4 .Доверенность (пункт 2 Примечаний).  5. Заявление, содержащее сведения, предусмотренные частями 3.6 и 3.7 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  6. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположены здание, сооружение, в случае если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в ЕГРН | записи внесены в ЕГРН, выдана выписка из ЕГРН | статьи 19, 28, 29, 40 Закона № 218-ФЗ, Порядок ведения ЕГРН | для всех объектов капитального строительства (за исключением случая ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, создание которых осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, созданного жилищно-строительным кооперативом, а также объекта недвижимости, созданного с привлечением средств нескольких лиц, в отношении которого на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами) не достигнуто соглашение о возникновении прав на созданные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места) | 1. Представляется в случае, если сведения о таком земельном участке и зарегистрированных правах на него отсутствуют в ЕГРН.  2. Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение 9 к постановлению | | | |
|  |  |  |  | Правительства Камчатского края | | | |
|  |  |  |  | от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

Алгоритм

действий инвестора для получения разрешений на строительство

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящий документ | Результирующий документ | Нормативный правовой акт | Категория инвестиционных проектов | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из  Единого государственного реестра недвижимости  (далее – ЕГРН) | 3 рабочих дня | – | 2 | 1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН.  2. Документ, удостоверяющий личность заявителя | выписка из ЕГРН | пункт 1 части 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК Российской Федерации) | для всех объектов капитального строительства | – |
| 2. | Заключение соглашения об установлении сервитута | 44 рабочих дня | – | 3 | заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории и необходимых документов, в том числе:  1) решение об установлении публичного сервитута;  2) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | соглашение об установлении сервитута | статьи 39.25, 39.26, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации; часть 6 статьи 57.3 ГрК Российской Федерации; приказ Росреестра от 25.12.2020 № П/0489 «О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | в случае, когда объект  капитального строительства расположен на земельном участке,  находящемся в государственной или муниципальной собственности | – |
| 3. | Получение градостроительного плана земельного участка | 14 рабочих дней | – | 1 | заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка | градостроительный план земельного участка | статья 57.3 ГрК Российской Федерации | для всех объектов капитального строительства | – |
| 4. | Принятие решения о подготовке документации по планировке территории | 15 рабочих дней | – | 4 | 1. Заявление о подготовке проекта планировки территории;  2. Проект задания на разработку проекта планировки территории;  3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий;  4. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории | распорядительный акт о подготовке документации по планировке территории | части 1–5, 10–10.2 статьи 45 ГрК Российской Федерации | для всех объектов капитального строительства | в период с 13.04.2022 до 01.01.2024 не требуется принятия решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в нее |
| 5. | Утверждение документации по планировке территории | 15 рабочих дней | – | 12 | 1. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения.  2. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, муниципальным округом, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения.  3. Согласование документации по планировке территории с поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения.  4. Согласование документации по планировке территории с уполномоченными исполнительными органами Камчатского края, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.  5. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.  6. Согласование документации по планировке территории с уполномоченным исполнительным органом Камчатского края или органом местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория.  7. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом Камчатского края или органом местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.  8. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги.  9. Согласование проекта планировки территории с исполнительным органом Камчатского края или органом местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, уполномоченным на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения.  10. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий разрешения разногласий между исполнительными органами Камчатского края, органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории.  11. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий исполнительных органов Камчатского края и органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципальных образований Камчатского края.  12. Распорядительный акт об утверждении документации по планировке территории | утвержденная документация по планировке территории | – | для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК Российской Федерации | – |
| 6. | Прохождение экспертизы проектной документации | 42 рабочих дня | 38 | – | 1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий | заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | статья 49 ГрК Российской Федерации; Положение  об организации и проведении  государственной экспертизы проектной документации  и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее – Положение № 145) | для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК Российской Федерации экспертиза не проводится | с 13.04.2022 до 01.01.2024 предоставление заключения, предусмотренного пунктом 4 части 7 статьи 51 ГрК Российской Федерации, не требуется, если сведения об объекте включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации (постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию») |
| 6.1. |  |  |  |  | 2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации | – | часть 2 статьи 48 ГрК Российской Федерации | для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК Российской Федерации экспертиза не проводится |
| 6.2. |  |  |  |  | 3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме) | – | абзацы первый и второй пункта 17 Положения № 145 | для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК Российской Федерации экспертиза не проводится |
| 6.3. |  |  |  |  | 4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах.  5. Задание на проектирование.  6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации | – | подпункты «г(1)», «д»–«ж» пункта 13 Положения № 145 | для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК Российской Федерации экспертиза не проводится |
| 6.4. |  |  |  |  | 7. Задание на выполнение инженерных изысканий | – | пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» | для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК Российской Федерации экспертиза не проводится |
| 6.5. |  |  |  |  | 8. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным) |  | пункт 35 Положения  о проведении публичного технологического и ценового аудита  крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации  от 30.04.2013 № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;  подпункт «з(1)» пункта 13 Положения № 145 |  | до 31.12.2024 приостановлено действие постановления № 382 |
| 6.6. |  |  |  |  | 9. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации, в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально | – | подпункт «и» пункта 13 Положения № 145 | для опасных производственных объектов капитального строительства | – |
| 6.7. |  |  |  |  | 10. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации – главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, – указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации | – | подпункты «а» и «б» пункта 17.4, подпункт «н» пункта 13 Положения № 145 | для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета | – |
| 6.8. |  |  |  |  | 11. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации | – | подпункт «б» пункта 15 Положения № 145 | для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК Российской Федерации экспертиза не проводится | – |
| 6.9. |  |  |  |  | 12. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации | – | подпункт «г» пункта 15 Положения № 145 | для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК Российской Федерации экспертиза не проводится | – |
| 6.10. |  |  |  |  | 13. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности | – | подпункт «в» пункта 16(3) Положения № 145 | для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК Российской Федерации экспертиза не проводится | – |
| 6.11. |  |  |  |  | 14. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК Российской Федерации | – | подпункт «г» пункта 16(3) Положения № 145 | для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК Российской Федерации экспертиза не проводится | – |
| 6.12. |  |  |  |  | 15. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации | – | абзац первый пункта 17 Положения № 145 | для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК Российской Федерации экспертиза не проводится | – |
| 6.13. |  |  |  |  | 16. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость | – | абзац второй пункта 17 Положения № 145 | для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК Российской Федерации экспертиза не проводится | – |
| 6.14. |  |  |  |  | 17. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились | – | абзац третий пункта 17 Положения № 145 | для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК Российской Федерации экспертиза не проводится | – |
| 6.15. |  |  |  |  | 18. Часть проектной документации, в которую внесены изменения | – | подпункт «г» пункта 13 Положения № 145 | для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК Российской Федерации экспертиза не проводится | – |
| 6.16. |  |  |  |  | 19. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию | – | подпункт «б» пункта 17(3) Положения № 145 | для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК Российской Федерации экспертиза не проводится | – |
| 6.17. |  |  |  |  | 20. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений) | – | подпункт «в» пункта 17(3) Положения № 145 | для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК Российской Федерации экспертиза не проводится |  |
| 6.18. |  |  |  |  | 21. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (в случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 01.07.2017, и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 01.07.2017) | – | – | для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК Российской Федерации экспертиза не проводится | в случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 01.07.2017, и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 01.07.2017 |
| 6.19. |  |  |  |  | 22. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства (для объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации) | – | подпункт «л(4)» пункта 13 Положения № 145 | для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК Российской Федерации экспертиза не проводится | для капитального строительства, строительство, реконструкция которого финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации) |
| 6.20. |  |  |  |  | 23. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках | – | – | для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК Российской Федерации экспертиза не проводится | в случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 11–14  части 6 настоящего алгоритма действий инвестора, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предварительную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства |
| 6.21. |  |  |  |  | 24. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК Российской Федерации | – | – | для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК Российской Федерации экспертиза не проводится | – |
| 6.22. |  |  |  |  | 25. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях | – | – | для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК Российской Федерации экспертиза не проводится | – |
| 7. | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений | 1 календарный день | – | – | в соответствии с договором | подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК Российской Федерации, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта | статьи 48 и 49 ГрК Российской Федерации | для всех объектов капитального строительства | – |
| 8. | Подтверждение соответствия, вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК Российской Федерации | в соответствии с договором об экспертном сопровождении | – | 3 | 1. Заявление.  2. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечивающего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК Российской Федерации (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК Российской Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее – договор) или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее – договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально.  3. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных организаций при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являвшимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК Российской Федерации) | подтверждение соответствия внесенных в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9. статьи 49 ГрК Российской Федерации | часть 3.9 статьи 49 ГрК Российской Федерации | для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК Российской Федерации экспертиза не проводится | в случае передачи полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенных между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являвшимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования |
| 9. | Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | 79 календарных дней | – | 1 | заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | статья 40 ГрК Российской Федерации | для всех объектов капитального строительства | в случае, кода получение данного разрешения предусмотрено статьей 40 ГрК Российской Федерации |
| 10. | Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции объектов капитального строительства) | 60 календарных дней | – | 1 | согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции объектов капитального строительства | протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома | статья 51 ГрК Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ | для многоквартирного дома |  |
| 11. | Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства | – | – | – | – | согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства | статья 40.1 ГрК Российской Федерации | для объектов капитального строительства в случаях, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК Российской Федерации |  |
| 12. | Установление или изменение зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории | – | – | – | – | копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории) | пункт 9 части 7 статьи 51 ГрК Российской Федерации | требование о представлении копии решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории применяется с 01.01.2025 |  |
| 13. | Заключение договора о комплексном развитии территории | 45 календарных дней (31 рабочий день) | – | – | проект договора о комплексном развитии территории | копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории | статья 69 ГрК Российской Федерации, Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» | для комплексного развития территорий | запрашиваются федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно |
| 14. | Подача заявления о выдаче разрешения на строительство/ получение разрешения на строительство | 5 рабочих дней | – | 2  дополнительно – документы, которые получены в рамках указанных выше процедур | документы, которые получены в рамках, указанных выше процедур | разрешение на строительство объекта капитального строительства | статья 51 ГрК Российской Федерации | для всех объектов капитального строительства | – |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение 10 к постановлению | | | |
|  |  |  |  | Правительства Камчатского края | | | |
|  |  |  |  | от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

Алгоритм  
действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящий документ | Результирующий документ | Нормативный правовой акт | Категория инвестиционных проектов | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Направление органом местного самоуправления запроса о представлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка | 5 рабочих дней с даты, следующей за днем получения такого запроса | – | 1 | запрос о представлении информации о возможности подключения | информация о возможности подключения:  1. Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения.  2. Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках присоединения | пункты 9, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая Правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила № 2115) | все категории | – |
| 2. | Направление заявителем запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимости) | 5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц | 5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц | 2 | запрос о представлении информации о возможности подключения:  1. Наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес.  2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии).  3. Необходимая суммарная тепловая нагрузка по видам теплопотребления (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура).  4. Режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.).  5. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект.  6. Информация о разрешенном использовании земельного участка.  7. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться к теплоснабжающей или теплосетевой организации в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок. Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения | 1. Информация о возможности подключения:  1) сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения;  2) тепловая нагрузка;  3) срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ.  2. Информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение договора о подключении | пункты 9–12 Правил № 2115 | все категории | фактический срок исчисляется со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления; со дня получения запроса от иных лиц |
| 3. | Направление заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения | 7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса | 7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса | 2 | запрос о предоставлении технических условий подключения:  1. Наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес.  2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем.  3. Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект.  4. Информацию о разрешенном использовании земельного участка.  5. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности | технические условия подключения:  1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта.  2. Требования в части схемы подключения.  3. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.  4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей.  5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения.  6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов.  7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей.  8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства | пункты 15–17, 20, 21, 24 Правил № 2115, ст. 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации | все категории | в случае непредставления сведений и документов, указанных в пункте 16 Правил № 2115, в полном объеме либо представления недостоверных сведений и (или) документов теплоснабжающие и теплосетевые организации направляют отказ в выдаче технических условий подключения.  В случае если на момент получения запроса о выдаче технических условий подключения техническая возможность подключения отсутствует, теплоснабжающая организация, теплосетевая организация направляют заявителю письмо с указанием возможных вариантов создания технической возможности подключения, указанных в пункте 24 Правил № 2115.  Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (при комплексном развитии территории – 5 лет) с даты их выдачи. При не направлении заявки на заключение договора о подключении в течение 1 года (при комплексном развитии территории – в течение 3 лет), срок действия технических условий прекращается |
| 4. | Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении | 20 рабочих дней со дня получения заявки (при этом дата получения заявки исчисляется с момента предоставления полного перечня документов) | 20 рабочих дней со дня получения заявки (при этом дата получения заявки исчисляется с момента предоставления полного перечня документов) | 6–7 | 1. Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями), которая содержит:  1) реквизиты заявителя (для юридических лиц – полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты);  2) наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта;  3) технические параметры подключаемого объекта с включением (указанием):  а) расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующих им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект;  б) вид и параметры теплоносителей (давление и температура);  в) параметры возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре);  г) режимы теплопотребления для подключаемого объекта;  д) расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;  е) требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);  ж) наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);  з) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);  и) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии);  к) номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее);  л) планируемые сроки подключения;  м) информация о виде разрешенного использования земельного участка;  н) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность).  2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта.  3. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения.  4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое  лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства).  5. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем.  6. Для юридических лиц – копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей – копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц – копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем.  7. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство | письмо в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:  1. Заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке.  2. Заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации | пункты 35–37, 41 Правил № 2115 | все категории | 1. В случае в случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения – 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы;  2. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 36 и 37 Правил № 2115, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы |
| 5. | Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения | 5 рабочих дней со дня получения письма | 5 рабочих дней со дня получения письма | 1 | письмо теплоснабжающей организации в адрес заявителя | ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации | пункт 24 Правил № 2115 | все категории | – |
| 6. | Установление платы за подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение) | 30 календарных дней со дня поступления в орган регулирования предложений об установлении цен (тарифов) | 30 календарных дней со дня поступления в орган регулирования предложений об установлении цен (тарифов) | 5 | заявка на установление платы за подключение, с приложением:  1. Копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках).  2. Расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета.  3. Копии документов, подтверждающих плановую на очередной период регулирования суммарную подключаемую тепловую нагрузку объектов заявителей.  4. Расчет платы за подключение.  5. Копия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы (проект инвестиционной программы).  6. Копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности | установление платы за подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение) | пункты 2, 85 и 86 Правил № 2115;  пункты 30, 39 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» | все категории | – |
| 7. | Получение от исполнителя подписанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах (за исключением подписания договора в электронной форме) | 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение | 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение | 1 | Зарегистрированная теплоснабжающей/ теплосетевой организацией заявка на заключение договора о подключении | Направленный заявителю, подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах | пункты 28–32, 41 Правил № 2115 | все категории | в случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения – 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы |
| 8. | Направление заявителем в адрес теплоснабжающей/теплосетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре | 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении | 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении | 1–2 | 1. Подписанный договор.  2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем) | заключенный договор о подключении | пункт 41 Правил № 2115 | все категории | – |
| 9. | Направление заявителем в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора | 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении | 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении | 2 | 1. Подписанный договор с протоколом разногласий.  2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем) | заключенный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий | пункт 41 Правил № 2115 | все категории | – |
| 10. | Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 15 % платы за подключение | 15 дней с даты заключения договора о подключении | 15 дней с даты заключения договора о подключении | 1 | платежное поручение | счет на оплату | пункты 52, 77 Правил № 2115 | все категории | в ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон.  При осуществлении поэтапной комплексной застройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат.  Сроки внесения платы за подключение комплексной застройки устанавливается исходя из этапов/очередей архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей |
| 11. | Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами | 15 дней с даты заключения договора о подключении | 15 дней с даты заключения договора о подключении | 1 | письмо от заявителя | ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий | пункт 49 Правил № 2115 | все категории | – |
| 12. | Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора | 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет | 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет | 1 | заключенный договор о подключении | уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения | пункты 55, 59, 63 Правил № 2115 | все категории | срок подключения объекта капитального строительства может увеличиваться на срок, равный сроку оформления документов, предоставляющих право исполнителю осуществлять строительство, реконструкцию тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии на указанных земельных участках |
| 13. | Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50 % платы за подключение | 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее подписания акта о подключении | 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее подписания акта о подключении | 1 | платежное поручение | счет на оплату | пункты 52, 77 Правил № 2115 | все категории | в ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон |
| 14. | Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения | не позднее 15 месяцев до даты подключения | не позднее 15 месяцев до даты подключения | 1 | 1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация;  2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации | штамп о рассмотрении проектной документации/технические замечания к проектной документации | пункт 59 Правил № 2115 | все категории |  |
| 15. | Предоставление заявителем графика производства работ по подключению | в соответствии с условиями договора о подключении | в соответствии с условиями договора о подключении | 1 | график производства работ по подключению | согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению | пункт 59 Правил № 2115 | все категории | – |
| 16. | Получение акта о готовности | по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем технических условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий | по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем технических условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий | 1 | уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя | подписанный акт о готовности | пункты 56 и 57 Правил № 2115 | все категории | – |
| 17. | Получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки | до составления акта о готовности и осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору | до составления акта о готовности и осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору | 1 | временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки | подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки | пункты 23, 59 Правил № 2115 | все категории | – |
| 18. | Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования | после подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной договором о подключении даты подключения | после подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной договором о подключении даты подключения | 1 | предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки | акт об успешно проведенных пусконаладочных работах и испытаний | пункты 23, 59, 63 Правил № 2115 | все категории | Правилами № 2115 форма акта об успешно проведенных пусконаладочных работах и испытаний – не предусмотрена |
| 19. | Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 20 % платы за подключение | 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробован | 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробован | 1 | платежное поручение | счет на оплату | пункты 52, 77 Правил № 2115 | все категории | в ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон |
| 19.1. | Получение заявителем разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения | 10 рабочих дней со дня регистрации заявления | 10 рабочих дней со дня регистрации заявления | 1 | разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки | подтверждение получения разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки | пункт 62 Правил № 2115;  пункт 23 Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановление Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 85  «Об утверждении Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» | все категории | – |
| 20. | Получение акта о подключении | в пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет, кроме случаев, указанных в пункте 7 Правил № 2115 | в пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет, кроме случаев, указанных в пункте 7 Правил № 2115 | 5 | заключенный договор о подключении, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 штук) | подписанный акт о подключении. | пункты 7, 23, 63 Правил № 2115 | все категории | – |
| 21. | Внесение заявителем оставшейся платы за подключение | 15 дней с даты подписания акта о подключении | 15 дней с даты подписания акта о подключении | 1 | платежное поручение | счет на оплату | пункты 52, 77 Правил № 2115 | все категории | в ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение 11 к постановлению | | | |
|  |  |  |  | Правительства Камчатского края | | | |
|  |  |  |  | от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

Алгоритм

действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции

пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам федерального, регионального и межмуниципального,

местного значения

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящий документ | Результирующий документ | Нормативный правовой акт | Категория инвестиционных проектов | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автомобильной дороге (далее – автодорога) | 14 календарных дней | – | 1 | обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания | письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге | – | все категории | данные шаги алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены |
| 1.1. | – | 30 календарных дней | – | 1 | в отношении федеральной автодороги А-401 заявитель обращается в Федеральное дорожное агентство Росавтодор (ФКУ ДСД «Дальний Восток») с указанием информации о планируемом месте примыкания | письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге | – | все категории | данные шаги алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены |
| 1.2. | – | 30 календарных дней | – | 1 | в отношении автодорог местного значения заявитель обращается в органы местного самоуправления, по месту размещения автодороги | письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге | – | все категории | данные шаги алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены |
| 2. | Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге | 30 календарных дней | – | 2 | в отношении федеральной автодороги А-401 заявитель обращается в Федеральное дорожное агентство Росавтодор (ФКУ ДСД «Дальний Восток»):  1. Заявление.  2. Схема планируемого примыкания на земельных участках полосы отвода и придорожной полосы автодороги | письменное согласие, содержащее технические требования и условия | часть 1 статьи 20 Федерального закона от 09.11.2007  № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 257);  в отношении федеральной автодороги – приказ Минтранса России от 09.07.2018 № 261 «Об утверждении Порядка выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги федерального значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги федерального значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги федерального значения к другой автомобильной дороге, а также перечня документов, необходимых для выдачи такого согласия» | все категории | – |
| 2.1. | – | 14 календарных дней | – | 1 | в отношении региональных или межмуниципальных автодорог:  заявление с приложением:  1. Схема планируемого пересечения и (или) примыкания на земельных участках полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Камчатского края в масштабе 1:500 с отображением пересечения и (или) примыкания; границ полосы отвода и придорожных полос (в случае если они установлены в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации) автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Камчатского края.  2. Сведения об утверждении документации по планировке территории пересечения и (или) примыкания (при наличии).  3. Копии ранее выданных согласий на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечения и (или) примыкания, в случае необходимости выдачи согласия на реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт существующих пересечений и (или) примыканий (при наличии) | – | часть 1 статьи 20 Закона № 257;  в отношении автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения – приказ Министерства транспорта и дорожного строительства Камчатского края от 27.01.2022 № 39-п «Об утверждении Порядка выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Камчатского края в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Камчатского края с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Камчатского края к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия» | – | – |
| 2.2. | – | – | – | – | в отношении автодорог местного значения заявитель обращается в органы местного самоуправления, по месту размещения автодороги | – | порядок, утвержденный нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований субъекта Российской Федерации в соответствии с пунктами 2 и 3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257-ФЗ | – | – |
| 3. | Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащего задание на разработку документации по планировке территории | 15 рабочих дней | – | 3 | в отношении федеральной автодороги А-401 заявитель обращается в Росавтодор (ФКУ ДСД «Дальний Восток»):  1. Заявление.  2. Проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экземплярах.  3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экземплярах или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости | решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации | статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК Российской Федерации);  для федеральных автодорог – приказ Минтранса России от 25.12.2020 № 573 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения» (далее – Приказ № 573) | все категории | – |
| 3.1. | – | 15 рабочих дней | – | 3 | в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Камчатского края:  1. Заявление.  2. Проект задания на разработку документации по планировке территории в двух экземплярах.  3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий в двух экземплярах или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости | решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации | статья 45 ГрК Российской Федерации | все категории | – |
| 3.2. | – | 15 рабочих дней | – | 3 | в отношении автодорог местного значения заявитель обращается в органы местного самоуправления, по месту размещения автодороги | решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации | в отношении местных автодорог – Порядок, утвержденный нормативным правовым актом органов местного самоуправления в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК Российской Федерации | все категории | – |
| 4. | Утверждение документации по планировке территории | 20 рабочих дней | – | 2 | в отношении федеральной автодороги А-401 заявитель обращается в Федеральное дорожное агентство Росавтодор (ФКУ ДСД «Дальний Восток»):  1. Сопроводительное письмо.  2. Документация по планировке территории.  3. Письма, подтверждающие ее согласование | решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории | статья 45 ГрК Российской Федерации;  для федеральных автодорог – Приказ № 573 | все категории | не менее 20 рабочих дней со дня поступления заявления (для региональных или межмуниципальных и местных автодорог в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документации по планировке территории) |
| 4.1. | – | 20 рабочих дней | – | 2 | в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Камчатского края:  1. Сопроводительное письмо.  2. Документация по планировке территории.  3. Письма, подтверждающие ее согласование | решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории | статья 45 ГрК Российской Федерации | все категории | не менее 20 рабочих дней со дня поступления заявления (для региональных или межмуниципальных и местных автодорог в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документации по планировке территории) |
| 4.2. | – | 20 рабочих дней | – | 2 | в отношении автодорог местного значения заявитель обращается в органы местного самоуправления, по месту размещения автодороги:  1. Сопроводительное письмо.  2. Документация по планировке территории.  3. Письма, подтверждающие ее согласование | решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории | в отношении местных автодорог – порядок, утвержденный нормативным правовым актом органов местного самоуправления в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК Российской Федерации | все категории | не менее 20 рабочих дней со дня поступления заявления (для региональных или межмуниципальных и местных автодорог в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документации по планировке территории) |
| 5. | Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта) | 20 календарных дней (публичный сервитут),  30 календарных дней (сервитут) | – | 2  (для публичного сервитута),  3  (для сервитута) | в отношении федеральной автодороги А-401 заявитель обращается в Федеральное дорожное агентство Росавтодор (ФКУ ДСД «Дальний Восток»).  Для публичного сервитута:  1. Ходатайство.  2. Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее – границы публичного сервитута), включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).  Для сервитута:  1. Заявление.  2. Схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка).  3. Отчет об оценке, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в целях определения размера платы за сервитут | для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута.  Для сервитута:  уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах | статья 39.26, пункт 3 статьи 39.37, статьи 39.41, 39.43, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК Российской Федерации), статья 25 Закона № 257-ФЗ | публичный сервитут для инвестиционных проектов, за исключением объектов дорожного сервиса;  сервитут – для объектов дорожного сервиса | пересечение и примыкание иных автодорог к автодороге (публичный сервитут);  примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут) |
| 5.1. | – | 20 календарных дней (публичный сервитут),  30 календарных дней (сервитут) | – | 2 (для публичного сервитута),  3 (для сервитута) | в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Камчатского края:  1. Для публичного сервитута:  1) ходатайство;  2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН;  2. Для сервитута:  1) заявление;  2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка).  3. Отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» | для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута.  Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах | статья 39.26 Главы V.3., подпункт 3 статьи 39.37, статьи 39.41, 39.43, 39.47 главы V.7. ЗК Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ | публичный сервитут – для инвестиционных проектов за исключением объектов дорожного сервиса;  сервитут – для объектов дорожного сервиса | пересечение и примыкание иных автомобильных дорог к автомобильной дороге (публичный сервитут); примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут) |
| 5.2. | – | 20 календарных дней (публичный сервитут),  30 календарных дней (сервитут) | – | 2 (для публичного сервитута),  3 (для сервитута) | в отношении автодорог местного значения заявитель обращается в органы местного самоуправления, по месту размещения автодороги | для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута;  для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах | статья 39.26 Главы V.3., подпункт 3 статьи 39.37, статьи 39.41, 39.43, 39.47 главы V.7. ЗК Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ | публичный сервитут – для инвестиционных проектов за исключением объектов дорожного сервиса;  сервитут – для объектов дорожного сервиса | пересечение и примыкание иных автомобильных дорог к автомобильной дороге (публичный сервитут); примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут) |
| 6. | Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге | определяется договором с проектной организацией | – | 1 | в отношении федеральной автодороги А-401 заявитель обращается в Федеральное дорожное агентство Росавтодор (ФКУ ДСД «Дальний Восток»): проектная документация, согласованная в установленном порядке | утвержденная проектная документация | статья 48 ГрК Российской Федерации; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (далее – Положение № 87) | все категории | разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором) |
| 6.1. | – | определяется договором с проектной организацией | – | 1 | в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Камчатского края:  проектная документация, согласованная в установленном порядке | утвержденная проектная документация | статья 48 ГрК Российской Федерации, Положение № 87 | все категории | разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором) |
| 6.2. | – | определяется договором с проектной организацией | – | 1 | в отношении автодорог местного значения заявитель обращается в органы местного самоуправления, по месту размещения автодороги | утвержденная проектная документация | статья 48 ГрК Российской Федерации, Положение № 87 | все категории | разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором) |
| 7. | Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге | 5 рабочих дней | – | 6 | в отношении федеральной автодороги А-401 заявитель обращается в Федеральное дорожное агентство Росавтодор (ФКУ ДСД «Дальний Восток»):  1. Заявление.  2. Правоустанавливающие документы.  3. Реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;  4. Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК Российской Федерации проектной документации:  1) пояснительная записка;  2) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);  3) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;  4) проект организации строительства;  5. Положительное заключение экспертизы проектной документации.  6. Копия свидетельства об аккредитации | разрешение на строительство | статья 51 ГрК Российской Федерации;  часть 3 статьи 16, часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ; приказ Росавтодора от 29.04.2020 № 1655 «Об утверждении Административного регламента Федерального дорожного агентства предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования федерального значения либо их участков; частных автомобильных дорог, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять на территории двух и более субъектов Российской Федерации; выдаче разрешений на строительство в случае прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения; выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию пересечений и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования федерального значения; объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения» (далее – Административный регламент) (для федеральных автодорог) | все категории | – |
| 7.1. | – | 5 рабочих дней | – | 6 | в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Камчатского края:  1. Заявление.  2. Правоустанавливающие документы.  3. Реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;  4. Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК Российской Федерации проектной документации:  1) пояснительная записка;  2) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);  3) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;  4) проект организации строительства;  5. Положительное заключение экспертизы проектной документации.  6. Копия свидетельства об аккредитации | разрешение на строительство | статья 51 ГрК Российской Федерации;  часть 3 статьи 16, часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ | все категории | – |
| 7.2. | – | 5 рабочих дней | – | 6 | в отношении автодорог местного значения заявитель обращается в органы местного самоуправления, по месту размещения автодороги | разрешение на строительство | статья 51 ГрК Российской Федерации,  часть 3 статьи 16, часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ | все категории | – |
| 8. | Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию | 5 рабочих дней | – | 8 | в отношении федеральной автодороги А-401 заявитель обращается в Федеральное дорожное агентство Росавтодор (ФКУ ДСД «Дальний Восток»):  1. Заявление.  2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.  3. Проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;  4. Разрешение на строительство.  5. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда).  6. Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации.  7. Заключение органа государственного строительного надзора.  8. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон №218-ФЗ) | разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | статья 55 ГрК Российской Федерации. Административный регламент (для федеральных автодорог) | все категории | – |
| 8.1. | – | 5 рабочих дней | – | 8 | в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Камчатского края:  1. Заявление.  2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.  3. Проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка.  4. Разрешение на строительство.  5. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда).  6. Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации.  7. Заключение органа государственного строительного надзора.  8. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Законом №218-ФЗ | разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | статья 55 ГрК Российской Федерации | все категории | – |
| 8.2. |  | 5 рабочих дней | – | 8 | в отношении автодорог местного значения заявитель обращается в органы местного самоуправления, по месту размещения автодороги | разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | статья 55 ГрК Российской Федерации | все категории | – |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение 12 к постановлению | | | |
|  |  |  |  | Правительства Камчатского края | | | |
|  |  |  |  | от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

Алгоритм

действий инвестора для получения лицензии на пользование участками недр местного значения, содержащими общераспространенные полезные ископаемые, по результатам электронного аукциона на право пользования недрами

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящий документ | Результирующий документ | Нормативный правовой акт | Категория инвестиционных проектов | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – договор о подключении) с приложением технических условий, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении | | | | | | | | |
| 1.1. | Направление заявителем (инвестором) заявки о заключении договора о подключении (далее – заявка о подключении) | 3 рабочих дня | 3 рабочих дня | до 10 | 1. Заявка о подключении, содержащая следующие сведения:  1) реквизиты заявителя (для юридических лиц – полное наименование и государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц (далее – ЕРЮЛ), дата ее внесения в реестр, почтовый адрес, контактный телефон и факс, адрес электронной почты (при наличии); для индивидуальных предпринимателей – государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, дата ее внесения в указанный реестр, почтовый адрес, контактный телефон и факс, адрес электронной почты (при наличии); для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, почтовый адрес, контактный телефон и факс, адрес электронной почты (при наличии);  2) наименование и место нахождения объекта капитального строительства, который необходимо подключить (технологически присоединить) к сети газораспределения;  3) характер потребления газа;  4) сроки проектирования, строительства и поэтапного введения в эксплуатацию объекта капитального строительства (в том числе по этапам и очередям) (за исключением догазификации);  5) планируемое распределение максимального часового расхода газа отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек (за исключением догазификации);  6) номер и дата выдачи технических условий, полученных ранее заявителем (при наличии), срок действия которых на момент подачи заявки о подключении (технологическом присоединении) не истек;  7) реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо сведения о наличии схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК Российской Федерации).  2. Ситуационный план.  3. Топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо).  4. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя (не требуется в случае подачи заявки о подключении в рамках «догазификации»). При осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в [части 7.3 статьи 51](consultantplus://offline/ref=C1A08CBCF76B6226ACAC60F619C0ADDEE7D34581E58BC3C988AE41CBA46F5202E4E0E9BB01B08C4DB3A4E9D20015A1335127A611F45EK9T9V) ГрК Российской Федерации, заявитель представляет реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.  5. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя).  6. Расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 кубических метров).  7. Документы, предусмотренные пунктом 106 Правил подключения № 1547, в случае предоставления технических условий при уступке мощности.  8. Копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, в случае осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренного [пунктом 97](consultantplus://offline/ref=C1A08CBCF76B6226ACAC60F619C0ADDEE0DB4686E18BC3C988AE41CBA46F5202E4E0E9B903B98E45E6FEF9D64941A92C543EB814EA5E9B85K3TEV) Правил подключения № 1547.  9. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение (объект индивидуального жилищного строительства или часть жилого дома блокированной застройки) и земельный участок, на котором расположено домовладение заявителя, а также страховой номер индивидуального лицевого счета и идентификационный номер налогоплательщика (в случае подачи заявки о подключении в рамках «догазификации»).  10. Согласие участника общей собственности (в случае, если подключаемый объект расположен на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества) | зарегистрированная заявка о подключении | постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения № 1547) | все категории | заявка о подключении с приложением документов может подаваться следующими способами:  1. Офис исполнителя.  2. Личный кабинет заявителя (на портале в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://connectgas.ru).  3. Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.  4. Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».  5. Региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) при наличии технической возможности приема соответствующих заявок.  6. Письмом, направляемым в адрес исполнителя.  В соответствии с [пунктом 27](consultantplus://offline/ref=C1A08CBCF76B6226ACAC60F619C0ADDEE0DB4686E18BC3C988AE41CBA46F5202E4E0E9B903B98C42EEFEF9D64941A92C543EB814EA5E9B85K3TEV) Правил подключения № 1547 в случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки о подключении и составу прилагаемых документов и сведений, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения указанной заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие документы и (или) сведения и приостанавливает рассмотрение заявки о подключении до получения недостающих документов и сведений.  В случае представления заявителем недостающих документов и сведений, в течение 20 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления исполнитель рассматривает заявку о подключении в порядке, предусмотренном [пунктом 28](consultantplus://offline/ref=C1A08CBCF76B6226ACAC60F619C0ADDEE0DB4686E18BC3C988AE41CBA46F5202E4E0E9B903B98C43E0FEF9D64941A92C543EB814EA5E9B85K3TEV) Правил подключения № 1547.  В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений, в течение 20 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления исполнитель аннулирует заявку о подключении и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанной заявки |
| 1.2. | Получение заявителем (инвестором) от исполнителя подписанного со своей стороны проекта договора о подключении в 3 экземплярах | в течение 5, 15, 30 рабочих дней со дня получения заявки (пункт 28 Правил подключения № 1547) | в течение 5, 15, 30 рабочих дней со дня получения заявки (пункт 28 Правил подключения № 1547) | 1 | проект договора о подключении в 3 экземплярах, подписанный со стороны исполнителя | проект договора о подключении | пункт 28 Правил подключения № 1547 | все категории | проект договора о подключении направляется исполнителем для ознакомления заявителя (инвестора) с указанным договором любым доступным способом:  1. Почтовое отправление.  2. Электронное сообщение на адрес электронной почты заявителя (инвестора) (при наличии).  3. Личный кабинет заявителя (инвестора) |
| 1.3. | Подписание заявителем (инвестором) договора о подключении (в 3 экземплярах) | 10 рабочих дней | 10 рабочих дней | 1 | подписанный заявителем (инвестором) в 3 экземплярах проект договора о подключении | заключенный договор о подключении с приложением технических условий подключения (технологического присоединения) | пункты 44–47 Правил подключения № 1547 | все категории | при заключении договора о подключении в письменной форме заявитель подписывает 3 экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок 2 экземпляра исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.  В случае несогласия с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его [Правилам](consultantplus://offline/ref=C1A08CBCF76B6226ACAC60F619C0ADDEE0DB4686E18BC3C988AE41CBA46F5202E4E0E9B903B98D44E2FEF9D64941A92C543EB814EA5E9B85K3TEV) подключения № 1547 заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении направляет исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий и (или) мотивированное требование об изменении проекта договора о подключении.  Указанный отказ направляется заявителем исполнителю любым доступным способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты исполнителя, личный кабинет заявителя, подсистема единого личного кабинета на едином портале и (или) региональном портале).  В случае ненаправления заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (но не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении) заявка о подключении аннулируется.  При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении или протокола разногласий к проекту договора о подключении исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения указанных мотивированного отказа и протокола разногласий рассмотреть их, принять меры к урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении |
| 2. | Выполнение заявителем (инвестором) и исполнителем условий договора о подключении в рамках комплексной услуги, которая включает проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы в границе земельного участка заявителя (инвестора) | | | | | | | | |
| 2.1. | получение заявителем (инвестором) акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) | 3 рабочих дня | 3 рабочих дня | 1 | акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)/рекомендации по результатам мониторинга | подписанный акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) | пункты 3, [71](consultantplus://offline/ref=C1A08CBCF76B6226ACAC60F619C0ADDEE0DB4686E18BC3C988AE41CBA46F5202E4E0E9B903B98F41E6FEF9D64941A92C543EB814EA5E9B85K3TEV) и 72 Правил подключения № 1547 | все категории | – |
| 2.2. | подача заявителем (инвестором) заявления о заключении договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования  (далее – договор на ТО) | – | – | до 11 | 1. Заявка (оферта) в письменной форме, которая должна содержать в том числе следующие сведения:  1) информация о заявителе (для гражданина – фамилия, имя, отчество, место жительства и реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, для юридического лица – наименование (фирменное наименование), его местонахождение (место государственной регистрации);  2) адрес домовладения или многоквартирного дома, в котором размещено внутридомовое газовое оборудование, квартиры (если договор о техническом обслуживании и ремонте заключается в отношении внутриквартирного газового оборудования) в многоквартирном доме, техническое обслуживание и ремонт которого необходимо осуществлять;  3) перечень оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.  2. К заявке прилагаются следующие документы:  1) копия основного документа, удостоверяющего личность, для заявителя-гражданина либо копии учредительных документов, заверенные государственным органом, осуществляющим ведение ЕГРЮЛ, или нотариусом, для заявителя-юридического лица;  2) документ, подтверждающий правомочие представителя юридического лица выступать от имени этого юридического лица, – для заявителя-юридического лица;  3) документы, подтверждающие право лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, – при непосредственном способе управления таким домом собственниками помещений;  4) документы, предусмотренные пунктом 22 Правил подключения № 1547 соответственно для управляющей организации либо для товарищества или кооператива;  5) документы, предусмотренные пунктом 23 Правил подключения № 1547 соответственно для управляющей организации либо для товарищества или кооператива;  6) документы, подтверждающие право собственности (пользования) на помещение в многоквартирном доме или домовладение, в котором расположено внутриквартирное и (или) внутридомовое газовое оборудование;  7) документы, подтверждающие состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и соответствие входящего в него оборудования нормативным техническим требованиям, предъявляемым к этому оборудованию (технические паспорта, сертификаты соответствия и иные документы);  8) документы, содержащие дату опломбирования прибора учета газа изготовителем или организацией, осуществлявшей его последнюю поверку, а также установленный срок проведения очередной поверки;  9) копия акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) (в случае, если договор заключается до завершения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) или акта о подключении (технологическом присоединении) (документ, фиксирующий место подключения газопроводов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме или домовладения, к газораспределительной (присоединенной) сети), – если договор о техническом обслуживании и ремонте заключается в отношении внутридомового газового оборудования;  10) копия акта о подключении (технологическом присоединении) или договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения | зарегистрированное заявление | пункт 74 Правил подключения № 1547, Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=C1A08CBCF76B6226ACAC60F619C0ADDEE0DA4480E283C3C988AE41CBA46F5202F6E0B1B502BC9346E0EBAF870FK1T6V)  от 21.07.2021 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон № 116-ФЗ);  Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (далее – Постановление № 870); Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013  № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» | все категории | пункты 2.2 и 2.3 выполняются одновременно |
| 2.3. | подача заявителем (инвестором) заявления о заключении договора на поставку газа | – | – | до 8 | 1. Копия учредительных документов юридического лица или паспорта индивидуального предпринимателя.  2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.  3. Копии документов, подтверждающих полномочия лиц на подписание договора от имени покупателя.  4. Копии документов, подтверждающих принадлежность газоиспользующего оборудования (объектов газоснабжения) заявителю на праве собственности или на ином законном основании, и технических паспортов на указанное оборудование.  5. Копия акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению.  6. Копии документов, подтверждающих, что доля поставки тепловой энергии в адрес бюджетных учреждений, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов, казенных предприятий, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в общем объеме поставляемых покупателем товаров и оказываемых услуг составляет более 75 % (представляются субъектами теплоснабжения с указанной долей поставляемой тепловой энергии).  7. Копия документа, подтверждающего установление брони газопотребления.  8. Копии документов, подтверждающих соблюдение заявителем требований в части технического обслуживания сети газораспределения и (или) газопотребления, внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, локализации и ликвидации аварийных ситуаций (последствий аварий) (в случае, если сеть газопотребления заявителя является опасным производственным объектом или объектом технического регулирования) | зарегистрированное заявление | пункт 74 Правил подключения № 1547 | все категории | пункты 2.2 и 2.3 выполняются одновременно.  Постановление Правительства Российской Федерации от 05.02.1998 № 162 «Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации» с 1 сентября 2024 года утрачивает силу в связи с изданием постановления Правительства Российской Федерации от 01.11.2021 № 1901 «Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила поставки № 162).  В соответствии с пунктом 7 Правил поставки № 162 к заявке на приобретение газа прилагаются следующие документы:  1. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя).  2. Копия документа, подтверждающего право собственности на объект капитального строительства и газоиспользующее оборудование или владение ими на ином предусмотренном законом основании.  3 Копии паспортов изготовителя газоиспользующего оборудования.  4. Копия акта о подключении (технологическом присоединении), содержащего информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, или акта об осуществлении технологического присоединения строящегося и реконструируемого газопровода, предназначенного для транспортировки газа от магистрального газопровода до объекта капитального строительства, или газопровода, предназначенного для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, либо акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) (в случае если заявка направляется до завершения мероприятий по подключению) (при наличии указанных актов).  5. Копия документа, подтверждающего установление брони газопотребления.  6. Копии документов, подтверждающих соблюдение заявителем требований в части технического обслуживания сети газораспределения и (или) сети газопотребления, технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, локализации и ликвидации аварийных ситуаций (последствий аварий) (в случае если сеть газопотребления заявителя является опасным производственным объектом или объектом технического регулирования) в отношении принадлежащих заявителю сети газораспределения, сети газопотребления и технических устройств |
| 2.4. | Направление заявителем (инвестором) исполнителю уведомления о заключении договоров на ТО и поставку газа | не позднее срока подключения, установленного договором о подключении (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года) | не позднее срока подключения, установленного договором о подключении (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года) | 2 | 1. Договор на ТО.  2. Договор на поставку газа | уведомление о заключении договоров на ТО и поставку газа | пункты 53 и [54](consultantplus://offline/ref=C1A08CBCF76B6226ACAC60F619C0ADDEE0DB4686E18BC3C988AE41CBA46F5202E4E0E9B903B98F44EEFEF9D64941A92C543EB814EA5E9B85K3TEV), [74](consultantplus://offline/ref=C1A08CBCF76B6226ACAC60F619C0ADDEE0DB4686E18BC3C988AE41CBA46F5202E4E0E9B903B98F4EEFFEF9D64941A92C543EB814EA5E9B85K3TEV) Правил подключения № 1547,  Федеральный закон  № 116-ФЗ, [Постановление](consultantplus://offline/ref=C1A08CBCF76B6226ACAC60F619C0ADDEE0D3408AE183C3C988AE41CBA46F5202F6E0B1B502BC9346E0EBAF870FK1T6V) № 870 | все категории | – |
| 2.5. | Подписание заявителем (инвестором) с исполнителем акта о подключении | не позднее срока подключения, установленного договором о подключении (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года) | не позднее срока подключения, установленного договором о подключении (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года) | 1 | акт о подключении | подписанный акт о подключении | пункты 53, [54](consultantplus://offline/ref=C1A08CBCF76B6226ACAC60F619C0ADDEE0DB4686E18BC3C988AE41CBA46F5202E4E0E9B903B98F44EEFEF9D64941A92C543EB814EA5E9B85K3TEV), [79](consultantplus://offline/ref=C1A08CBCF76B6226ACAC60F619C0ADDEE0DB4686E18BC3C988AE41CBA46F5202E4E0E9B903B98E46E4FEF9D64941A92C543EB814EA5E9B85K3TEV) Правил подключения № 1547, Федеральный закон № 116-ФЗ, [Постановление](consultantplus://offline/ref=C1A08CBCF76B6226ACAC60F619C0ADDEE0D3408AE183C3C988AE41CBA46F5202F6E0B1B502BC9346E0EBAF870FK1T6V) № 870 | все категории | – |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение 13 к постановлению | | | |
|  |  |  |  | Правительства Камчатского края | | | |
|  |  |  |  | от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

Алгоритм  
действий инвестора для получения лицензии на пользование участками недр местного значения,

содержащими общераспространенные полезные ископаемые, по результатам электронного аукциона   
на право пользования недрами

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящий документ | Результирующий документ | Нормативный правовой акт | Категория инвестиционных проектов | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Направление в Министерство природных ресурсов и экологии Камчатского края (далее – Министерство) заявки (обращения) на включение участка недр в Перечень участков недр местного значения по Камчатскому краю (далее – Перечень УНМЗ) | 1 рабочий день | – | 4 | 1. Заявка (обращение) о включении участка недр в Перечень УНМЗ.  2. Топографическая карта с отображением границ участка недр, включаемого в Перечень УНМЗ, границ месторождений и проявлений полезных ископаемых  (далее – ПИ).  3. Пояснительная записка к топографической карте с описанием и геологическим обоснованием границ участка недр.  4. Сведения об участке недр (наименование, местоположение, степень изученности месторождений (проявлений) ПИ, количество и категории запасов и прогнозных ресурсов ПИ, наличие других пользователей недр на участке недр) | зарегистрирован ная заявка (обращение) на включение участка недр в Перечень УНМЗ | 1. Статья 2.3 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее – Закон «О недрах»).  2. Части 4–6 Порядка подготовки, рассмотрения, согласования перечней УНМЗ, содержащих общераспространенные полезные ископаемые (далее – ОПИ), или отказа в согласовании таких перечней, утвержденного приказом Роснедр от 06.10.2020 № 428 «Об утверждении Порядка подготовки, рассмотрения, согласования перечней участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, или отказа в согласовании таких перечней» (далее –Порядок от 06.10.2020 № 428) | инвестиционные проекты в сфере недропользования | – |
| 2. | Принятие решения о включении (отказе во включении) участка недр в Перечень УНМЗ | 125 рабочих дней с даты регистрации заявки (обращения) на включение участка недр в Перечень УНМЗ  (с учетом получения необходимых согласований Минобороны России, УФСБ России, Минприроды России, Камчатнедра) | – | – | – | согласованный и утвержденный Перечень УНМЗ (дополнение к Перечню УНМЗ) или мотивированный отказ во включении УНМЗ в Перечень УНМЗ | Порядок от 06.10.2020 № 428 | инвестиционные проекты в сфере недропользования | – |
| 3. | Размещение Перечня УНМЗ на официальном сайте исполнительных органов Камчатского края на странице Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1 рабочий день со дня утверждения Перечня УНМЗ (дополнения к Перечню УНМЗ) | – | 1 | – | – | Порядок от 06.10.2020 № 428 | инвестиционные проекты в сфере недропользования | – |
| 4. | Принятие решения о проведении электронного аукциона на право пользования УНМЗ (далее – аукцион) | 10 рабочих дней со дня утверждения Перечня УНМЗ | – | – | согласованный и утвержденный Перечень УНМЗ (дополнение к Перечню УНМЗ) | приказ Министерства о проведении аукциона | статья 13.1 Закона«О недрах» | инвестиционные проекты в сфере недропользования | – |
| 5. | Размещение информации о проведении аукционе на официальном сайте  torgi.gov.ru  и на сайте электронной торговой площадки [www.etpgpb.ru](http://www.etpgpb.ru/) | 1 рабочий день с даты принятия решения о проведении аукциона | – | 4 | приказ Министерства о проведении аукциона | извещение о проведении аукциона | 1. Статья 13.1 Закона «О недрах».  2. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.12.2021 № 2499 «О порядке проведения аукциона на право пользования участком недр федерального значения, участком недр местного значения, а также участком недр, не отнесенным к участкам недр федерального или местного значения» (вместе с «Правилами проведения аукциона на право пользования участком недр федерального значения, участком недр местного значения, а также участком недр, не отнесенным к участкам недр федерального или местного значения, в электронной форме») (далее – Правила от 28.12.2021 № 2499) | инвестиционные проекты в сфере недропользования | – |
| 6. | Подача заявки на участие в аукционе на сайте электронной торговой площадки www.etpgpb.ru | в сроки, установленные приказом  Министерства о проведении аукциона | – | 3 | 1. Заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства о проведении аукциона.  2. Документы, подтверждающие уплату сбора за участие в аукционе.  3. Документы, подтверждающие внесение задатка | протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе | 1. Правила от 28.12.2021 № 2499.  2. Постановление Правительства Камчатского края от 20.04.2022 № 197-П «Об утверждении Порядка предоставления в пользование участков недр местного значения на территории Камчатского края и порядка оформления, государственной регистрации и выдачи лицензий на пользование участками недр местного значения, внесения изменений в эти лицензии, их переоформления, прекращения права пользования недрами, в том числе досрочного, приостановления осуществления и ограничения права пользования недрами на территории Камчатского края».  3. Приказ Министерства о проведении аукциона | инвестиционные проекты в сфере недропользования | – |
| 7. | Проведение аукциона на право пользования недрами | в сроки, установленные приказом Министерства о проведении аукциона (не ранее 45 дней с даты размещения информации о проведении аукциона) | – | – | протокол рассмотрения заявок на участие  в аукционе | протокол о результатах аукциона или протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе | 1. Статья 13.1 Закона «О недрах».  2. Приказ Министерства о проведении аукциона | – | – |
| 8. | Оформление, государственная регистрация лицензии на пользование УНМЗ | не позднее, чем через 5 рабочих дней с даты уплаты лицом, в отношении которого осуществляется оформление лицензии на пользование недрами, государственной пошлины, но  не ранее, чем через 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона или протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (в случае признания его не состоявшимся в связи с наличием одного участника) | – | 3 | 1. Протокол о результатах аукциона или протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.  2. Платежное поручение об уплате победителем аукциона окончательного платежа за пользование недрами.  3. Платежное поручение об уплате победителем аукциона госпошлины за выдачу лицензии | лицензия на пользование недрами в электронной форме в формате XML | 1. Статьи 12, 12.1, 13.1 Закона «О недрах».  2. Приказ Минприроды России № 782, Роснедр № 13 от 25.10.2021 «Об установлении формы лицензии на пользование недрами и порядка оформления, государственной регистрации и выдачи лицензий на пользование недрами».  3. Приказ Министерства о проведении аукциона.  4. Абзац второй подпункта 92 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации | инвестиционные проекты в сфере недропользования | – |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение 14 к постановлению | | | |
|  |  |  |  | Правительства Камчатского края | | | |
|  |  |  |  | от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

Алгоритм  
действий инвестора для получения лицензии на пользование участками недр местного значения,

содержащими общераспространенные полезные ископаемые, без проведения аукциона

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящий документ | Результирующий документ | Нормативный правовой акт | Категория инвестиционных проектов | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Направление в Министерство природных ресурсов и экологии Камчатского края (далее – Министерство) заявки (обращения) на включение участка недр в Перечень участков недр местного значения по Камчатскому краю (далее –УНМЗ и Перечень УНМЗ) | 1 рабочий день | – | 4 | 1. Заявка (обращение) о включении участка недр в Перечень УНМЗ.  2. Топографическая карта с отображением границ участка недр, включаемого в Перечень УНМЗ, границ месторождений и проявлений полезных ископаемых  (далее – ПИ).  3. Пояснительная записка к топографической карте с описанием и геологическим обоснованием границ участка недр.  4. Сведения об участке недр (наименование, место-положение, степень изученности месторождений (проявлений) ПИ, количество и категории запасов и прогнозных ресурсов ПИ, наличие других пользователей недр на участке недр) | зарегистрированная заявка (обращение) на включение участка недр в Перечень УНМЗ | 1. Статья 2.3 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее – Закон «О недрах»).  2. Части 4–6 Порядка подготовки, рассмотрения, согласования перечней УНМЗ, содержащих общераспространенные полезные ископаемые (далее – ОПИ), или отказа в согласовании таких перечней, утвержденного приказом Роснедр от 06.10.2020 № 428 «Об утверждении Порядка подготовки, рассмотрения, согласования перечней участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, или отказа в согласовании таких перечней» (далее – Порядок от 06.10.2020 № 428) | инвестиционные проекты в сфере недропользования | – |
| 2. | Принятие решения о включении участка недр в Перечень УНМЗ | 125 рабочих дней с даты регистрации заявки (обращения) на включение участка недр в Перечень УНМЗ  (с учетом получения необходимых согласований Минобороны России, УФСБ России, Минприроды России, Камчатнедр) | – | – | – | согласованный и утвержденный Перечень УНМЗ (дополнение к Перечню УНМЗ) или мотивированный отказ во включении УНМЗ в Перечень УНМЗ | Порядок от 06.10.2020 № 428 | инвестиционные проекты в сфере недропользования | – |
| 3. | Размещение Перечня УНМЗ на официальном сайте исполнительных органов Камчатского края на странице Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1 рабочий день со дня утверждения Перечня УНМЗ (дополнения к Перечню УНМЗ) | – | 1 | – | – | Порядок от 06.10.2020 № 428 | инвестиционные проекты в сфере недропользования | – |
| 4. | Подача заявки на предоставление права пользования УНМЗ, включенным в Перечень УНМЗ (дополнение к перечню УНМЗ) | 1 рабочий день | – | 1 | заявка на предоставление права пользования УНМЗ без проведения аукциона в соответствии с установленными требованиями | зарегистрированная заявка | 1.  Постановление Правительства Камчатского края от 20.04.2022 № 197-П «Об утверждении Порядка предоставления в пользование участков недр местного значения на территории Камчатского края и порядка оформления, государственной регистрации и выдачи лицензий на пользование участками недр местного значения, внесения изменений в эти лицензии, их переоформления, прекращения права пользования недрами, в том числе досрочного, приостановления осуществления и ограничения права пользования недрами на территории Камчатского края» (далее – Порядок от 20.04.2022 № 197-П).  2. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Камчатского края от 16.12.2021 № 410-П «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством природных ресурсов и экологии Камчатского края государственной услуги по подготовке материалов для принятия решения о предоставлении права пользования участками недр местного значения на территории Камчатского края без проведения аукционов» | инвестиционные проекты в сфере недропользования | – |
| 5. | Принятие решения о предоставлении права пользования недрами | 40 дней со дня регистрации заявки (с учетом рассмотрения заявки на Комиссии по недропользованию Камчатского края | – | – | заявка на предоставление права пользования УНМЗ без проведения аукциона по установленной форме | 1. Протокол Комиссии по недропользованию Камчатского края.  2. Приказ Министерства о  предоставлении права пользования недрами | Порядок от 20.04.2022 № 197-П | инвестиционные проекты в сфере недропользования | – |
| 6. | Оформление и государственная регистрация лицензии на пользование участком недр | не позднее, чем через 5 рабочих дней с даты уплаты лицом, в отношении которого осуществляется оформление лицензии, государственной пошлины, но не ранее, чем через 7 рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении права пользования УНМЗ | – | 2 | 1. Приказ о предоставлении права пользования недрами.  2. Платежное поручение об уплате победителем аукциона госпошлины за выдачу лицензии | лицензия на пользование недрами в электронной форме в формате XML | 1. Статьи 12, 12.1, 13.1 Закона «О недрах».  2. Приказ Минприроды России № 782, Роснедр № 13 от 25.10.2021 «Об установлении формы лицензии на пользование недрами и порядка оформления, государственной регистрации и выдачи лицензий на пользование недрами».  3. Приказ Министерства о проведении аукциона.  4. Абзац второй подпункта 92 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации | инвестиционные проекты в сфере недропользования |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение 15 к постановлению | | | |
|  |  |  |  | Правительства Камчатского края | | | |
|  |  |  |  | от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

Алгоритм

действий инвестора для получения в пределах земель лесного фонда лесного участка или части лесного участка в аренду без проведения аукциона

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящий документ | Результирующий документ | Нормативный правовой акт | Категория инвестиционных проектов | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Запрос сведений из государственного лесного реестра, необходимых для целей образования лесного участка | 5 рабочих дней | – | 2 | 1. Заявление о предоставлении выписки из государственного лесного реестра.  2. Копия платежного поручения с отметкой банка или иной кредитной организации о его исполнении (при внесении платы путем безналичного расчета) или квитанции о внесении платы наличными средствами | выписка из государственного лесного реестра | статьи 70.1, 91 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК Российской Федерации);  приказ Минприроды России  от 03.02.2017 № 54  «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» (далее – приказ Минприроды России  от 03.02.2017 № 54);  постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2007 № 138  «О размере платы за предоставление выписок из государственного лесного реестра и порядке ее взимания» | для всех объектов | за предоставление выписок из государственного лесного реестра взимается плата 50 рублей за 1 лист формата А4;  при поступлении запроса в течение 2 рабочих дней подготавливается и направляется заявителю уведомление о размере платы за предоставление выписки. Выписка предоставляется в течение 5 рабочих дней после поступления оплаты |
| 2. | Разработка проектной документации лесного участка | устанавливается договором | – | 1 | договор подряда на выполнение работ по разработке проектной документации лесного участка | проектная документация лесного участка | статья 70.1 ЛК Российской Федерации;  Приказ Минприроды России  от 03.02.2017 № 54 | для всех объектов | проектная документация лесного участка подготавливается с учетом данных государственного лесного реестра, картографических материалов лесоустройства и иных документов, на которых указываются местоположение и границы проектируемого лесного участка, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, частей лесотаксационных выделов, а также геоданные и каталог координат характерных точек проектируемого лесного участка в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости |
| 3. | Подача в уполномоченный орган заявления об утверждении проектной документации лесного участка | 1 день | – | 2 | 1. Заявление об утверждении проектной документации лесного участка.  2. Проектная документация лесного участка | зарегистрированное заявление | статья 70.1 ЛК Российской Федерации | для всех объектов | проектная документация изготавливается в 3 экземплярах в бумажном виде и электронном виде (в виде файлов в одном из следующих форматов: XML, XLS, PDF) |
| 4. | Утверждение проектной документации лесного участка | 30 дней | – | 2 | 1. Зарегистрированное заявление об утверждении проектной документации лесного участка.  2. Проектная документация лесного участка | приказ Агентства лесного хозяйства Камчатского края об утверждении проектной документации лесного участка | статья 71.1 ЛК Российской Федерации;  приказ Минприроды России  от 03.02.2017 № 54 | для всех объектов | проектная документация изготавливается в количестве 3 экземпляров в бумажном виде и электронном виде (в виде файлов в одном из следующих форматов: XML, XLS, PDF);  срок действия решения об утверждении проектной документации лесного участка составляет два года |
| 5. | Подача в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления лесного участка в случае, если испрашиваемый лесной участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения | 1 день | – | 2 | 1. Заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка.  2. Проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта | зарегистрированное заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка | статья 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК Российской Федерации);  постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022  № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022  № 629) | для всех объектов | – |
| 6. | Решение о предварительном согласовании предоставления лесного участка в случае, если испрашиваемый лесной участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения | 30 дней  (20 дней в 2022 году) | – | 2 | 1. Зарегистрированное заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка.  2. Проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта | приказ Агентства лесного хозяйства Камчатского края о предварительном согласовании предоставления лесного участка | статья 39.15  ЗК Российской Федерации;  постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 | для всех объектов | необязательное мероприятие, так как для предоставления лесного участка решение о предварительном согласовании предоставления лесного участка не требуется;  заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка может подаваться вместе с заявлением об утверждении проектной документации лесного участка |
| 7. | Подготовка документов (межевого плана), на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация права Российской Федерации в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, осуществляется на основании соответствующего договора | в соответствии с договором | – | 1 | договор подряда на выполнение кадастровых работ | межевой план | статья 70.1 ЛК Российской Федерации;  приказ Рослесхоза  от 02.03.2022 № 88 «Об определении подведомственного Федеральному агентству лесного хозяйства федерального государственного бюджетного учреждения, осуществляющего подготовку документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование» | для всех объектов | подготовка межевого плана осуществляется ФГБУ «Рослесинфорг» |
| 8. | Направление обращения в уполномоченный орган о подаче заявления о проведении государственного кадастрового учета в орган регистрации прав (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю (Росреестр) | 1 день | – | 2 | 1. Заявление о направлении межевого плана для направления его в орган регистрации прав.  2. Межевой план | зарегистрированное заявление о направлении межевого плана для направления его в орган регистрации прав | часть 5.1 статьи 15 Федерального закона  от 13.07.2015  № 218-ФЗ  «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон  от 13.07.2015 № 218-ФЗ) | для всех объектов | – |
| 9. | Проверка поступивших документов и направление их в орган регистрации прав (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю (Росреестр) | 30 дней | – | 2 | 1. Зарегистрированное заявление о направлении межевого плана для направления его в орган регистрации прав.  2. Межевой план | уведомление о направлении межевого плана в орган регистрации прав | статья 15, 18 Федерального закона  от 13.07.2015 № 218-ФЗ | для всех объектов | – |
| 10. | Осуществление государственного кадастрового учета лесного участка | 7 дней | – | 2 | 1. Заявление о направлении межевого плана для направления его в орган регистрации прав.  2. Межевой план | выписка из Единого государственного реестра недвижимости | статьи 16, 28 и 29 Федерального закона  от 13.07.2015 № 218-ФЗ;  приказ Росреестра  от 04.09.2020 № П/0329  «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее – приказ Росреестра  от 04.09.2020 № П/0329 | для всех объектов | – |
| 11. | Подача заявления о предоставлении лесного участка в уполномоченный орган | 1 день | – | 4 | 1. Заявление о предоставлении лесного участка.  2. Проектная документация лесного участка или части лесного участка.  3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при необходимости).  4. Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, а также для представителей заявителя | зарегистрированное заявление о предоставлении лесного участка и прилагаемых к нему документов | статья 73.1  ЛК Российской Федерации;  приказ Минприроды России  от 30.07.2020 № 542  «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков» (далее – приказ Минприроды России  от 30.07.2020 № 542);  постановление Губернатора Камчатского края  от 08.12.2016 № 127  «Об утверждении Административного регламента предоставления Агентством лесного хозяйства Камчатского края государственной услуги по предоставлению в пределах земель лесного фонда лесного участка или части лесного участка в аренду без проведения аукциона» (далее – постановление Губернатора Камчатского края  от 08.12.2016 № 127) | для всех объектов | заявитель вправе самостоятельно представить с заявлением следующие документы:  1. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – в отношении юридического лица.  2. Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – в отношении индивидуального предпринимателя.  3. Сведения о постановке на налоговый учет в налоговом органе.  4. Сведения о лицензии на пользование недрами (при предоставлении лесного участка или части лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых).  5. Документы, удостоверяющие право собственности на здания, сооружения, помещения в них, расположенные на лесном участке, или документы, подтверждающие право хозяйственного ведения или оперативного управления такими объектами.  6. Учредительные документы заявителя (устав или положение) |
| 12. | Подготовка и направление уполномоченным органом проекта договора аренды лесного участка | 30 дней | – | 4 | 1. Зарегистрированное заявление о предоставлении лесного участка.  2. Проектная документация лесного участка или части лесного участка.  3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при необходимости).  4. Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, а также для представителей заявителя | проект договора аренды лесного участка или  решение об отказе в предоставлении лесного участка | статья 73.1  ЛК Российской Федерации;  приказ Минприроды России  от 30.07.2020 № 542;  постановление Губернатора Камчатского края  от 08.12.2016 № 127 | для всех объектов | – |
| 13. | Рассмотрение/подписание/ и возврат инвестором договора аренды лесного участка в уполномоченной орган | 30 | – | 1 | проект договора аренды лесного участка, подписанный уполномоченным органом | подписанный с обеих сторон договор аренды лесного участка | статья 73.1 ЛК Российской Федерации;  статья 39.17 ЗК Российской Федерации;  статьи 432, 433, 445 Гражданского кодекса Российской Федерации | для всех объектов | – |
| 14. | Направление уполномоченным органом договора аренды лесного участка на государственную регистрацию | до 60 дней | – | 2 | 1. Заявление о направлении подписанного с обоих сторон договора аренды лесного участка для направления его в орган регистрации прав.  2. Подписанный с обеих сторон договор аренды лесного участка | уведомление о направлении договора аренды лесного участка в орган регистрации прав | пункты 2 и 2.1 статьи 19 Федерального закона  от 13.07.2015 № 218-ФЗ | для всех объектов | – |
| 15. | Осуществление государственной регистрации договора аренды лесного участка | 7 дней | – | 2 | 1. Заявление о направлении подписанного с обоих сторон договора аренды лесного участка для направления его в орган регистрации прав.  2. Подписанный с обеих сторон договор аренды лесного участка | зарегистрированный договор аренды лесного участка | статьи 16, 28 и 29 Федерального закона  от 13.07.2015 № 218-ФЗ;  приказ Росреестра  от 04.09.2020 № П/0329 | для всех объектов | – |
| 16. | Направление зарегистрированного договора аренды инвестору | 1 день | – | 1 | зарегистрированный договор аренды лесного участка | зарегистрированный договор аренды лесного участка | – | для всех объектов | – |
| 17. | Разработка проекта освоения лесов | до 180 дней | – | 1 | договор подряда на выполнение работ по разработке проектной документации лесного участка | проект освоения лесов | статья 88 ЛК Российской Федерации;  Приказ 864 | для всех объектов | с 01.03.2022 вступил в силу Приказ № 864 в связи с утратой силы приказа Рослесхоза от 29.02.2012 № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки» |
| 18. | Направление проекта освоения лесов на государственную экспертизу | 1 день | – | 4 | 1. Заявление о проведении государственной экспертизы проекта освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда.  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющего физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица.  3. Копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя.  4. Проект освоения лесов | зарегистрированное заявление о проведении государственной экспертизы проекта освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда | статья 89 ЛК Российской Федерации;  приказ Минприроды России  от 15.02.2018 № 57 «Об утверждении Административного регламента предоставления органом государственной власти субъекта Российской Федерации в области лесных отношений государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектов освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда» (далее – приказ Минприроды России  от 15.02.2018 № 57) | для всех объектов | проект освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда представляется на бумажном носителе в двух экземплярах, в прошитом и пронумерованном виде или в электронном виде в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования сети «Интернет», в том числе через Портал |
| 19. | Проведение государственной экспертизы проекта освоения лесов | 30 дней  В 2022–2023 годах – 10 дней | – | 4 | 1. Зарегистрированное заявление о проведении государственной экспертизы проекта освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда.  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющего физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица.  3. Копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя.  4. Проект освоения лесов | положительное заключение государственной экспертизы  или отрицательное заключение государственной экспертизы | статья 89 ЛК Российской Федерации;  приказ Минприроды России  от 15.02.2018 № 57;  приложение 10 к постановлению Правительства Российской Федерации  от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации» | для всех объектов | срок действия положительного заключения государственной экспертизы устанавливается на срок действия проекта освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда; в случае отрицательного заключения государственной экспертизы заявитель вправе представить проект освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда, на повторную государственную экспертизу при условии его доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении |
| 20. | Направление положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов | 1 день | – | 1 | положительное заключение государственной экспертизы проекта освоения лесов | положительное заключение государственной экспертизы проекта освоения лесов | – | для всех объектов | – |
| 21. | Подготовка и направление лесной декларации | не менее чем за 6 рабочих дней до начала предполагаемого срока использования лесов | – | 1 | 1. Договор аренды лесного участка в соответствии с которым осуществляется использование лесов.  2. Местоположение лесного участка (наименование лесничества, наименование участкового лесничества, наименование урочища (при наличии), номер лесного квартала, номер лесотаксационного выдела).  3. Объем использования лесов.  4. Вид использования лесов, которые предусмотрены договором аренды лесного участка, в соответствии с которым осуществляется использование лесов, проектом освоения лесов на декларируемый период | 1. Лесная декларация.  2. Приложения к лесной декларации | статья 26 ЛК Российской Федерации;  приказ Минприроды России  от 29.04.2021 № 303  «Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме» | для всех объектов | лесная декларация подается ежегодно лицами, которым лесные участки предоставлены в аренду в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, посредством портала государственных услуг.  Лесная декларация в форме электронного документа формируется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных |
| 22. | Рассмотрение лесной декларации | 5 | – |  | 1. Лесная декларация.  2. Приложения к лесной декларации | прием лесной декларации с направлением извещения о принятии лесной декларации, либо извещения, содержащего мотивированный отказ в приеме лесной декларации | приказ Минприроды России  от 08.12.2016 № 641  «Об утверждении Административного регламента предоставления органом государственной власти субъекта Российской Федерации в области лесных отношений государственной услуги по приему лесных деклараций и отчетов об использовании лесов от граждан, юридических лиц, осуществляющих использование лесов» | для всех объектов | в случае отказа в приеме лесной декларации, заявитель имеет право на повторное направление лесной декларации в уполномоченный орган при условии ее доработки с учетом замечаний изложенных в извещении об отказе в принятии лесной декларации |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение 16 к постановлению | | | |
|  |  |  |  | Правительства Камчатского края | | | |
|  |  |  |  | от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

Алгоритм

действий инвестора для получения в пределах земель лесного фонда лесного участка или части лесного участка в аренду без проведения аукциона (для размещения линейного объекта)

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящий документ | Результирующий документ | Нормативный правовой акт | Категория инвестиционных проектов | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Запрос сведений из государственного лесного реестра, необходимых для целей образования лесного участка | 5 рабочих дней | – | 2 | 1. Заявление о предоставлении выписки из государственного лесного реестра.  2. Копия платежного поручения с отметкой банка или иной кредитной организации о его исполнении (при внесении платы путем безналичного расчета) | выписка из государственного лесного реестра | статьи 70.1, 91 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК Российской Федерации);  приказ Минприроды России от 08.12.2016 № 641 «Об утверждении Административного регламента предоставления органом государственной власти субъекта Российской Федерации в области лесных отношений государственной услуги по приему лесных деклараций и отчетов об использовании лесов от граждан, юридических лиц, осуществляющих использование лесов»;  приказ Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки»  Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2007 № 138 «О размере платы за предоставление выписок из государственного лесного реестра и порядке ее взимания» | для всех линейных объектов | за предоставление выписок из государственного лесного реестра взимается плата 50 рублей за 1 лист формата А4;  при поступлении запроса в течение 2 рабочих дня подготавливается и направляется заявителю уведомление о размере платы за предоставление выписки. Выписка предоставляется в течение 5 рабочих дней после поступления оплаты |
| 2. | Разработка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) | в соответствии с договором | – | 1 | договор подряда на выполнение работ по разработке документации по планировке территории | документация по планировке территории (проект планировки территории; проект межевания территории) | статьи 41, 41.1, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК Российской Федерации);  постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» | для всех линейных объектов | – |
| 3. | Подача в уполномоченный орган заявления о согласовании документации по планировке территории | 1 день | – | 3 | 1. Заявление о согласовании документации по планировке территории.  2. Проект планировки территории.  3. Проект межевания территории | зарегистрированное заявление о согласовании документации по планировке территории | часть 12.3 статьи 45 ГрК Российской Федерации | для всех линейных объектов | – |
| 4. | Согласование проекта планировки территории и проекта межевания территории | 15 рабочих дней (до 01.01.2023–10 рабочих дней) | – | 3 | 1. Зарегистрированное заявление о согласовании проекта планировки территории и проекта межевания территории.  2. Проект планировки территории.  3. Проект межевания территории | уведомление  о согласовании проекта планировки территории и проекта межевания территории, в случае перевода лесных участков из состава земель лесного фонда в иную категорию – согласование Федерального агентства лесного хозяйства | часть 12.3 статьи 45 ГрК Российской Федерации;  подпункт «б» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (далее – Постановление от 02.04.2022 № 575) | для всех линейных объектов | в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, требуется получение согласования Федерального агентства лесного хозяйства, в связи с чем срок рассмотрения документации может увеличится на 1 месяц (потребуется направление заявителем отдельного запроса в Федеральное агентство лесного хозяйства) |
| 5. | Подача в уполномоченный орган заявления об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории | 1 день | – | 3 | 1. Заявление об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории.  2. Проект планировки территории.  3. Проект межевания территории | зарегистрированное заявление об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории | статья 45 ГрК Российской Федерации | для всех линейных объектов | заявление об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории подается в орган местного самоуправления на территории которого планируется строительство линейного объекта |
| 6. | Утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории | 20 рабочих дней (до 01.01.2023 – 15 рабочих дней) | – | 3 | 1. Зарегистрированное заявление об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории.  2. Проект планировки территории.  3. Проект межевания территории | решение органа местного самоуправления об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории | статьи 45 и 46 ГрК Российской Федерации;  подпункт «в» пункта 3 постановления  от 02.04.2022 № 575 | для всех линейных объектов | с 13.04.2022 до 01.01.2023 срок проверки и утверждения такой документации (либо ее отклонения и направления на доработку) сокращен до 15 рабочих дней со дня ее поступления |
| 7. | Подготовка документов (межевого плана), на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация права Российской Федерации в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду | в соответствии с договором | – | 1 | договор подряда на выполнение кадастровых работ | межевой план | статья 70.1 ЛК Российской Федерации;  Приказ Рослесхоза от 02.03.2022 № 88 «Об определении подведомственного Федеральному агентству лесного хозяйства федерального государственного бюджетного учреждения, осуществляющего подготовку документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование» | для всех линейных объектов | подготовка межевого плана осуществляется ФГБУ «Рослесинфорг» |
| 8. | Направление обращения в уполномоченный орган о подаче заявления о проведении государственного кадастрового учета в орган регистрации прав (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю (Росреестр) | 1 день | – | 2 | 1. Заявление о направлении межевого плана для направления его в орган регистрации прав.  2. Межевой план | зарегистрированное заявление | статья 15 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее –Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ) | для всех линейных объектов | – |
| 9. | Проверка поступивших документов и направление их в орган регистрации прав (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю (Росреестр) | 30 дней | – | 2 | 1. Зарегистрированное заявление о направлении межевого плана для направления его в орган регистрации прав.  2. Межевой план | уведомление о направлении межевого плана в орган регистрации прав | статья 15, 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ | для всех линейных объектов | – |
| 10. | Осуществление государственного кадастрового учета лесного участка | 7 дней | – | 2 | 1. Заявление о направлении межевого плана для направления его в орган регистрации прав.  2. Межевой план | выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) | статьи 16, 28 и 29 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ;  приказ Росреестра от 04.09.2020 № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее – Приказ Росреестра от 04.09.2020 № П/0329) | для всех линейных объектов |  |
| 11. | Подача заявления о предоставлении лесного участка в уполномоченный орган | 1 день | – | 4 | 1. Заявление о предоставлении лесного участка.  2. Решение органа местного самоуправления об утверждении проекта межевания территории.  3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя (при необходимости).  4. Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, а также для представителей заявителя | зарегистрированное заявление о предоставлении лесного участка и прилагаемых к нему документов | статья 73.1 ЛК Российской Федерации;  приказ Минприроды России от 30.07.2020 № 542 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков» (далее – Приказ Минприроды России от 30.07.2020 № 542);  постановление Губернатора Камчатского края от 08.12.2016 № 127 «Об утверждении Административного регламента предоставления Агентством лесного хозяйства Камчатского края государственной услуги по предоставлению в пределах земель лесного фонда лесного участка или части лесного участка в аренду без проведения аукциона» (далее – Постановление Губернатора Камчатского края от 08.12.2016 № 127) | для всех линейных объектов | заявитель вправе самостоятельно представить с заявлением следующие документы:  1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – в отношении юридического лица.  2. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – в отношении индивидуального предпринимателя;  3. Сведения о постановке на налоговый учет в налоговом органе.  4. Сведения о лицензии на пользование недрами (при предоставлении лесного участка или части лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых).  5. Документы, удостоверяющие право собственности на здания, сооружения, помещения в них, расположенные на лесном участке, или документы, подтверждающие право хозяйственного ведения или оперативного управления такими объектами.  6. Учредительные документы Заявителя (устав или положение) |
| 12. | Подготовка и направление уполномоченным органом проекта договора аренды лесного участка | 30 дней | – | 4 | 1. Зарегистрированное заявление о предоставлении лесного участка.  2. Решение органа местного самоуправления об утверждении проекта межевания территории.  3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя (при необходимости).  4. Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, а также для представителей заявителя | проект договора аренды лесного участка или  решение об отказе в предоставлении лесного участка | статья 73.1 ЛК Российской Федерации;  Приказ Минприроды России от 30.07.2020 № 542;  Постановление Губернатора Камчатского края от 08.12.2016 № 127 | для всех линейных объектов | – |
| 13. | Рассмотрение/подписание/ и возврат инвестором договора аренды лесного участка в уполномоченной орган | 30 дней | – | 1 | проект договора аренды лесного участка, подписанный уполномоченным органом | подписанный с обеих сторон договор аренды лесного участка | статья 73.1 ЛК Российской Федерации;  статья 39.17 ЗК Российской Федерации;  статьи 432, 433, 445 Гражданского кодекса Российской Федерации | для всех линейных объектов |  |
| 14. | Направление уполномоченным органом договора аренды лесного участка на государственную регистрацию | до 60 дней | – | 2 | 1. Заявление о направлении подписанного с обоих сторон договора аренды лесного участка для направления его в орган регистрации прав.  2. Подписанный с обеих сторон договор аренды лесного участка | уведомление о направлении договора аренды лесного участка в орган регистрации прав | пункты 2 и 2.1 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ | для всех линейных объектов | – |
| 15. | Осуществление государственной регистрации договора аренды лесного участка | 7 дней | – | 2 | 1. Заявление о направлении подписанного с обоих сторон договора аренды лесного участка для направления его в орган регистрации прав.  2. Подписанный с обеих сторон договор аренды лесного участка | зарегистрированный договор аренды лесного участка | статьи 16, 28 и 29 Федерального закона  от 13.07.2015 № 218-ФЗ;  Приказ Росреестра от 04.09.2020 № П/0329 | для всех линейных объектов | – |
| 16. | Направление зарегистрированного договора аренды инвестору | 1 день | – | 1 | зарегистрированный договор аренды лесного участка | зарегистрированный договор аренды лесного участка | – | для всех линейных объектов | – |
| 17. | Разработка проекта освоения лесов | до 180 дней | – | 1 | договор подряда на выполнение работ по разработке проекта освоения лесов | проект освоения лесов | статья 88 ЛК Российской Федерации;  приказ Минприроды России от 16.11.2021 № 864 «Об утверждении Состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа» (далее – Приказ № 864) | для всех линейных объектов | с 01.03.2023 вступил в силу Приказ № 864 взамен Приказа Рослесхоза от 29.02.2012 № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки» |
| 18. | Направление проекта освоения лесов на государственную экспертизу | 1 день | – | 4 | 1. Заявление о проведении государственной экспертизы проекта освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда.  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющего физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица.  3. Копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя.  4. Проект освоения лесов | зарегистрированное заявление о проведении государственной экспертизы проекта освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда | статья 89 ЛК Российской Федерации;  приказ Минприроды России от 15.02.2018 № 57 «Об утверждении Административного регламента предоставления органом государственной власти субъекта Российской Федерации в области лесных отношений государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектов освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда» (далее – Приказ Минприроды России от 15.02.2018 № 57) | для всех линейных объектов | проект освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда представляется на бумажном носителе в двух экземплярах, в прошитом и пронумерованном виде или в электронном виде в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования сети «Интернет», в том числе через Портал |
| 19. | Проведение государственной экспертизы проекта освоения лесов | 30 дней  В 2022 – 2023 годах – 10 дней | – | 4 | 1. Зарегистрированное заявление о проведении государственной экспертизы проекта освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда.  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющего физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица.  3. Копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя.  4. Проект освоения лесов | Положительное заключение государственной экспертизы  или отрицательное заключение государственной экспертизы | статья 89 ЛК Российской Федерации;  Приказ Минприроды России от 15.02.2018 № 57;  приложение 10 к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации» | для всех линейных объектов | срок действия положительного заключения государственной экспертизы устанавливается на срок действия проекта освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда.  В случае отрицательного заключения государственной экспертизы заявитель вправе представить проект освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда, на повторную государственную экспертизу при условии его доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении |
| 20. | Направление положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов | 1 день | – | 1 | положительное заключение государственной экспертизы проекта освоения лесов | положительное заключение государственной экспертизы проекта освоения лесов | – | для всех линейных объектов | – |
| 21. | Подготовка и направление лесной декларации | не менее чем за 6 рабочих дней до начала предполагаемого срока использования лесов | – | 1 | 1. Договор аренды лесного участка в соответствии с которым осуществляется использование лесов.  2. Местоположение лесного участка (наименование лесничества, наименование участкового лесничества, наименование урочища (при наличии), номер лесного квартала, номер лесотаксационного выдела).  3. Объем использования лесов.  4. Вид использования лесов, которые предусмотрены договором аренды лесного участка, в соответствии с которым осуществляется использование лесов, проектом освоения лесов на декларируемый период | 1. Лесная декларация.  2. Приложения к лесной декларации | статья 26 ЛК Российской Федерации;  Приказ Минприроды России от 29.04.2021 № 303 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме» | для всех линейных объектов | лесная декларация подается ежегодно лицами, которым лесные участки предоставлены в аренду в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, посредством портала государственных услуг.  Лесная декларация в форме электронного документа формируется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных |
| 22. | Рассмотрение лесной декларации | 5 рабочих дней | – | – | 1. Лесная декларация.  2. Приложения к лесной декларации | прием лесной декларации с направлением извещения о принятии лесной декларации, либо извещения, содержащего мотивированный отказ в приеме лесной декларации | Приказ Минприроды России от 08.12.2016 № 641  «Об утверждении Административного регламента предоставления органом государственной власти субъекта Российской Федерации в области лесных отношений государственной услуги по приему лесных деклараций и отчетов об использовании лесов от граждан, юридических лиц, осуществляющих использование лесов» | для всех линейных объектов | в случае отказа в приеме лесной декларации, заявитель имеет право на повторное направление лесной декларации в уполномоченный орган при условии ее доработки с учетом замечаний изложенных в извещении об отказе в принятии лесной декларации |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение 17 к постановлению | | | |
|  |  |  |  | Правительства Камчатского края | | | |
|  |  |  |  | от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

Алгоритм

действий инвестора для получения в пределах земель лесного фонда лесного участка или части лесного участка в аренду по результатам торгов (аукциона)

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящий документ | Результирующий документ | Нормативный правовой акт | Категория инвестиционных проектов | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Запрос сведений из государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), необходимых для целей образования лесного участка | 5 рабочих дней | – | 2 | 1. Заявление о предоставлении выписки из государственного лесного реестра.  2. Копия платежного поручения с отметкой банка или иной кредитной организации о его исполнении (при внесении платы путем безналичного расчета) или квитанции о внесении платы наличными средствами | выписка из государственного лесного реестра | статья 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК Российской Федерации);  статья 91 ЛК Российской Федерации;  приказ Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» (далее – Приказ Минприроды России от 03.02.2017 № 54);  постановление Правительства Российской Федерации  от 03.03.2007 № 138 «О размере платы за предоставление выписок из государственного лесного реестра и порядке ее взимания» | для всех объектов | за предоставление выписок из государственного лесного реестра взимается плата 50 рублей за 1 лист формата А4;  при поступлении запроса в течение 2 рабочих дня подготавливается и направляется заявителю уведомление о размере платы за предоставление выписки. Выписка предоставляется в течение 5 рабочих дней после поступления оплаты |
| 2. | Подача заявления о разработке проектной документации лесного участка в КГКУ «Камчатские лесничества» | 1 день | – | 3 | 1. Заявление о разработке проектной документации лесного участка.  2. Схема лесного участка.  3. План лесного участка с отраженными угловыми точками лесного участка, координаты угловых (поворотных) точек образуемого лесного участка, геоданные | зарегистрированное заявление о разработке проектной документации лесного участка | приказ Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от 28.04.2020  № 320-пр «Об утверждении порядка разработки и утверждения проектной документации лесного участка» | – | схема лесного участка подготавливается с учетом данных государственного лесного реестра, картографических материалов лесоустройства и иных документов, на которых указываются местоположение и границы проектируемого лесного участка, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, частей лесотаксационных выделов, а также геоданные и каталог координат характерных точек проектируемого лесного участка в системе координат, применяемой при ведении ЕГРН |
| 3. | Разработка проектной документации лесного участка | 30 дней | – | 3 | 1. Зарегистрированное заявление о разработке проектной документации лесного участка.  2. Схема лесного участка.  3. План лесного участка с отраженными угловыми точками лесного участка, координаты угловых (поворотных) точек образуемого лесного участка, геоданные | проектная документация лесного участка | статья 70.1 ЛК Российской Федерации;  Приказ Минприроды России от 03.02.2017 № 54 | для всех объектов | – |
| 4. | Подача в уполномоченный орган заявления об утверждении проектной документации лесного участка | 1 день | – | 2 | 1. Заявление об утверждении проектной документации лесного участка.  2. Проектная документация лесного участка | зарегистрированное заявление | статья 70.1 ЛК Российской Федерации | для всех объектов | пероектная документация изготавливается  в 3 экземплярах в бумажном и электронном виде (файл в одном из следующих форматов: XML, XLS, PDF) |
| 5. | Утверждение проектной документации лесного участка | 30 дней | – | 2 | 1. Зарегистрированное заявление об утверждении проектной документации лесного участка.  2. Проектная документация лесного участка | приказ Агентства лесного хозяйства Камчатского края об утверждении проектной документации лесного участка | статья 71.1 ЛК Российской Федерации;  Приказ Минприроды России от 03.02.2017 № 54 | для всех объектов | проектная документация изготавливается  в 3 экземплярах в бумажном и электронном виде  (файл в одном из следующих форматов: XML, XLS, PDF);  срок действия решения об утверждении проектной документации лесного участка составляет два года |
| 6. | Подготовка документов (межевого плана), на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду | Устанавливается договором | – | 1 | договор подряда на выполнение кадастровых работ | межевой план | статья 71.1 ЛК Российской Федерации;  приказ Рослесхоза от 02.03.2022 № 88 «Об определении подведомственного Федеральному агентству лесного хозяйства федерального государственного бюджетного учреждения, осуществляющего подготовку документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование» | для всех объектов | Подготовка межевого плана осуществляется ФГБУ «Рослесинфорг» |
| 7. | Направление обращения в уполномоченный орган о подаче заявления о проведении государственного кадастрового учета в орган регистрации прав (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю (Росреестр) | 1 день | – | 2 | 1. Заявление о направлении межевого плана для направления его в орган регистрации прав.  2. Межевой план | зарегистрированное заявление о направлении межевого плана для направления его в орган регистрации прав | статья 15 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее –Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ) | для всех объектов | – |
| 8. | Проверка поступивших документов и направление их в орган регистрации прав (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю (Росреестр) | 30 дней | – | 2 | 1. Зарегистрированное заявление о направлении межевого плана для направления его в орган регистрации прав.  2. Межевой план | уведомление о направлении межевого плана в орган регистрации прав | статья 15, 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ | для всех объектов | – |
| 9. | Осуществление государственного кадастрового учета лесного участка | 7 дней | – | 2 | 1. Заявление о направлении межевого плана для направления его в орган регистрации прав.  2. Межевой план | выписка из Единого государственного реестра недвижимости | статьи 16, 28 и 29 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ;  приказ Росреестра от 04.09.2020 № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее – Приказ Росреестра от 04.09.2020 № П/0329) | для всех объектов | – |
| 10. | Подача заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка | 1 день | – | 2 | 1. Заявление о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка.  2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при необходимости) | уведомление о получении заявления | статья 78 ЛК Российской Федерации;  пункты 2, 4 приложения 1 к приказу Минприроды России от 29.06.2018 № 302 «Об утверждении порядка и способов подачи заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или договора купли-продажи лесных насаждений, заключаемого в соответствии с частью 4 статьи 29.1 ЛК Российской Федерации, требований к формату указанного заявления в случае подачи в электронной форме»;  пункты 2.7.1 и 2.7.2 приложения к постановлению Губернатора Камчатского края от 18.07.2012 № 139 «Об утверждении Административного регламента предоставления Агентством лесного хозяйства Камчатского края государственной услуги по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, либо на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений и заключению договора аренды лесного участка либо договора купли-продажи лесных насаждений» (далее – постановление Губернатора Камчатского края от 18.07.2012 № 139) | для всех объектов | заявитель вправе самостоятельно представить с заявлением следующие документы:  1. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – в отношении юридического лица.  2. Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – в отношении индивидуального предпринимателя.  3. Сведения об отсутствии заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков |
| 11. | Принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка | 30 дней | – | 4 | 1. Заявление о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка.  2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при необходимости).  3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – в отношении юридического лица, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – в отношении индивидуального предпринимателя.  4. Сведения об отсутствии заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков | приказ  «О принятии решения о проведении  аукциона на право  заключения договора аренды  лесного участка» | статья 78 ЛК Российской Федерации;  пункт 2.5 приложения к постановлению Губернатора Камчатского края от 18.07.2012 № 139 | для всех объектов | – |
| 12. | Размещение информации о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды | 35 дней | – | 1 | приказ «О принятии решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка | 1. Приказ  «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды лесного участка.  2. Извещение  о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка | статьи 71–73, 78 ЛК Российской Федерации;  приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 24.02.2009 № 75 «Об утверждении методических указаний по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78–80 Лесного кодекса Российской Федерации» (далее – Приказ Минсельхоза России от 24.02.2009 № 75);  постановление Губернатора Камчатского края от 18.07.2012 № 139 | для всех объектов | информация о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, включающая извещение о проведении аукциона и подготовленную организатором аукциона документацию об аукционе, размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не позднее чем через 30 дней со дня принятия решения о проведении аукциона и не менее чем за  35 дней до дня проведения аукциона |
| 13. | Проведение аукциона на право заключения договора аренды лесного участка в электронной форме | 3 дня | – | 6 | 1. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка.  2. Документы, подтверждающие факт внесения задатка, который устанавливается в документации об аукционе на право заключения договора аренды лесного участка в размере от десяти до ста процентов от начальной цены предмета аукциона:  1) платежное поручение с отметкой кредитного учреждения об исполнении;  2) выписка (выписки) с банковских счетов заявителя, подтверждающие факт перечисления суммы задатка на счета организатора аукциона, указанные в извещении, а также факт списания указанной суммы со счета заявителя в полном объеме;  3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при необходимости);  4. Документ, удостоверяющий личность заявителя или его законного представителя (для индивидуального предпринимателя).  5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – в отношении юридического лица, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – в отношении индивидуального предпринимателя | подписанный протокол о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды лесного участка | статья 79 ЛК Российской Федерации;  Приказ Минсельхоза России от 24.02.2009 № 75;  пункты 2.5. 2.7.10–2.7.14, 3.1, 3.7.5 приложения к постановлению Губернатора Камчатского края от 18.07.2012 № 139 | для всех объектов | заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Если на аукционе проводятся торги по нескольким лотам (аукционным единицам), заявитель вправе подать только одну заявку на один и тот же лот, при этом заявитель вправе подать несколько заявок на разные лоты;  Протокол о результатах аукциона подлежит размещению организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение одного дня со дня подписания протокола о результатах аукциона;  В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Агентство возвращает задатки участникам аукциона, которые не стали победителями аукциона |
| 14. | Заключение договора аренды лесного участка | 10 дней | – | 2 | 1. Подписанный протокол о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды лесного участка.  2. Проект договора аренды лесного участка | договор аренды лесного участка, подписанный уполномоченным органом | статья 79 ЛК Российской Федерации;  Приказ Минсельхоза России от 24.02.2009 № 75;  Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.07.2020 № 542 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков»;  Постановление Губернатора Камчатского края от 18.07.2012 № 139 | для всех объектов | договор аренды подписывается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. В случае, если аукцион признан несостоявшимся, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе, или единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка |
| 15. | Рассмотрение/подписание/ и возврат инвестором договора аренды лесного участка в уполномоченной орган | 30 дней | – | 1 | проект договора аренды лесного участка, подписанный уполномоченным органом | подписанный с обеих сторон договор аренды лесного участка | статья 73.1 ЛК Российской Федерации;  статья 39.17 ЗК Российской Федерации;  статьи 432, 433, 445 Гражданского кодекса Российской Федерации | для всех объектов | – |
| 16. | Направление уполномоченным органом договора аренды лесного участка на государственную регистрацию | до 60 дней | – | 2 | 1. Заявление о направлении подписанного с обоих сторон договора аренды лесного участка для направления его в орган регистрации прав.  2. Подписанный с обеих сторон договор аренды лесного участка | уведомление о направлении договора аренды лесного участка в орган регистрации прав | пункты 2 и 2.1 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ | для всех объектов | – |
| 17. | Осуществление государственной регистрации договора аренды лесного участка | 7 дней | – | 2 | 1. Заявление о направлении подписанного с обоих сторон договора аренды лесного участка для направления его в орган регистрации прав.  2. Подписанный с обеих сторон договор аренды лесного участка | зарегистрированный договор аренды лесного участка | статьи 16, 28 и 29 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ;  Приказ Росреестра от 04.09.2020 № П/0329 | для всех объектов | – |
| 18. | Направление зарегистрированного договора аренды инвестору | 1 день | – | 1 | зарегистрированный договор аренды лесного участка | зарегистрированный договор аренды лесного участка | – | для всех объектов | – |
| 19. | Разработка проекта освоения лесов | до 180 дней | – | 1 | договор подряда на выполнение работ по разработке проектной документации лесного участка | проект освоения лесов | статья 88 ЛК Российской Федерации;  приказ Минприроды России от 16.11.2021 № 864 «Об утверждении Состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа» (далее – Приказ № 864) | для всех объектов | с 01.03.2023 вступил в силу Приказ № 864 взамен Приказа Рослесхоза от 29.02.2012 № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки» |
| 20. | Направление проекта освоения лесов на государственную экспертизу | 1 день | – | 4 | 1. Заявление о проведении государственной экспертизы проекта освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда;  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющего физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;  3. Копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя.  4. Проект освоения лесов | зарегистрированное заявление о проведении государственной экспертизы проекта освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда | статья 89 ЛК Российской Федерации;  приказ Минприроды России от 15.02.2018 № 57 «Об утверждении Административного регламента предоставления органом государственной власти субъекта Российской Федерации в области лесных отношений государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектов освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда» (далее – Приказ Минприроды России от 15.02.2018 № 57) | для всех объектов | проект освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда представляется на бумажном носителе в двух экземплярах, в прошитом и пронумерованном виде или в электронном виде в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования сети «Интернет», в том числе через Портал |
| 21. | Проведение государственной экспертизы проекта освоения лесов | 30 дней  В 2022 – 2023 годах – 10 дней | – | 4 | 1. Зарегистрированное заявление о проведении государственной экспертизы проекта освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда.  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющего физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица.  3. Копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя.  4. Проект освоения лесов | положительное заключение государственной экспертизы  или отрицательное заключение государственной экспертизы | статья 89 ЛК Российской Федерации;  приказ Минприроды России  от 15.02.2018 № 57;  Приложение № 10 к постановлению Правительства Российской Федерации  от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской» | для всех объектов | срок действия положительного заключения государственной экспертизы устанавливается на срок действия проекта освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда.  В случае отрицательного заключения государственной экспертизы заявитель вправе представить проект освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда, на повторную государственную экспертизу при условии его доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении |
| 22. | Направление положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов | 1 день | – | 1 | положительное заключение государственной экспертизы проекта освоения лесов | положительное заключение государственной экспертизы проекта освоения лесов | – | для всех объектов | – |
| 23. | Подготовка и направление лесной декларации | не менее чем за 6 рабочих дней до начала предполагаемого срока использования лесов | – | 1 | 1. Договор аренды лесного участка в соответствии с которым осуществляется использование лесов.  2. Местоположение лесного участка (наименование лесничества, наименование участкового лесничества, наименование урочища (при наличии), номер лесного квартала, номер лесотаксационного выдела).  3. Объем использования лесов.  4. Вид использования лесов, предусмотренных договором аренды лесного участка, в соответствии с которым осуществляется использование лесов, проектом освоения лесов на декларируемый период | 1. Лесная декларация.  2. Приложения к лесной декларации | статья 26 ЛК Российской Федерации;  приказ Минприроды России от 29.04.2021 № 303 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме» | для всех объектов | лесная декларация подается ежегодно лицами, которым лесные участки предоставлены в аренду в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, посредством портала государственных услуг.  Лесная декларация в форме электронного документа формируется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных |
| 24. | Рассмотрение лесной декларации | 5 дней | – | – | 1. Лесная декларация.  2. Приложения к лесной декларации. | прием лесной декларации с направлением извещения о принятии лесной декларации, либо извещения, содержащего мотивированный отказ в приеме лесной декларации | приказ Минприроды России от 08.12.2016 № 641 «Об утверждении Административного регламента предоставления органом государственной власти субъекта Российской Федерации в области лесных отношений государственной услуги по приему лесных деклараций и отчетов об использовании лесов от граждан, юридических лиц, осуществляющих использование лесов» | для всех объектов | в случае отказа в приеме лесной декларации, заявитель имеет право на повторное направление лесной декларации в уполномоченный орган при условии ее доработки с учетом замечаний изложенных в извещении об отказе в принятии лесной декларации |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение 18 к постановлению | | | |
|  |  |  |  | Правительства Камчатского края | | | |
|  |  |  |  | от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

Алгоритм

проведения инвестором компенсационного лесовосстановления на землях лесного фонда в случае проведенной рубки лесных насаждений или в случае перевода земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе без принятия решения о переводе земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящий документ | Результирующий документ | Нормативный правовой акт | Категория инвестиционных проектов | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Направление в уполномоченный орган заявления о намерении провести работы по лесовосстановлению | 1 день | – | 1 | заявление о намерении провести работы по лесовосстановлению | зарегистрированное заявление о намерении провести работы по лесовосстановлению | статьи 62, 63.1, Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК Российской Федерации);  пункты 6, 14.1 приложения 1 к приказу Минприроды России № 1024 «Об утверждении Правил лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления» (далее – Приказ Минприроды России от 29.12.2021 № 1024) | для всех объектов | в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока действия лесной декларации, в соответствии с которой осуществлена рубка лесных насаждений, или с даты внесения сведений об изменении вида разрешенного использования земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;  Компенсационное лесовосстановление не проводится в следующих случаях:  1. Использование лесов в соответствии с частью 5 статьи 43 и частью 4 статьи 45 ЛК Российской Федерации.  2. Осуществление рубок лесных насаждений при осуществлении геологического изучения недр.  3. Перевод земель лесного фонда в земли особо охраняемых территорий и объектов в целях создания особо охраняемых природных территорий федерального значения или в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства |
| 2. | Согласование выбранных земель или части земель для проведения работ по лесовосстановлению | 10 рабочих дней | – | 1 | зарегистрированное заявление о намерении провести работы по лесовосстановлению | уведомление о согласовании выбранных земель или части земель для проведения работ по лесовосстановлению либо об отказе в согласовании выбранных земель или части земель с указанием оснований для отказа в согласовании | статья 62 ЛК Российской Федерации;  пункты 14.2–14.4 приказа Минприроды России от 29.12.2021 № 1024 | для всех объектов | информация о землях, предназначенных для искусственного лесовосстановления, на землях лесного фонда размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 2 статьи 5.1  ЛК Российской Федерации.  В течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отказе в согласовании выбранных земель или части земель лица, у которых возникла обязанность провести лесовосстановление обязаны устранить замечания, указанные в уведомлении, и повторно направить заявление в уполномоченный орган |
| 3. | Разработка проекта лесовосстановления | устанавливается договором | – | 7 | 1. Договор аренды лесного участка.  2. Проект освоения лесов, получивший положительное заключение государственной экспертизы.  3. Сведения из государственного лесного реестра.  4. Материалы обследования лесного участка, на котором планируется провести работы по лесовосстановлению.  5. План лесного участка, на котором планируется провести работы по лесовосстановлению.  6. Лесохозяйственный регламент лесничества, на территории которого планируется провести работы по лесовосстановлению.  7. Документы территориального планирования (для линейных объектов) | проект лесовосстановления на лесном участке | статьи 62, 89.1 ЛК Российской Федерации;  приложения 2 и 3 к приказу Минприроды России от 29.12.2021 № 1024 | для всех объектов | Проект лесовосстановления в форме электронного документа формируется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных |
| 4. | Направление в уполномоченный орган заявления о согласовании проекта лесовосстановления на лесном участке | не менее чем за 30 дней и не более чем за 60 дней до начала выполнения работ по лесовосстановлению | – | 2 | 1. Заявление о согласовании проекта лесовосстановления на лесном участке.  2. Проект лесовосстановления на лесном участке | зарегистрированное заявление о согласовании проекта лесовосстановления на лесном участке | пункт 2 статьи 89.1 ЛК Российской Федерации;  пункт 4 приложения 2 к приказу Минприроды России от 29.12.2021 № 1024 | для всех объектов | проект лесовосстановления направляется на согласование в уполномоченный орган в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, посредством единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг |
| 5. | Решение о согласовании проекта лесовосстановления на лесном участке | 15 рабочих дней | – | 2 | 1. Зарегистрированное заявление о согласовании проекта лесовосстановления на лесном участке.  2. Проект лесовосстановления на лесном участке | уведомление о согласовании проекта лесовосстановления на лесном участке | пункт 3 статьи 89.1 ЛК Российской Федерации;  пункты 5 и 7 приложения 2 к приказу Минприроды России от 29.12.2021 № 1024 | для всех объектов | проект лесовосстановления в срок не позднее  5 рабочих дней со дня его согласования уполномоченным органом государственной власти или органом местного самоуправления размещается на официальном сайте уполномоченного органа государственной власти или органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» |
| 6. | Осуществление работ по лесовостановлению в соответствии с проектом лесовосстановления на лесном участке | в соответствии с договором в течение лесокультурного сезона | – | 2 | 1. Договор подряда на осуществление работ по лесовосстановлению на лесном участке.  2. Проект лесовосстановления на лесном участке | отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении по форме 1-ВЛ | пункты 7.2, 30, 33, 49 приказа Минприроды России от 29.12.2021  № 1024 | для всех объектов | работы по лесовосстановлению включают в себя:  1. Подготовку лесного участка к созданию лесных культур.  2. Обработку почвы.  3. Посадку лесных культур черенками, сеянцами, саженцами с открытой корневой системой.  4. Посадку лесных культур сеянцами и саженцами с закрытой корневой системой.  5. Пополнение лесных культур сеянцами и саженцами с закрытой корневой системой (в случае не достижения проектных показателей в соответствии с проектом лесовосстановления |
| 7. | Направление в уполномоченный орган отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении | ежегодно, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом | – | 2 | 1. Отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении по форме 1-ВЛ.  2. Материалы дистанционного зондирования (в том числе аэрокосмической съемки, аэрофотосъемки), фото- и видеофиксации лесного участка, на котором выполнены мероприятия по лесовосстановлению | зарегистрированный отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении | статья 66 ЛК Российской Федерации;  приложение 1–4 к приказу Минприроды России от 21.08.2017 № 452 «Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении, формы и порядка представления отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении, а также требований к формату отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении в электронной форме» (далее – приказ Минприроды России от 21.08.2017 № 452);  постановление Губернатора Камчатского края от 25.10.2022 № 107 «Об утверждении Административного регламента предоставления Агентством лесного хозяйства Камчатского края государственной услуги по приему отчетов об охране лесов от пожаров, о защите лесов, об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия, о воспроизводстве лесов и лесоразведении» (далее – постановление Губернатора Камчатского края от 25.10.2022 № 107) | для всех объектов | формирование Отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении осуществляется в форме электронного документа, соответствующего форме 1-ВЛ, на едином портале государственных и муниципальных услуг (далее – Единый портал) в виде файлов в формате XML, в соответствии с описанием структуры XML-документов (далее - XSD-схема);  материалы фото- и видеофиксации должны представлять собой серию фотоснимков или видеофайлов, фиксирующие выполненные мероприятия. Фиксация должна производиться не позднее 30 дней с момента окончания работ по лесовосстановлению, в бесснежный период и в светлое время суток при отсутствии факторов, ограничивающих видимость (туман, дождь, снег, задымление) |
| 8. | Рассмотрение уполномоченным органом отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении | 15 рабочих дней | – | 2 | 1. Зарегистрированный отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении по форме 1-ВЛ;  2. Материалы дистанционного зондирования (в том числе аэрокосмической съемки, аэрофотосъемки), фото- и видеофиксации лесного участка, на котором выполнены мероприятия по лесовосстановлению | уведомление о приеме отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении; или  уведомление об отказе в приеме отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении | приказ Минприроды России от 21.08.2017 № 452;  постановление Губернатора Камчатского края от 25.10.2022 № 107 | для всех объектов |  |
| 9. | Приемка уполномоченным органом работ по лесовосстановления на лесном участке | в осенний период, но не позднее чем через год после проведения работ | – | 1 | проект лесовосстановления на лесном участке | акт приемки работ по лесовосстановлению на лесном участке | пункты 14.5–14.8 приложения 1 приказа Минприроды России от 29.12.2021 № 1024 | для всех объектов | в случае непринятия уполномоченным органом работ по лесовосстановлению, лица, проводившие работы по лесовосстановлению, должны повторно провести работы по лесовосстановлению, необходимые для достижения проектных показателей в соответствии с проектом лесовосстановления;  Повторная приемка работ проводится в том же порядке, что и первичная приемка, не позднее чем через 1 год со дня проведения приемки работ. В таком случае в проект лесовосстановления вносятся изменения, в том числе в части срока действия |
| 10. | Проведение агротехнического ухода за лесными насаждениями | в течение трех лет с момента посадки | – | 1 | проект лесовосстановления на лесном участке | акт приемки работ по лесовосстановлению на лесном участке | часть 6 статьи 63.1 ЛК Российской Федерации;  пункты 3, 7.2, 50 и 51 приложения 1 приказа Минприроды России от 29.12.2021 № 1024 | для всех объектов | – |

.