



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

22.11.2022 № 289-П

г. Петропавловск-Камчатский

О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Камчатский край и не является Российская Федерация

В соответствии с частью 7 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», постановлением Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», постановлением Правительства Камчатского края от 28.07.2020 № 306-П «Об определении исполнительного органа Камчатского края, уполномоченного на подписание от имени Камчатского края соглашений о защите и поощрении капиталовложений и дополнительных соглашений к ним, принятие решений о расторжении соглашений о защите и поощрении капиталовложений и об урегулировании вытекающих из них споров»

ПРИКАЗЫВАЮ:

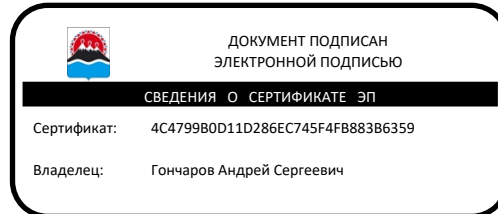
1. Утвердить Порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Камчатский край и не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить Порядок осуществления мониторинга исполнения условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых

является Камчатский край и не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которых заключены такие соглашения, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



А.С. Гончаров

Приложение 1 к приказу
Министерства экономического
развития Камчатского края
от 22.11.2022 № 289-П

Порядок
заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений,
стороной которых является Камчатский край и не является Российская
Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенности
раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации,
реализующей инвестиционный проект

1. Общие положения

1. Порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Камчатский край и не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект (далее – Порядок) определяет механизм заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее – соглашение), стороной которых является Камчатский край и не является Российская Федерация, при реализации на территории Камчатского края инвестиционных проектов, соответствующих требованиям части 5 настоящего Порядка (далее – проект), в том числе:

1) порядок и сроки заключения, изменения и прекращения действия соглашений, включая порядок и сроки подачи и рассмотрения заявления о заключении соглашения (далее – заявление) и прилагаемых к нему документов и материалов, в том числе ходатайства заявителя о признании ранее заключенного договора связанным договором, иных документов заявителя;

2) порядок взаимодействия Министерства экономического развития Камчатского края с исполнительными органами Камчатского края, иными органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами в связи с заключением, изменением и (или) прекращением действия соглашений;

3) особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект;

4) порядок проверки уполномоченным органом представленного заявителем списка актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей (далее – список актов), установленных статьей 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в

Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), путем сопоставления его с Перечнем законов и иных нормативных правовых актов Камчатского края, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», а также путем проверки наличия согласования списка актов (решений) с главой муниципального образования, если список актов (решений) содержит муниципальные правовые акты.

2. Настоящий Порядок применяется в отношении соглашений, заключаемых в порядке частной проектной инициативы на основании заявления о заключении соглашения.

3. В настоящем Порядке используются понятия, предусмотренные Федеральным законом.

4. Исполнительным органом Камчатского края, уполномоченным от имени Камчатского края в установленных Федеральным законом случаях и порядке подписывать соглашения о защите и поощрении капиталовложений и дополнительные соглашения к ним (в том числе на рассмотрение связанных с заключением соглашений о защите и поощрении капиталовложений документов и материалов), принимать решения об изменении и прекращении действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений и об урегулировании вытекающих из них споров, а также осуществлять мониторинг исполнения условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционных проектов, в отношении которых заключены такие соглашения, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов, и исполнять иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом, является Министерство экономического развития Камчатского края (далее – уполномоченный орган).

2. Требования к заявителю и проекту

5. Соглашение заключается с российским юридическим лицом, которое удовлетворяет следующим требованиям (далее – заявитель):

1) заявитель отвечает признакам организации, реализующей проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона;

2) заявителем предоставлена достоверная информация о себе, в том числе информация, соответствующая сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, включая сведения о том, что:

а) заявитель не находится в процессе ликвидации или в его отношении не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц;

б) в отношении заявителя не открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

6. Соглашение может быть заключено в отношении проекта, который удовлетворяет следующим требованиям:

1) проект отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Федерального закона;

2) проект отвечает признакам нового инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона;

3) проект реализуется в сфере российской экономики, которая отвечает требованиям, установленным статьей 6 Федерального закона;

4) планируемый заявителем объем капиталовложений в проект (а в случае, если проект реализуется на момент подачи заявления, общий объем осуществленных и планируемых к осуществлению капиталовложений) соответствует положениям пункта 1 части 4 статьи 9 Федерального закона (при этом для случаев заключения соглашения в отношении нового инвестиционного проекта, предусмотренного подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона, соблюдаются требования, установленные частью 3.1 статьи 7 Федерального закона);

5) вложенные в проект и (или) планируемые к вложению в проект денежные средства (капиталовложения) отвечают требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона.

3. Требования к документам и материалам для заключения соглашения

7. Для заключения соглашения в порядке частной проектной инициативы заявитель направляет в уполномоченный орган заявление о заключении соглашения (далее – заявление) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку с прилагаемыми документами и материалами, указанными в части 9 настоящего Порядка, в форме электронного документа, через государственную информационную систему «Капиталовложения». При этом такие электронные документы (их электронные образы) должны быть подписаны (заверены) усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Прилагаемые к заявлению документы подаются в порядке, установленном статьей 16 Федерального закона.

Требования к оформлению прилагаемых к заявлению документов и материалов устанавливаются Правительством Российской Федерации.

8. В случае отсутствия технической возможности направить в уполномоченный орган заявление с прилагаемыми документами и материалами, указанными в части 9 настоящего Порядка, в форме электронного документа через государственную информационную систему «Капиталовложения» проект соглашения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (проект дополнительного соглашения к нему) в количестве экземпляров, равном числу сторон предполагаемого к заключению соглашения о защите и поощрении капиталовложений (дополнительного соглашения к нему), а также (если применимо) ходатайство заявителя о признании ранее заключенного договора в качестве связанного договора и (или) о включении в соглашение о защите и поощрении капиталовложений обязанностей субъекта (субъектов) Российской Федерации и (или) муниципального образования (муниципальных образований), предусмотренных частью 9 статьи 10 Федерального закона, составляются на бумажном носителе, подписываются уполномоченным лицом заявителя и направляются (передаются) в уполномоченный орган. Заявитель также

представляет отсканированный образ заявления и прилагаемых к нему документов и материалов, проекта соглашения о защите и поощрении капиталовложений (проект дополнительного соглашения к нему) в формате «pdf».

Заявитель несет ответственность за полноту представленных им для заключения соглашения документов, материалов и достоверность содержащихся в них сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. К заявлению прилагаются следующие документы и материалы (далее – заявка), заверенные руководителем организации или уполномоченным им лицом:

1) проект соглашения, соответствующий требованиям Федерального закона и составленный по установленной Правительством Российской Федерации типовой форме, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени заявителя без доверенности;

2) документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений по инвестиционному проекту не ранее 07.05.2018, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует условиям, предусмотренным абзацем третьим подпункта «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона;

3) заявление об учете уже осуществленных капиталовложений для реализации проекта, в отношении которого подается заявление, составленное по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

4) копия договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, соответствующего требованиям части 13 статьи 15 Федерального закона (в случае если такой договор был заключен между несколькими организациями, реализующими проект);

5) документы, подтверждающие согласие уполномоченных органов местного самоуправления на заключение соглашения (в случае если предполагается, что в качестве стороны (сторон) соглашения будет выступать одно или несколько муниципальных образований);

6) копии учредительных документов заявителя, информация о бенефициарных владельцах заявителя, представляемая на каждого бенефициарного владельца по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку (данная информация предоставляется с учетом Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»);

7) бизнес-план, включающий сведения о размере планируемых к осуществлению организацией, реализующей проект, капиталовложений и о предполагаемых сроках их внесения, сведения о сфере экономики, к которой относится новый инвестиционный проект (в случае если инвестиционный проект относится к сфере экономики, предусмотренной частью 1.1 статьи 6 Федерального закона, указывается соответствующая сфера экономики),

описание нового инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации, сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации нового инвестиционного проекта, сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона, о предполагаемых сроках осуществления данных мероприятий с указанием отчетных документов (если применимо), информацию о предполагаемых этапах реализации инвестиционного проекта, сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта недвижимости, создаваемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта;

8) финансовая модель нового инвестиционного проекта, разработанная в соответствии с требованиями к построению и оформлению финансовой модели, указанными в Методике оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.11.2015 № 894;

9) решение заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках проекта или решение заявителя об осуществлении проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку;

10) разрешение на строительство в случаях, если проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) недвижимого имущества, а в случае отсутствия разрешения на строительство – градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с проектом предусмотрено создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, а для линейных объектов – градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для создания (строительства) и (или) реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории;

11) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона, а также информация о планируемых форме, сроках и объеме возмещения этих затрат, составленный по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку;

12) копия договоров на осуществление технологического присоединения (подключения) к сетям электро- и/или газоснабжения (при наличии) со всеми приложениями;

13) список актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона по форме согласно приложению 7 к настоящему Порядку;

14) документы, предусмотренные частью 7 статьи 11 Федерального закона, в случае заключения дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений;

15) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;

16) копия документа, подтверждающего полномочия лица (лиц), имеющего право действовать от имени заявителя без доверенности;

17) документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений, если проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует условиям, предусмотренным подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона;

18) копия договора о комплексном развитии территории (при наличии);

19) сведения о расчете общественного эффекта от реализации инвестиционного проекта в соответствии с Порядком оценки инвестиционных проектов, в отношении которых планируется заключение соглашений о защите и поощрении капиталовложений, на предмет эффективного использования средств краевого бюджета в целях применения мер государственной (муниципальной) поддержки, предусмотренных статьей 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Камчатского края (далее – порядок оценки инвестиционного проекта);

20) сведения о расчете экономического эффекта от реализации инвестиционного проекта в соответствии с порядком оценки инвестиционного проект;

21) сведения о расчете бюджетного эффекта от реализации инвестиционного проекта в соответствии с порядком оценки инвестиционного проекта, по форме согласно приложению 8 к настоящему Порядку;

22) сведения о потребности в инвестициях по предлагаемому направлению их осуществления, в том числе с точки зрения обеспеченности населения Камчатского края соответствующими объектами инфраструктуры и услугами, для оказания которых предназначены объекты инфраструктуры;

23) сведения о предполагаемом объеме и график капитальных расходов Камчатского края на финансирование инвестиционного проекта в разбивке по годам его реализации;

24) сведения об объеме и источнике внебюджетных средств, направляемых на финансирование инвестиционного проекта;

25) прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта, включая измеримые показатели общественной значимости и общественной полезности инвестиционного проекта;

26) сведения о количестве создаваемых рабочих мест и средняя заработная плата в рамках инвестиционного проекта;

27) сведения о предусмотренных к внедрению ресурсосберегающих, наукоемких и экологически безопасных технологиях;

28) сведения о предполагаемом выпуске продукции, ее конкурентоспособности; об удельном весе продукции, направленной на импортозамещение, в общем объеме производимой продукции в рамках инвестиционного проекта (в соответствии с классификацией ОКВЭД);

29) оценка рисков недостижения целей инвестиционного проекта.

10. В случае если документы, указанные в абзаце тринадцать части 9 настоящего Порядка, не представлены заявителем, то уполномоченный орган запрашивает в территориальный орган Федеральной налоговой службы в течение трех рабочих дней указанные документы с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

11. При наличии ранее заключенного договора, предусмотренного частью 1 статьи 14 Федерального закона, к заявлению может прилагаться ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором вместе с подтверждающими документами.

4. Порядок рассмотрения заявления и заключения соглашения

12. Заявка, поступившая в уполномоченный орган, в случаях, предусмотренных частью 8 настоящего Порядка, в день ее поступления регистрируется уполномоченным органом в государственной информационной системе Камчатского края «Единая система документооборота Камчатского края» (далее – СЭД «Дело»).

Не позднее следующего рабочего дня после дня поступления заявки уполномоченный орган уведомляет Министерство экономического развития Российской Федерации через государственную информационную систему «Капиталовложения» или (а в случае отсутствия технической возможности – через государственную информационную систему «Капиталовложения») посредством использования единой системы межведомственного электронного взаимодействия с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о коммерческой тайне в случае, если одной из сторон является Российская Федерация.

13. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления через государственную информационную систему «Капиталовложения» или со дня регистрации заявки проверяет ее на наличие всех документов в соответствии с требованиями, указанными в части 5 настоящего Порядка, и в случае установления несоответствия и (или) иных оснований для отклонения заявки отклоняет с направлением организации уведомления об отклонении с указанием

причин ее отклонения, а в случае соответствия – направляет их в отраслевой исполнительный орган Камчатского края (далее – отраслевой орган), Министерство финансов Камчатского края и Главное правовое управление Администрации Губернатора Камчатского края для рассмотрения и подготовки заключений о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств краевого и (или) местных бюджетов в целях применения мер государственной (муниципальной) поддержки, осуществляемых в рамках соглашений о защите и поощрении капиталовложений.

Срок проведения оценки и подготовки заключения в отраслевом органе и Министерстве финансов Камчатского края и направления в уполномоченный орган не может превышать 20 рабочих дней.

Отраслевой орган вправе запрашивать у заявителя дополнительную информацию, необходимую для проведения оценки и подготовки заключения.

Заключения отраслевого органа и Министерства финансов Камчатского края должны содержать выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств краевого бюджета в целях применения мер государственной (муниципальной) поддержки.

14. Основаниями для отклонения заявки на стадии рассмотрения и оценки являются:

1) несоответствие представленных документов требованиям, указанным в части 5 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

2) установление факта недостоверности представленной организацией информации;

3) отсутствие в представленных документах подписей, печатей (при наличии), дат, несоответствие форм представленных документов формам документов, установленным действующим законодательством;

4) наличие в представленных документах исправлений, технических ошибок.

15. Уполномоченный орган направляет заявление, прилагаемые к нему документы и материалы, указанные в части 9 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней с даты их поступления в Главное правовое управление Администрации Губернатора Камчатского края в целях рассмотрения их на соответствие или несоответствие действующему законодательству Российской Федерации. Срок рассмотрения документов Главным правовым управлением Администрации Губернатора Камчатского края не может превышать 20 рабочих дней.

Главное правовое управление Администрации Губернатора Камчатского края по итогам проверки заявления и прилагаемых к нему документов и материалов направляет в уполномоченный орган уведомление о принятии одного из следующих решений:

о соответствии документов действующему законодательству Российской Федерации и их согласовании;

о не соответствии документов действующему законодательству Российской Федерации и об отказе в их согласовании на этом основании.

16. Заявка, которая не содержит ходатайство заявителя, предусмотренное частью 11 настоящего Порядка, рассматривается уполномоченным органом в течение 45 рабочих дней с даты подачи заявителем в уполномоченный орган.

В случае если заявка содержит ходатайство заявителя, предусмотренное частью 11 настоящего Порядка, общий срок рассмотрения такой заявки составляет 60 рабочих дней с даты подачи заявителем в уполномоченный орган.

17. Руководитель уполномоченного органа по результатам рассмотрения заявки, на основании сводного заключения, содержащего вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в целях применения мер государственной (муниципальной) поддержки, подготовленного в соответствии с Порядком оценки:

1) подписывает проект соглашения (дополнительного соглашения к нему) в случае отсутствия оснований, препятствующих заключению соглашения (дополнительного соглашения к нему), предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, в том числе получения всех положительных заключений отраслевого органа, Министерства финансов Камчатского края и Главного правового управления Администрации Губернатора Камчатского края;

2) не подписывает проект соглашения (дополнительного соглашения к нему) в случае наличия оснований, препятствующих заключению соглашения (дополнительного соглашения к нему), предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, в том числе в случае получения хотя бы одного отрицательного заключения отраслевого органа и (или) Министерства финансов Камчатского края, и (или) Главного правового управления Администрации Губернатора Камчатского края, и подготавливает по форме, установленной Правительством Российской Федерации, уведомление об отказе в заключении соглашения (дополнительного соглашения к нему) со ссылками на положения Федерального закона и настоящего Порядка, которые не соблюдены заявителем, с указанием соответствующего пункта части 14 статьи 7 Федерального закона, и в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, формирует пакет документов заявителя, включающий все экземпляры соглашения (дополнительного соглашения к нему) и иные документы (материалы), представленные согласно части 9 настоящего Порядка на бумажном носителе, возвращает их заявителю вместе с уведомлением об отказе в заключении соглашения (дополнительного соглашения к нему).

18. В срок не позднее пяти рабочих дней со дня подписания соглашения (дополнительного соглашения к нему) в соответствии с частью 21 или частью 27 статьи 16 Федерального закона экземпляры подписанного соглашения (дополнительного соглашения к нему), заверенные две копии соглашения (дополнительного соглашения к нему) направляются (передаются) уполномоченным органом в территориальный орган Федерального казначейства для регистрации (внесения сведений о нем в реестр соглашений) с приложением

документа, предусмотренного частью 12 статьи 16 Федерального закона. Территориальный орган Федерального казначейства регистрирует такое соглашение в порядке, установленном частями 13 и 14 статьи 16 Федерального закона.

Соглашение (дополнительное соглашение к нему) признается заключенным с даты его регистрации внесения территориальным органом Федерального казначейства сведений о соглашении (дополнительном соглашении к нему) в реестр соглашений.

19. До момента передачи всех экземпляров подписанного соглашения (дополнительного соглашения к нему) и двух копий соглашения (дополнительного соглашения к нему) на регистрацию в территориальный орган Федерального казначейства или до момента получения заявителем уведомления об отказе в заключении соглашения (дополнительного соглашения к нему) заявитель вправе отозвать заявление с прилагаемыми к нему документами, в том числе с проектом соглашения, путем направления в уполномоченный орган уведомления об отзыве заявления по форме, установленной Правительством Российской Федерации.

20. В течение трех рабочих дней с даты получения уведомления о прекращении рассмотрения заявления о заключении соглашения (дополнительного соглашения к нему) в связи с отзывом заявления уполномоченный орган направляет (передает) заявителю экземпляры соглашения (дополнительного соглашения к нему) и документы (материалы), представленные согласно части 9 настоящего Порядка.

Отзыв заявления не лишает заявителя права подать в порядке, предусмотренном настоящим Порядком, заявление о заключении соглашения (дополнительного соглашения к нему) в отношении того же проекта.

21. В случае направления заявителю уведомления об отказе в заключении соглашения (дополнительного соглашения к нему) заявитель вправе повторно подать заявление в отношении того же проекта при условии устранения нарушений, приведенных в уведомлении о невозможности заключения соглашения (дополнительного соглашения к нему).

5. Порядок внесения изменений в соглашение

22. Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, указанных в части 6 статьи 11 Федерального закона. В случае изменения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений в предусмотренных Федеральным законом случаях, в том числе в связи с подачей ходатайства заявителя о признании ранее заключенного договора связанным договором после заключения указанного соглашения, подается заявление о заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений.

23. Заявитель, намеренный внести изменения в соглашение, в случаях, предусмотренных пунктами 2-4, 6-13 части 6 статьи 11 Федерального закона, направляет в соответствии с правилами, предусмотренными частями 9 и 10

статьи 7 Федерального закона, в уполномоченный орган в форме электронного документа, через государственную информационную систему «Капиталовложения» заявление о заключении дополнительного соглашения и о регистрации дополнительного соглашения (включении в реестр соглашений), составленное по форме, установленной Правительством Российской Федерации (далее – заявление о заключении дополнительного соглашения). При этом такие электронные документы (их электронные образы) должны быть подписаны (заверены) усиленной квалифицированной подписью заявителя.

В случае отсутствия технической возможности направить в уполномоченный орган заявление о заключении дополнительного соглашения в форме электронного документа через государственную информационную систему «Капиталовложения», такое заявление составляется на бумажном носителе, подписывается уполномоченным лицом заявителя и направляется (передается) в уполномоченный орган. Заявитель также представляет отсканированный образ заявления о заключении дополнительного соглашения в формате «pdf».

24. К заявлению о заключении дополнительного соглашения прилагаются (в том числе в отсканированном виде в формате «pdf»):

1) проект дополнительного соглашения к соглашению, подписанный заявителем;

2) ходатайство заявителя и договор, который заключен до или после заключения соглашения и в отношении которого подано ходатайство заявителя о признании его связанным договором;

3) документы, подтверждающие выполнение условий, предусмотренных частью 11 статьи 10 Федерального закона (в случае, предусмотренном пунктом 2 части 6 статьи 11 Федерального закона);

4) документы, состав которых определен Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 6.2 статьи 11 Федерального закона (в случае, предусмотренном пунктом 6 части 6 статьи 11 Федерального закона);

5) копия договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры (в случае, предусмотренном пунктом 7 части 6 статьи 11 Федерального закона);

6) документы, подтверждающие незаключение организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, или неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных соглашений концедентом и (или) публичным партнером (в случае, предусмотренном пунктом 8 части 6 статьи 11 Федерального закона);

7) документы, подтверждающие изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках проекта объектов недвижимости в соответствии с установленной проектно-сметной документацией (в случае, предусмотренном пунктом 9 части 6 статьи 11 Федерального закона);

8) документы, подтверждающие внесение изменений в проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей

и (или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с установленной проектно-сметной документацией (в случае, предусмотренном пунктом 10 части 6 статьи 11 Федерального закона).

25. Уполномоченный орган:

1) осуществляет (в случае отсутствия технической возможности в форме электронного документа, через государственную информационную систему «Капиталовложения») регистрацию заявления о заключении дополнительного соглашения в день его поступления в СЭД «Дело»;

2) уведомляет не позднее следующего рабочего дня после дня поступления заявления о заключении дополнительного соглашения о поступлении такого заявления Министерство экономического развития Российской Федерации через государственную информационную систему «Капиталовложения» или (в случае отсутствия технической возможности через государственную информационную систему «Капиталовложения») посредством использования единой системы межведомственного электронного взаимодействия с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о коммерческой тайне в случае, если одной из сторон является Российская Федерация;

3) рассматривает заявление о заключении дополнительного соглашения, прилагаемые к нему документы и ходатайство заявителя совместно с отраслевым органом, Министерством финансов Камчатского края и Главным правовым управлением Администрации Губернатора Камчатского края.

26. Срок рассмотрения документов отраслевым органом, Министерством финансов Камчатского края и Главным правовым управлением Администрации Губернатора Камчатского края не может превышать 20 рабочих дней.

Общий срок рассмотрения документов предусмотрен частью 13 настоящего Порядка.

27. В случае внесения изменений в соглашение на основании пунктов 2-12 части 6 статьи 11 Федерального закона заявление о заключении дополнительного соглашения прилагаемые к нему документы и материалы, предусмотренные частью 24 настоящего Порядка, рассматриваются уполномоченным органом совместно с отраслевым органом, Министерством финансов Камчатского края и Главным правовым управлением Администрации Губернатора Камчатского края в течение тридцати рабочих дней со дня их поступления.

28. Если по итогам рассмотрения документов и материалов уполномоченным органом совместно с отраслевым органом, Министерством финансов Камчатского края и Главным правовым управлением Администрации Губернатора Камчатского края установлено, что к заявлению о заключении дополнительного соглашения не приложен один или несколько необходимых документов (материалов), и (или) не соблюдены в применимых случаях требования части 3 статьи 16 Федерального закона, и (или) допущены технические ошибки при оформлении документов (материалов), уполномоченный орган направляет (передает) заявителю уведомление о выявленных нарушениях при заключении дополнительного соглашения по форме, установленной Правительством Российской Федерации, с указанием срока устранения выявленных нарушений и представления уточненных

(исправленных) документов (материалов). Срок устранения недостатков не может превышать 10 рабочих дней.

29. В случае устранения заявителем выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) срок рассмотрения, предусмотренный частью 26 настоящего Порядка, наступает со дня, следующего за днем представления в уполномоченный орган уточненных (исправленных) документов (материалов).

30. Дополнительное соглашение подписывается руководителем уполномоченного органа.

31. В случае неустранения организацией, реализующей проект, выявленных нарушений в установленный частью 28 настоящего Порядка срок, а также в случае, если по итогам рассмотрения в соответствии с частями 28 и 29 настоящего Порядка документов и материалов установлен факт представления организацией, реализующей проект, информации, не соответствующей сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, и (или) факт несоблюдения одного или нескольких требований, установленных в соответствии с частью 23 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня истечения срока, установленного частью 29 настоящего Порядка, или со дня установления фактов, указанных в настоящем пункте, направляет (передает) заявителю уведомление об отказе в заключении дополнительного соглашения, составленное по форме, установленной Правительством Российской Федерации, с указанием причин, послуживших основанием для отказа, а также заявление о заключении дополнительного соглашения и прилагаемые к нему документы (материалы).

6. Правила прекращения действия (расторжения) соглашения

32. Действие соглашения может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

33. Соглашение может быть расторгнуто в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона, по требованию уполномоченного органа при выявлении любого из обстоятельств, предусмотренных частью 13 статьи 11 Федерального закона следующих обстоятельств:

1) представление организацией, реализующей проект, недостоверных сведений при заключении или исполнении соглашения;

2) неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения, в течение более двух лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона;

3) не наступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения, в течение более двух лет по истечении предусмотренного соглашением срока, а также дополнительного срока, предоставленного в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 10 Федерального закона, в том числе неполучение разрешения на строительство, отсутствие

государственной регистрации прав на недвижимое имущество, отсутствие разрешения на ввод объекта, создаваемого в рамках проекта, в эксплуатацию и (или) отсутствие государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации;

4) нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц.

34. Каждая сторона соглашения отказывается от соглашения в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из сторон соглашения не позднее тридцати рабочих дней до предполагаемой даты расторжения соглашения при наступлении одного из условий, предусмотренных частью 14 статьи 11 Федерального закона.

К уведомлению об отказе от соглашения прикладываются документы, подтверждающие наступление любого из условий, предусмотренных частью 14 статьи 11 Федерального закона.

35. Любые документы, исходящие от сторон соглашения и связанные с прекращением действия соглашения, в том числе уведомления, подписываются уполномоченными лицами сторон соглашения.

36. Для прекращения действия соглашения в соответствии с частью 32 настоящего Порядка сторона, инициирующая прекращение действия соглашения, составляет и подписывает проект дополнительного соглашения о расторжении соглашения в количестве экземпляров, равном числу сторон соглашения, составленного по форме, установленной Правительством Российской Федерации, и направляет (передает) иным сторонам соглашения соответствующий экземпляр уведомления о намерении расторгнуть соглашение и все экземпляры проекта дополнительного соглашения о расторжении соглашения.

Проект дополнительного соглашения со всеми приложениями направляется сторонам соглашения посредством почтового отправления заказным письмом с уведомлением или передаются нарочно с отметкой получателя о вручении.

37. При отсутствии возражений сторона, получившая документы и материалы, указанные в части 36 настоящего Порядка, в течение трех рабочих дней со дня их получения подписывает все экземпляры дополнительного соглашения о расторжении соглашения и направляет их в уполномоченный орган.

38. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с момента получения от стороны всех экземпляров подписанного дополнительного соглашения о расторжении соглашения направляет (передает) все экземпляры подписанного дополнительного соглашения, заверенные две копии подписанного дополнительного соглашения о расторжении соглашения в территориальный орган Федерального казначейства для регистрации такого дополнительного соглашения (включения сведений в реестр соглашений).

39. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с момента получения от территориального органа Федерального казначейства всех экземпляров зарегистрированного дополнительного соглашения о расторжении соглашения направляет (передает) другим сторонам по одному экземпляру зарегистрированного дополнительного соглашения о расторжении соглашения.

40. В случае, если хотя бы одна из сторон возражает относительно прекращения действия соглашения, дополнительное соглашение о прекращении действия соглашения не может быть заключено.

41. В случае расторжения соглашения в судебном порядке в соответствии с частями 13, 15 статьи 11 и статьей 13 Федерального закона, уполномоченный орган в течение пятнадцати рабочих дней со дня вступления в силу решения суда о расторжении соглашения направляет в территориальный орган Федерального казначейства уведомление о вступлении в законную силу такого решения суда с указанием даты его вступления в законную силу и приложением копии соответствующего решения суда.

При этом датой прекращения действия соглашения считается дата вступления в законную силу решения суда о расторжении соглашения, если иная дата не установлена указанным решением суда.

Приложение 1
к Порядку заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Камчатский край и не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект

ФОРМА

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений

_____ (полное наименование организации, реализующей проект)

в лице

_____ (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица) действующего на основании _____

_____ (устав, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия) просит заключить соглашение о защите и поощрении капиталовложений (далее – соглашение) для реализации нового инвестиционного проекта (далее – проект)

1. Сведения об организации, реализующей проект

№ п/п	Наименование показателя	Сведения из документов
1	2	3
1.	Сокращенное наименование	
2.	ИНН	
3.	ОГРН	
4.	КПП	
5.	ОКПО	
6.	ОКВЭД (основной)	
7.	Размер уставного капитала	
8.	Адрес места нахождения:	

1	2	3
8.1.	индекс	
8.2.	регион	
8.3.	населенный пункт	
8.4.	улица	
8.5.	дом	
8.6.	корпус	
8.7.	квартира (офис)	
9.	Почтовый адрес:	
9.1.	страна	
9.2.	индекс	
9.3.	регион	
9.4.	населенный пункт	
9.5.	улица	
9.6.	дом	
9.7.	корпус	
9.8.	квартира (офис)	
10.	Адрес электронной почты уполномоченного лица	
11.	Телефон уполномоченного лица	
12.	Проектная компания (да или нет)	
13.	Участник внешнеэкономической деятельности (да или нет)	
14.	Юридическое лицо не находится в процессе реорганизации, ликвидации (да или нет)	
15.	В отношении юридического лица не введена процедура банкротства, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (да или нет)	

2. Сведения о проекте

№ п/п	Наименование показателя	Описание показателя
-------	-------------------------	---------------------

1	2	3
1.	Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется проект	
2.	Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа	
3.	Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация проекта	
4.	Участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований) (да или нет)	
5.	Дата принятия решения об утверждении бюджета на капитальные расходы	
6.	Планируемая дата окончания реализации проекта	
7.	Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением, включая осуществленные капиталовложения (рублей)	
8.	Размер капиталовложений для каждого из этапов реализации проекта (рублей)	
9.	Предложение о сроке применения стабилизационной оговорки (количество лет с предполагаемой даты заключения соглашения)	
10.	Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (рублей)	
	в том числе в бюджет Камчатского края - всего (рублей), из них:	
	налога на прибыль организаций (рублей)	
	налога на имущество организаций (рублей)	
	транспортного налога (рублей)	
	иных налогов (рублей)	
11.	Наличие ходатайства о признании ранее заключенных договоров связанными договорами (да или нет)	
12.	Наличие перечня объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктуры, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых предполагается возместить за счет средств бюджета Камчатского края (да или нет)	
13.	Заверение о соответствии проекта и организации, реализующей проект, требованиям Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и о достоверности содержащихся в заявлении и прилагаемых к заявлению документов и сведений	

1	2	3
	(да или нет)	

Подписание настоящего заявления означает согласие заявителя на осуществление в целях заключения, изменения, прекращения (расторжения) соглашения, заключения дополнительных соглашений к нему и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи, обезличивания) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена заявителем, сведений о заявителе, о проекте, о заключаемом соглашении, о дополнительных соглашениях к нему и информации о действиях (решениях), связанных с исполнением указанных соглашений.

(Дата)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

Приложение 2
к Порядку заключения соглашений о
защите и поощрении
капиталовложений, стороной которых
является Камчатский край и не
является Российская Федерация,
изменения и прекращения действия
таких соглашений, особенностей
раскрытия информации о
бенефициарных владельцах
организации, реализующей
инвестиционный проект

ТИПОВАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ
о защите и поощрении капиталовложений

г. _____
(место заключения соглашения)

« _____ » _____ 20 ____ г.
(дата заключения соглашения)

№ _____
(номер соглашения)

Министерство экономического развития Камчатского края, действующее
от имени Камчатского края, в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество
(при наличии) уполномоченного должностного лица)

действующего на основании _____

(положение, доверенность, приказ или
иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем Камчатский край, с одной стороны,

_____,
(уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Камчатского
края)

действующий (действующее) от имени _____,

(наименование муниципального
образования Камчатского края)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного должностного лица)

на основании _____,

(положение об органе местного самоуправления муниципального образования Камчатского
края, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуемый (именуемое) в дальнейшем муниципальное образование, с другой
стороны, и

_____,
(полное наименование организации, реализующей проект)

действующее от своего имени, в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица организации)

на основании _____,

(устав, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)
 именуемое в дальнейшем организация, с третьей стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о защите и поощрении капиталовложений (далее - соглашение).

1. Предмет соглашения

1.1. В порядке и на условиях, которые предусмотрены Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), _____

(указывается акт (акты) органа (органов) государственной власти субъекта (субъектов) Российской Федерации, принятые в соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 4 Федерального закона)

(далее – Порядок) и настоящим соглашением, Камчатский край и муниципальное образование (в случае его присоединения к настоящему соглашению) обязуются обеспечить организации неприменение в ее отношении актов (решений) Камчатского края, а также муниципальных правовых актов (если применимо), которые:

- соответствуют критериям, предусмотренным частями 1 - 3 статьи 9 Федерального закона (в применимых случаях);

- будут приняты (изданы) после заключения настоящего соглашения и изменят акты (решения), включенные в реестр соглашений в соответствии с частями 7.3 и 7.5 статьи 9 Федерального закона, пунктами _____ Порядка, пунктами 4.1.1-4.1.5, 5.1.1-5.1.6, 6.1 (если применимо), 8.4 соглашения, а также последующие акты законодательства о налогах и сборах в соответствии с пунктом 4.3 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации и пунктами 4.1.6, 5.1.7 соглашения и дополнительным соглашением, предусмотренным пунктом 6.1 соглашения (если применимо).

1.1.1. Организация имеет право требовать от соответствующих публично-правовых образований неприменения в ее отношении актов (решений), соответствующих критериям, предусмотренным абзацами вторым, третьим пункта 1.1 соглашения, при реализации ею нового инвестиционного проекта

« _____ »,
(наименование нового инвестиционного проекта с указанием территории его реализации)

предусмотренного соглашением (далее – проект), в соответствии с требованиями Федерального закона, Порядком и условиями соглашения.

1.2. Организация реализует (планирует реализовать) проект в сфере

(указывается сфера экономики с учетом статьи 6 Федерального закона)

1.3. Основной целью реализации проекта является

(указывается цель проекта, например, извлечение прибыли и (или) достижение иного полезного эффекта, в том числе предотвращение или минимизация

негативного влияния на окружающую среду)

1.4. Общий объем капитальных вложений (инвестиций) по проекту составляет _____ (_____) рублей без учета налога на добавленную стоимость.
(цифрами) (прописью)

1.5. Общий объем капиталовложений по проекту составляет:

_____ (_____) рублей
(цифрами) (прописью)
без учета налога на добавленную стоимость.

1.5.1. Объем капиталовложений, осуществленных на момент заключения соглашения, составляет

_____ (_____) рублей без учета налога
(цифрами) (прописью)
на добавленную стоимость.

1.5.2. Объем капиталовложений, подлежащих осуществлению не позднее

«__» _____ 20__ г., составляет _____ (_____) рублей
(цифрами) (прописью)
без учета налога на добавленную стоимость.

1.5.3. Планируемый объем возмещения затрат на момент заключения соглашения на обеспечивающую инфраструктуру составляет _____ (_____) рублей без учета налога
(цифрами) (прописью)
на добавленную стоимость.

1.6. Срок осуществления капиталовложений в полном объеме - не позднее «__» _____ 20__ г.

1.7. Реализация проекта осуществляется (будет осуществляться) с _____ на основании _____
(дата начала проекта)

1.8. Понятия, применяемые в соглашении, используются в значении, предусмотренном Федеральным законом, Гражданским кодексом Российской Федерации, Порядком и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Описание проекта

2.1. Проект предусматривает выполнение следующих этапов реализации проекта:

- а) _____ этап предусматривает _____;
(номер этапа проекта) (описание мероприятия проекта)
- б) _____ этап предусматривает _____.
(номер этапа проекта) (описание мероприятия проекта)

2.2. Основной целью реализации проекта является _____
(извлечение прибыли и (или) достижение иного полезного эффекта, в том числе предотвращение или минимизация негативного влияния на окружающую среду)

2.3. Проект планируется реализовать (с учетом требований статьи 6 Федерального закона) в сфере _____
(сфера экономики)

В результате реализации проекта планируется производство следующих товаров, выполнение работ, оказание услуг или создание результатов интеллектуальной деятельности:

а) _____
(наименование и характеристика товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности)

в объеме _____ ;
(сведения о предполагаемом объеме товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности с распределением по годам в пределах срока действия соглашения)

б) _____
(наименование и характеристика товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности)

в объеме _____ .
(сведения о предполагаемом объеме товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности с распределением по годам в пределах срока действия соглашения)

2.4. К производству, выполнению, оказанию или созданию в результате реализации проекта товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности предъявляются следующие технологические и экологические требования:

а) _____ ;
(формулировка обязательных технологических и экологических требований с приведением реквизитов нормативных правовых актов, их устанавливающих)

б) _____
(формулировка обязательных технологических и экологических требований с приведением реквизитов нормативных правовых актов, их устанавливающих)

2.5. Общая планируемая стоимость реализации проекта составляет _____ .

(стоимость реализации проекта в рублях)

2.6. Размер осуществленных организацией капиталовложений составляет _____ ,

(размер осуществленных капиталовложений в рублях с учетом налога на добавленную стоимость)

а также размер планируемых к осуществлению организацией капиталовложений составляет _____

(размер планируемых к осуществлению капиталовложений в рублях с учетом налога на добавленную стоимость)

2.7. Реализация проекта будет осуществляться

с _____ по _____, всего _____,
(дата начала) (дата окончания) (срок реализации проекта, в годах)

в том числе:

а) по _____ этапу - с _____ по _____;
(номер этапа (дата начала этапа (дата окончания этапа проекта) проекта) проекта)

б) по _____ этапу - с _____ по _____;
(номер этапа (дата начала этапа (дата окончания этапа проекта) проекта) проекта)

2.8. В целях реализации проекта организацией будут понесены следующие расходы, включаемые в капиталовложения:

а) по _____ этапу - _____ в размере _____
(номер этапа (вид расходов в соответствии проекта) с бизнес-планом)

_____;
(объем расходов (в рублях) в соответствии с бизнес-планом)

б) по _____ этапу - _____ в размере _____
(номер этапа (вид расходов в соответствии проекта) с бизнес-планом)

_____;
(объем расходов (в рублях) в соответствии с бизнес-планом)

2.9. Реализация проекта предусматривает получение следующих разрешений (согласий):

а) по _____ этапу - _____,
(номер этапа проекта) (предмет разрешения согласия)
 предоставляемое со стороны _____ не позднее _____;
(исполнительный орган Камчатского края, орган местного самоуправления Камчатского края, организация, уполномоченная на выдачу разрешения (согласия))

б) по _____ этапу - _____, предоставляемое
(номер этапа проекта) (предмет разрешения (согласия))

со стороны _____ не позднее _____.
(исполнительный орган Камчатского края, орган местного самоуправления Камчатского края, организация, уполномоченная на выдачу разрешения (согласия))

2.10. Реализация проекта предусматривает строительство (реконструкцию) следующих объектов капитального строительства:

а) по _____ этапу - _____

(номер этапа (строительство или реконструкция) проекта)

не позднее

_____ (объект капитального строительства) _____ (срок ввода объекта в эксплуатацию)

на территории _____ ;
(наименование муниципального образования в Камчатском крае)

б) по _____ этапу - _____
(номер этапа (строительство или реконструкция) проекта)

не позднее _____ на территории _____ .
(наименование муниципального образования в Камчатском крае)

2.11. Реализация проекта предусматривает регистрацию следующих прав:

а) по _____ этапу - _____ ,
(номер этапа (право на недвижимое имущество, результат проекта)
интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации, иное право)

зарегистрированное в _____ не позднее _____ ;

б) по _____ этапу - _____ ,
(номер этапа (право на недвижимое имущество, результаты проекта)
интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации, иное право)

зарегистрированное в _____ не позднее _____ .
(исполнительный орган Камчатского края,
иная организация, уполномоченная на
регистрацию указанных прав)

2.12. Реализация проекта предусматривает создание (реконструкцию, модернизацию) следующих объектов:

а) по _____ этапу - _____
(номер этапа проекта) _____ (объект, не являющийся объектом
капитального строительства)

не позднее _____ , что будет подтверждено _____ ,
(срок создания (вид документа в реконструкции соответствии с (модернизации)
требованиями объекта) законодательства объекта) Российской Федерации,
подтверждающего создание реконструкцию,
модернизацию объекта)

выданным _____ ;
(исполнительный орган Камчатского края, орган
местного самоуправления в Камчатском крае, организация, уполномоченные на выдачу
документа, подтверждающего создание (реконструкцию, модернизацию) объекта)

б) по _____ этапу - _____ .
(номер этапа проекта) (объект, не являющийся объектом
капитального строительства)

2.13. Эксплуатация:

а) объекта, указанного в подпункте «а» пункта 15 соглашения, будет осуществляться _____ на _____ территории

_____ ;
(наименование муниципального образования в Камчатском крае)

б) объекта, указанного в подпункте «а» пункта 15 соглашения, будет осуществляться на территории _____

_____ ;
(наименование муниципального образования в Камчатском крае)

2.14. Реализация проекта в соответствии с _____

_____ ;
*(наименование и реквизиты программы повышения экологической эффективности
 (плана мероприятий по охране окружающей среды))*

предусматривает следующие мероприятия:

а) по _____ этапу - _____ ;
(номер этапа проекта) (мероприятие по снижению негативного воздействия на окружающую среду (мероприятия по реконструкции, техническому перевооружению объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду))

не позднее _____ ;
(срок завершения реализации соответствующих мероприятий)

б) по _____ этапу - _____ ;
(номер этапа проекта) (мероприятие по снижению негативного воздействия на окружающую среду (мероприятия по реконструкции, техническому перевооружению объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду))

не позднее _____ .
(срок завершения реализации соответствующих мероприятий)

2.15. В целях реализации проекта планируется осуществить капиталовложения _____ в _____ общем _____ объеме _____

_____ ;
(общий объем капиталовложений (в рублях) с учетом налога на добавленную стоимость)
 не позднее _____ , в том числе:
(общий срок осуществления капиталовложений)

а) по этапу _____ в размере _____ ;
(номер этапа проекта) (объем капиталовложений по этапу (в рублях) с учетом налога на добавленную стоимость)

не позднее _____ за счет следующих источников:
(срок осуществления капиталовложений)

_____ ;
(основание (источник) осуществления капиталовложений)

_____ ;
(основание (источник) осуществления капиталовложений)

_____ ;
(основание (источник) осуществления капиталовложений)

б) по этапу _____ в размере _____
(номер этапа проекта) *(объем капиталовложений по*
этапу (в рублях) с учетом
налога на добавленную стоимость)

не позднее _____ за счет следующих источников:
(срок осуществления капиталовложений)

(основание (источник) осуществления капиталовложений)

2.16. По проекту предусматривается реализация иных мероприятий, не указанных в пунктах 12 - 18 соглашения, в том числе:

а) по этапу _____ -
(наименование и содержание мероприятия)

не позднее _____ ;
(срок завершения реализации мероприятия)

б) по этапу _____ ;
(наименование и содержание мероприятия)

не позднее _____ .
(срок завершения реализации мероприятия)

2.17. Сведения, указываемые в разделе 2 соглашения, при необходимости могут быть оформлены в виде приложения к соглашению, о чем должно быть указано в разделе 2 соглашения. Такое приложение является неотъемлемой частью соглашения.

3. Предельно допустимые отклонения от параметров реализации проекта

3.1. В соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 10 Федерального закона допускаются следующие отклонения (увеличение) сроков, предусмотренных соглашением:

3.1.1. Срок осуществления капиталовложений в установленном настоящим соглашением объеме, предусмотренный пунктом 6 соглашения, может быть увеличен на 25 процентов (в целях настоящего пункта срок осуществления капиталовложений исчисляется с момента заключения соглашения и до момента окончания данного срока, предусмотренного пунктом 6 соглашения).

3.1.2. Сроки получения разрешений (согласий), предусмотренные пунктами _____ соглашения, сроки ввода в эксплуатацию объекта недвижимости (объектов недвижимости), предусмотренные пунктами _____ соглашения, сроки государственной регистрации прав на объекты недвижимости, предусмотренные пунктами _____ соглашения, сроки государственной регистрации РИД, предусмотренные пунктами _____ соглашения, сроки осуществления иных мероприятий, предусмотренных пунктами _____ соглашения, могут быть увеличены на 40 процентов по сравнению со значениями, указанными в соответствующих пунктах. В целях настоящего пункта сроки исчисляются с момента начала реализации

соответствующего этапа, но в любом случае не ранее даты заключения настоящего соглашения, и до момента окончания срока, предусмотренного соглашением применительно к каждому конкретному мероприятию.

3.2. В течение шестидесяти дней с даты, когда организация узнала о невозможности реализации какого-либо из мероприятий, указанных в пункте 3.1 соглашения, в установленный соглашением срок, организация обязана направить (передать) Камчатского края и муниципальному образованию (в случае если оно является стороной соглашения) уведомление о невозможности реализации соответствующих мероприятий (наступления юридических фактов) в установленный соглашением срок с указанием прогнозируемого срока реализации соответствующих мероприятий с учетом требований пункта 3.1 соглашения.

4. Права и обязанности Камчатского края

4.1. В соответствии с соглашением Камчатский край обязуется не применять с даты заключения соглашения в отношении организации акты (решения) органов государственной власти Камчатского края, которые соответствуют критериям, предусмотренным абзацами вторым, третьим пункта 1 соглашения и которые:

Пункты 4.1.1 – 4.1.3 соглашения применяются к соглашениям, соответствующим пунктам 1 – 3 части 4 статьи 9 Федерального закона.

Пункты 4.1.4 и 4.1.5 соглашения применяются к соглашениям, соответствующим пункту 3 части 4 статьи 9 Федерального закона.

4.1.1. Изменяют указанное применительно к соглашению в реестре соглашений вступившее в силу решение о предоставлении меры государственной поддержки и влекут за собой изменение сроков и (или) объемов предоставления меры государственной поддержки, указанной в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 14 Федерального закона, - в течение срока, равного сроку предоставления указанной меры государственной поддержки, который в любом случае не может превышать предельный срок применения стабилизационной оговорки, указанный в пунктах 7.1 и 7.2 соглашения.

4.1.2. Изменяют указанное применительно к соглашению в реестре соглашений вступившее в силу решение о предоставлении меры государственной поддержки и влекут за собой изменение сроков и (или) объемов предоставления меры государственной поддержки, указанной в части 1 статьи 15 Федерального закона, – в течение срока, равного сроку предоставления указанной меры государственной поддержки, который в любом случае не может превышать предельный срок, установленный частями 6 и 7 статьи 15 Федерального закона.

4.1.3. Изменяют указанные применительно к соглашению в реестре соглашений акты (решения) органов государственной власти субъекта Российской Федерации в сфере земельных правоотношений и в сфере градостроительства – в течение трех лет со дня вступления соответствующих изменяющих актов (решений) в силу при условии действия в этот период

соглашения и применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 7.1 и 7.2 соглашения.

4.1.4. Изменяют указанные применительно к соглашению в реестре соглашений акты (решения) органов государственной власти субъекта Российской Федерации в части увеличения ставок платы и (или) расширения платежной базы (объектов обложения), используемых при определении подлежащей уплате в бюджет субъекта Российской Федерации платы за пользование водными объектами, находящимися в собственности Камчатского края, - в течение трех лет со дня вступления соответствующих актов (решений) в силу при условии действия в этот период соглашения и применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 7.1 и 7.2 соглашения.

4.1.5. Изменяют указанные применительно к соглашению в реестре соглашений акты (решения) органов государственной власти Камчатского края в части увеличения ставки платы за единицу объема лесных ресурсов, а также изменения общего размера арендной платы, устанавливаемых при использовании лесного участка с изъятием лесных ресурсов на арендуемом лесном участке, находящемся в собственности Камчатского края, – в течение трех лет со дня вступления соответствующих актов в силу при условии действия в этот период соглашения и применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 7.1 и 7.2 соглашения.

4.1.6. Изменяют акты законодательства (их структурные части) Камчатского края о налогах и сборах, указанные применительно к соглашению в реестре соглашений в соответствии с абзацем вторым пункта 4.3 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции, действующей на дату заключения соглашения), - в течение срока применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 7.1 и 7.2 соглашения.

4.2. Камчатский край обязан осуществлять выплаты (обеспечивать возмещение затрат) за счет средств бюджета Камчатского края в пользу организации в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией для уплаты в бюджет Камчатского края и, в связи с реализацией проекта, а именно налога на имущество организаций, налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Камчатского края, в следующих случаях:

а) возмещение реального ущерба в случае применения Камчатским краем в отношении организации актов (решений), указанных в части 3 статьи 9 Федерального закона и пункте 4.1 соглашения, без учета особенностей их применения, определенных указанными положениями Федерального закона и соглашения, в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 12 Федерального закона;

б) возмещение реального ущерба в случае нарушения Камчатского краем положений связанного договора, указанного в части 1 статьи 14 Федерального закона, в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального закона;

в) возмещение понесенных затрат, предусмотренных статьей 15 Федерального закона (в случае если Камчатского края было принято решение о возмещении таких затрат).

4.3. Камчатский край вправе осуществлять мониторинг исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации проекта, в отношении которого заключено настоящее соглашение, в том числе этапов реализации проекта, в соответствии с разделом 5 соглашения.

4.4. Камчатский край обладает иными правами и обязанностями в соответствии с Федеральным законом, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, соглашением и гражданским законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности муниципального образования

5.1. В случае присоединения к соглашению муниципального образования, права и обязанности такого муниципального образования по соглашению, включая обязанность по неприменению в отношении организации муниципальных правовых актов, соответствующих абзацам второму, третьему пункта 1 соглашения, и последующих актов законодательства о налогах и сборах в части изменения налоговых ставок, налоговых льгот, порядка и (или) сроков уплаты земельного налога, определяются в соответствующем дополнительном соглашении, которое является неотъемлемой частью соглашения.

6. Права и обязанности организации

6.1. Организация вправе требовать от Камчатского края и муниципального образования (если оно является стороной соглашения) неприменения в ее отношении указанных соответственно в пункте 4.1 соглашения и в дополнительном соглашении, предусмотренном пунктом 5.1 соглашения, актов (решений) органов государственной и муниципальной власти при реализации проекта в соответствии с условиями соглашения, Порядком (если применимо), Федеральным законом.

6.2. Организация вправе требовать от Камчатского края и (или) муниципального образования (если оно является стороной соглашения) возмещения причиненного ей реального ущерба в соответствии с пунктами 12.2 - 12.4 соглашения, частью 3 статьи 12 Федерального закона и с учетом требований гражданского законодательства Российской Федерации.

6.3. Организация вправе инициировать изменение условий соглашения в соответствии с разделом 13 соглашения, Порядком (если применимо), частями 6 и 7 статьи 11 Федерального закона и требованиями гражданского законодательства в случае, если предполагаемое изменение соглашения не приведет к нарушению условий связанных договоров.

6.4. В случае если организация не является проектной компанией, не являющейся одновременно участником консолидированной группы налогоплательщиков, организация обязуется вести отдельный учет:

а) объектов налогообложения, налоговой базы и сумм налогов по налогам, подлежащим уплате при исполнении соглашения и указанным в абзацах втором, третьем и пятом (если муниципальное образование является стороной

соглашения) пункта 4.3 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации, и при осуществлении организацией иной хозяйственной деятельности;

б) доходов (расходов), полученных (понесенных) при исполнении соглашения, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении организацией иной хозяйственной деятельности;

в) недвижимого имущества (в том числе земельных участков, лесных участков, участков недр, зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства) и движимого имущества (в том числе транспортных средств, ценных бумаг), используемых в целях реализации проекта и при осуществлении организацией иной хозяйственной деятельности;

г) продукции и иных показателей, имеющих значение для подтверждения права требовать от Камчатского края и муниципального образования (если оно является стороной соглашения) осуществления обязанностей, предусмотренных соответственно пунктами 4.1.1-4.1.6 и 5.1.1-5.1.7 соглашения, а также дополнительным соглашением, предусмотренным пунктом 5.1 соглашения (если муниципальное образование является стороной соглашения).

В случае если организация является проектной компанией, являющейся одновременно участником консолидированной группы налогоплательщиков, организация обязуется вести отдельный учет объектов налогообложения, налоговой базы и сумм налогов по налогам, подлежащим уплате при исполнении соглашения и указанным в абзацах втором, третьем и пятом (если муниципальное образование является стороной соглашения) пункта 4.3 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации, и при осуществлении иной хозяйственной деятельности, а также отдельный учет доходов (расходов), полученных (понесенных) при исполнении соглашения, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении иной хозяйственной деятельности, в части, касающейся соблюдения положений пункта 9 статьи 278.1 Налогового кодекса Российской Федерации (данное положение включается в соглашения в случаях, если организация является проектной компанией, являющейся одновременно участником консолидированной группы налогоплательщиков).

6.5. Организация представляет ежегодно (не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным годом) в налоговый орган по месту нахождения организации сведения об исчисленном к уплате и уплаченном налоге на имущество организаций и об исчисленном к уплате и уплаченном транспортном налоге по каждому объекту налогообложения, используемому при реализации проекта, сведения о транспортных средствах (вид, государственный регистрационный знак (номер) или иной идентификационный номер) и (или) объектах недвижимости (кадастровый номер земельного участка, вид иного объекта недвижимости, его кадастровый номер, а при отсутствии кадастрового номера – его инвентарный номер), используемых в целях реализации проекта.

6.6. Организация обязана осуществить капиталовложения, необходимые для реализации проекта в соответствии с соглашением, на прединвестиционной и инвестиционной стадиях в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 2

Федерального закона, но в любом случае до истечения срока применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктом 7.1 соглашения.

6.7. В случае заключения дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 9.1 соглашения, содержащего условия связанного договора, предусматривающего предоставление Камчатского края и (или) бюджетных инвестиций организации и (или) третьим лицам на цели финансового обеспечения создания (строительства), модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации проекта в соответствии с соглашением, организация обязуется обеспечить введение в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, создаваемых или реконструируемых в соответствии с соглашением.

6.8. Организация обязана перейти на налоговый контроль в форме налогового мониторинга в течение трех лет со дня заключения соглашения.

6.9. Организация обладает иными правами и обязанностями в соответствии с Федеральным законом, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, соглашением и гражданским законодательством Российской Федерации.

7. Применение стабилизационной оговорки

7.1. Стабилизационная оговорка, предусмотренная пунктами 4.1.1, 4.1.3-4.1.6, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.4-5.1.7 соглашения, а также пунктами _____ дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 6.1 соглашения (в случае если муниципальное образование является стороной соглашения), применяется в течение _____ лет (указывается срок применения стабилизационной оговорки, определяемый сторонами с учетом требований части 10 статьи 10 Федерального закона) с даты заключения соглашения и при условии выполнения организацией обязанностей, предусмотренных пунктом 7.4 соглашения.

7.2. Указанный в пункте 8.1 соглашения срок может быть продлен в случаях и порядке, предусмотренных частью 11 статьи 10, пунктом 2 части 6, частями 7 и 8 статьи 11 Федерального закона, а также в иных случаях, установленных Федеральным законом.

7.3. Стабилизационная оговорка, предусмотренная пунктами 4.1.2 и 5.1.3 соглашения, а также пунктом « _____ » дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 6.1 соглашения (в случае если муниципальное образование является стороной соглашения и соответствующим дополнительным соглашением предусмотрена возможность возмещения организации затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в пределах размера земельного налога, исчисленного организацией для уплаты в местный бюджет), применяется в пределах сроков, определяемых в соответствии с частями 6 и 7 статьи 15 Федерального закона).

7.4. В течение срока применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 7.1-7.3 соглашения организация вправе направить Камчатскому краю ходатайство о включении в реестр соглашений актов

(решений), применяемых с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона, в соответствии с частями 7.4 и 7.5 статьи 9 Федерального закона и в порядке, установленном Порядком Камчатского края.

8. Условия связанных договоров

8.1. Дополнительные соглашения, содержащие условия договоров, признанных в соответствии с Федеральным законом пунктами « » Порядка связанными договорами, являются неотъемлемой частью соглашения.

8.2. Включение в настоящее соглашение об условиях, указанных в пункте 5 части 8 статьи 10 Федерального закона, содержащихся в связанных договорах, которые заключены после заключения указанного соглашения, осуществляется с согласия публично-правового образования, которое обязуется возместить организации реальный ущерб в порядке, предусмотренном статьей 12 и частью 3 статьи 14 Федерального закона.

Дополнительные соглашения, указанные в пункте 8.1 соглашения, подписываются всеми сторонами после получения организацией согласия публично-правового образования в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

8.3. Организация, реализующая проект, вправе требовать возмещения причиненного ей реального ущерба от соответствующего публично-правового образования, действия (бездействие) которого повлекли нарушение условий связанного договора, при одновременном соблюдении условий, указанных в пунктах 1 и 2 части 3.1 статьи 12 Федерального закона.

9. Порядок представления информации об исполнении условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Камчатский край и не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта

9.1. Организация представляет в уполномоченный орган Камчатского края, в орган местного самоуправления (в случае если муниципальное образование является стороной соглашения) в соответствии с

_____ ;
(указывается (указываются) акт (акты) органа (органов) государственной власти субъекта (субъектов) Российской Федерации, принятые в соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 4 Федерального закона) (указание на Порядок субъекта Российской Федерации о мониторинге включаются в текст соглашения, если Российская Федерация не является стороной такого соглашения)

данные, необходимые для осуществления мониторинга (далее - информация об исполнении соглашения).

9.2. Камчатский край, муниципальное образование (если оно является стороной соглашения), вправе направлять организации запросы о

предоставлении информации об исполнении условий соглашения, включая информацию о реализации этапа (этапов) проекта, в том числе для осуществления мониторинга, предусмотренного частью 16 статьи 10 Федерального закона, но не чаще одного раза в квартал.

9.3. Камчатский край и муниципальное образование (если оно является стороной соглашения), обязаны осуществлять проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения. В связи с этим Камчатский край и муниципальное образование (если оно является стороной соглашения) вправе направлять в адрес организации запросы о предоставлении информации, в том числе о любых фактах, обстоятельствах и условиях, связанных с соглашением и реализацией проекта.

9.4. Организация обязуется направлять ответ на запросы, предусмотренные пунктами 9.2 и 9.3 соглашения, не позднее 30 дней с даты получения такого запроса.

10. Разрешение споров

10.1. Стороны должны стремиться урегулировать возникающие между ними споры из соглашения или в связи с ним путем переговоров.

10.2. В случае возникновения спора сторона (стороны), инициировавшая спор, в течение 90 дней с даты выявления обстоятельств, послуживших причиной возникновения спора, направляет противоположной стороне (сторонам) уведомление о споре.

10.3. В уведомлении о споре должны быть указаны:

- а) предложение об урегулировании спора путем переговоров;
- б) положения соглашения, федеральных законов и иных нормативных правовых актов, на нарушение которых ссылается сторона (стороны) спора;
- в) обстоятельства, являющиеся причиной возникновения спора;
- г) краткое описание доводов в поддержку позиции стороны (сторон), направившей уведомление о споре;
- д) доказательства и иные сведения, которые сторона (стороны) считает необходимым предоставить для подтверждения своих доводов;
- е) предложения стороны (сторон) по возможному урегулированию спора.

10.4. Стороны обязаны предпринять усилия по урегулированию спора в течение трех месяцев со дня направления уведомления о споре.

10.5. В случае если спор не разрешен в порядке, предусмотренном пунктами 10.1-10.4 соглашения, такой спор может разрешаться на территории Российской Федерации (в соглашении указывается либо вариант 1, либо вариант 2).

Вариант 1:

компетентным судом Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Вариант 2:

по выбору истца либо компетентным судом Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, либо третейским судом по правилам постоянно действующего арбитражного учреждения, а именно

(указывается третейский суд на территории Российской Федерации, в котором стороны намереваются разрешать споры из соглашения, с учетом требований частей 6 и 7 статьи 13 Федерального закона; формулировка настоящей арбитражной оговорки может быть изменена с учетом рекомендаций соответствующего третейского суда)

11. Ответственность Сторон

11.1. В случае если на реализацию проекта были направлены средства Фонда национального благосостояния, в том числе через организацию с публичным участием, и (или) предоставлены бюджетные инвестиции, и (или) субсидии на финансовое обеспечение создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации объектов инфраструктуры, необходимых для реализации проекта, и (или) предоставлены государственные гарантии, организация обязуется возместить убытки, если Камчатский край, и (или) муниципальное образование (если оно является стороной соглашения) потребовали расторжения соглашения по основаниям, установленным частями 13 и 14 статьи 11 Федерального закона.

11.2. Организация вправе требовать возмещения причиненного ей реального ущерба в случае применения в отношении ее актов (решений), указанных в пунктах 4.1 и 5.1 соглашения, дополнительном соглашении, предусмотренном пунктом 6.1 соглашения (если заключено соответствующее дополнительное соглашение), а также в случае нарушения Камчатским краем условий связанного договора, содержащихся в дополнительном соглашении к соглашению (в случае наличия такого дополнительного соглашения), если при этом в совокупности соблюдаются следующие условия:

а) организация осуществила капиталовложения в размере, установленном соглашением, в предусмотренные соглашением сроки;

б) все имущественные права, возникшие в рамках реализации проекта и подлежащие государственной регистрации в соответствии с соглашением, зарегистрированы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в применимых случаях осуществлена государственная регистрация РИД, а также в соответствии с соглашением все объекты недвижимого имущества, если проектом предполагается создание недвижимого имущества, введены в эксплуатацию в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) организация в течение одного года со дня предполагаемого нарушения ее прав и законных интересов направила уведомление Российской Федерации, и (или) субъекту Российской Федерации, и (или) муниципальному образованию (если оно является стороной соглашения), должностные лица (органы) уполномоченного органа которых нарушили соглашение, содержащее указание

на права (законные интересы) организации, которые были нарушены, положения Федерального закона и соглашения, в соответствии с которыми организация вправе требовать возмещения причиненного ей реального ущерба (убытков - в применимом случае), размер причиненного реального ущерба (убытков - в применимом случае) и соблюдение организацией условий, предусмотренных настоящим пунктом, с приложением подтверждающих документов по каждому из указанных обстоятельств, на которые ссылается организация;

г) у организации отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, предусмотренных частью 8 статьи 12 Федерального закона.

11.3. Камчатский край и (или) муниципальное образование (если оно является стороной соглашения) в течение 30 дней со дня получения уведомления, указанного в абзаце четвертом пункта 11.2 соглашения, рассматривают уведомление и направляют организации мотивированный ответ по существу уведомления с указанием на срок и порядок возмещения организации реального ущерба в соответствии с требованиями Федерального закона или уведомление о споре в порядке, предусмотренном пунктами 10.2-10.4 соглашения.

11.4. Камчатский край и (или) муниципальное образование (если оно является стороной соглашения) принимают решение о возмещении причиненного организации реального ущерба в течение трех месяцев с момента сообщения организацией о выполнении условий, указанных в пункте 11.2 соглашения, и в соответствии с частью 3 статьи 12 Федерального закона, или не позднее 6 месяцев с момента последнего сообщения организацией о нарушении ее прав и законных интересов в соответствии с абзацем четвертого пункта 11.2 соглашения и пунктом 3 части 3 статьи 12 Федерального закона.

11.5. Камчатский край и муниципальное образование (если оно является стороной соглашения) самостоятельно и независимо друг от друга несут ответственность за допущенные ими нарушения соглашения, в том числе неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 4.1-4.2 и 5.1-5.2 соглашения, дополнительными соглашениями, указанными в пунктах 5.1 и 8.1 соглашения, а также предусмотренных иными дополнительными соглашениями к соглашению

12. Изменение условий соглашения

12.1. Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 11 Федерального закона.

12.2. Изменение условий соглашения оформляется путем заключения дополнительного соглашения к соглашению в порядке, установленном Порядком. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью соглашения.

13. Порядок расторжения соглашения

13.1. Соглашение может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора в порядке, установленном Порядком.

13.2. Соглашение расторгается по требованию Камчатского края и (или) муниципального образования (если оно является стороной соглашения) в судебном порядке в соответствии с частями 4 - 7 статьи 13 Федерального закона при выявлении, в том числе по результатам мониторинга, любого из следующих обстоятельств:

а) предоставление организацией недостоверных сведений при заключении или исполнении соглашения;

б) неосуществление капиталовложений, предусмотренных соглашением, в течение более чем двух лет по сравнению с тем, как условия о сроке и размере осуществления капиталовложений определены соглашением, а также с учетом дополнительного срока, предусмотренного пунктом 3.1 соглашения;

в) не реализация мероприятий (ненаступление отдельных юридических фактов), предусмотренных соглашением, в том числе неполучение разрешения на строительство, отсутствие государственной регистрации прав на недвижимое имущество, отсутствие разрешения на ввод объекта (объектов) недвижимости, создаваемого (создаваемых) в рамках проекта, в эксплуатацию и (или) отсутствие государственной регистрации РИД в течение более чем двух лет по сравнению с тем, как эти условия определены соглашением, а также с учетом дополнительного срока, предусмотренного пунктом 3.1 соглашения;

г) нарушение организацией или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, вследствие совершения которого на основании вступившего в законную силу решения суда Российской Федерации к организации применено административное наказание в виде приостановления ее деятельности либо дисквалификации ее должностных лиц.

13.3. Камчатский край и (или) муниципальное образование (если оно является стороной соглашения) в соответствии с порядком, установленным Порядком, отказываются в одностороннем внесудебном порядке от соглашения при выявлении (установлении), в том числе по результатам мониторинга, любого из следующих обстоятельств:

а) в соответствии с законодательством принято решение о ликвидации организации;

б) в отношении организации принято решение о предстоящем исключении из Единого государственного реестра юридических лиц;

в) в отношении организации открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

г) если до истечения срока применения стабилизационной оговорки организацией, реализующей проект, направлено в налоговый орган заявление об отказе в проведении налогового мониторинга или вынесено решение налогового органа о досрочном прекращении налогового мониторинга;

д) если до истечения срока применения стабилизационной оговорки организацией, реализующей проект, направлено в налоговый орган заявление об

отказе в проведении налогового мониторинга или вынесено решение налогового органа о досрочном прекращении налогового мониторинга.

13.4. Организация вправе потребовать расторжения соглашения в случае существенного нарушения его условий Камчатским краем и (или) муниципальным образованием (если оно является стороной соглашения) при условии, что такое требование организации не нарушает условий связанного договора.

13.5. Под существенным нарушением условий соглашения Камчатского края и (или) муниципальным образованием (если оно является стороной соглашения) понимаются в том числе неисполнение или ненадлежащее исполнение соответствующим публично-правовым образованием обязанностей, установленных для них соглашением, в течение 6 месяцев со дня наступления срока их исполнения, если это повлекло для организации невозможность осуществления капиталовложений в размере и сроки, которые предусмотрены соглашением, и невозможность реализации проекта в соответствии с условиями соглашения (с учетом дополнительных сроков, определяемых в соответствии с пунктом 3.1 соглашения), или реализация проекта стала невозможной без значительного для организации увеличения размера и (или) сокращения сроков внесения капиталовложений по сравнению с тем, как они определены соглашением, а также иные случаи существенного нарушения условий соглашения в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

13.6. В случае, предусмотренном пунктом 4.1.5 соглашения, организация в течение 90 дней с даты установления обстоятельств, являющихся в соответствии с пунктом 14.5 соглашения основаниями для расторжения соглашения, или с даты, когда такие обстоятельства должны были стать ей известны, направляет противоположной стороне (сторонам) уведомление о споре в соответствии с частями 2 и 3 статьи 13 Федерального закона и пунктами 10.2-10.4 соглашения.

13.7. Противоположная сторона (стороны) обязуется (обязуются) в течение трех месяцев со дня получения уведомления о споре рассмотреть такое уведомление и прилагаемые к нему документы и направить организации мотивированный ответ по существу уведомления о споре с подтверждением его обоснованности и предложением условий о сроке и порядке расторжения соглашения либо с несогласием с уведомлением о споре и разрешении возникшего спора в судебном порядке в соответствии с частями 4-7 статьи 13 Федерального закона и пунктом 10.6 соглашения.

В случае нарушения противоположной стороной (сторонами) обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, действует правило, предусмотренное пунктом 10.5 соглашения.

13.8. Если иное не установлено Федеральным законом, действие соглашения прекращается (соглашение считается расторгнутым):

а) в случае расторжения соглашения в соответствии с пунктом 13.1 соглашения - с даты регистрации в реестре соглашений соответствующего дополнительного соглашения о расторжении соглашения в соответствии с Порядком;

б) в случае расторжения соглашения в соответствии с пунктом 13.3 соглашения - с даты регистрации в реестре соглашений прекращения действия соглашения на основании уведомления об отказе от соглашения в соответствии с Порядком;

в) в случае расторжения соглашения в судебном порядке в соответствии с пунктами 13.2 и 13.7 соглашения - с даты вступления в законную силу решения суда о расторжении такого соглашения или с даты, указанной в решении суда, вступившем в законную силу.

14. Заключительные положения

14.1. Настоящее соглашение подписывается в количестве экземпляров, равном количеству сторон соглашения, считается заключенным с момента его регистрации (включении сведений о нем в реестр соглашений) территориальным органом Федерального казначейства в соответствии с Порядком.

14.2. Соглашение действует до полного исполнения сторонами обязательств по нему, за исключением случаев прекращения действия (расторжения) соглашения по основаниям, предусмотренным Федеральным законом и соглашением.

Срок действия соглашения не может превышать срок неприменения актов (решений), применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, или срок действия мер государственной поддержки инвестиционных проектов, предоставляемых в соответствии со статьей 15 Федерального закона, в зависимости от того, какой срок истекает позднее. При этом организация, реализующая проект, по истечении срока действия соглашения не освобождается от исполнения обязательств по соглашению, указанных в пункте 2 части 13 статьи 11 Федерального закона.

14.3. Вся переписка сторон по настоящему соглашению осуществляется путем направления (передачи) соответствующих сообщений, писем, уведомлений, запросов и иных документов по адресам, указанным в разделе 15 соглашения, или посредством электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью и направленных (с применением функционала о подтверждении доставки) по адресу электронной почты стороны, указанному в разделе 15 соглашения, или при наличии технической возможности посредством государственной информационной системы «Капиталовложения». Почтовые отправления или электронные документы в адрес муниципального образования (если оно является стороной соглашения) направляются по почтовому адресу или адресу электронной почты, указанному в дополнительном соглашении, предусмотренном пунктом 5.1 соглашения, или передаются путем вручения.

14.4. Организация в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации заверяет другие стороны в том, что:

она является юридическим лицом, надлежащим образом созданным (зарегистрированным) и действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации;

лицо, подписывающее от имени организации настоящее соглашение, обладает всеми необходимыми на то полномочиями;

при заключении настоящего соглашения организацией представлены полные и достоверные сведения о себе и о реализуемом проекте, сведения об отсутствии у заявителя неисполненной обязанности по уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, информация о наличии у заявителя задолженности по уплате таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, в документах и материалах, приложенных к заявлению о заключении соглашения от _____ № «_____» и представленных дополнительно (слова «и представленных дополнительно» включаются в соглашение в том случае, если представлялись дополнительно соответствующие материалы и документы:

а) заключение соглашения не нарушает каких-либо обязательств организации перед третьими лицами или прав третьих лиц, в том числе прав на РИД;

б) получено согласие (одобрение) органов управления и (или) третьих лиц, которое в силу закона и (или) учредительных документов быть необходимо для заключения соглашения;

в) в отношении организации не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, ее деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

14.5. Все приложения к соглашению являются его неотъемлемой частью.

14.6. Приложения к соглашению (приложения 3 - 8 к настоящему Порядку (если применимо):

15. Адреса и реквизиты Сторон

От имени Камчатского края:

Место нахождения

ОГРН

ИНН

КПП

ОКТМО

Платежные реквизиты

Прочие реквизиты

_(должность уполномоченного лица) (подпись) (Ф.И.О. уполномоченного лица)

От имени организации:

Место нахождения

ОГРН

ИНН

КПП

ОКТМО

Платежные реквизиты

Прочие реквизиты

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

Приложение 3
к Порядку заключения соглашений о
защите и поощрении
капиталовложений, стороной которых
является Камчатский край и не
является Российская Федерация,
изменения и прекращения действия
таких соглашений, особенностей
раскрытия информации о
бенефициарных владельцах
организации, реализующей
инвестиционный проект

ФОРМА

ЗАЯВЛЕНИЕ
об учете уже осуществленных капиталовложений
для реализации проекта

_____ (полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

_____ (ИНН, ОГРН)

_____ (адрес организации, реализующей инвестиционный проект)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
уполномоченного лица)

действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

заверяет, что на дату подачи заявления от _____ № _____
о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений
организацией, реализующей инвестиционный проект, были осуществлены
капиталовложения в объеме _____ рублей
(цифрами и прописью)

в отношении инвестиционного проекта

_____ (наименование и характеристика инвестиционного проекта)
Оставшийся объем капиталовложений составляет _____ рублей.
(цифрами и прописью)

_____ (дата)

_____ (должность
уполномоченного лица)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии) уполномоченного лица)

Приложение 4
к Порядку заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Камчатский край и не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект

ФОРМА

СВЕДЕНИЯ
о бенефициарных владельцах заявителя

_____ ,
(полное наименование заявителя)

_____ ,
(ИНН, ОГРН заявителя)

_____ .
(место нахождения заявителя)

1. Сведения о наличии бенефициарных владельцев у заявителя
Заявитель сообщает о наличии _____

(количество бенефициарных владельцев)
(об отсутствии бенефициарных владельцев)

2. Сведения о бенефициарных владельцах заявителя <1>

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1.	Фамилия, имя, отчество бенефициарного владельца	
2.	Дата и место рождения бенефициарного владельца	
3.	Гражданство бенефициарного владельца (в том числе сведения о наличии у гражданина Российской Федерации иного гражданства)	
4.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность бенефициарного владельца (серия (при наличии) и номер	

1	2	3
	документа, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (при наличии)	
5.	Данные миграционной карты <2> бенефициарного владельца (номер карты, дата начала срока пребывания, дата окончания срока пребывания в Российской Федерации)	
6.	Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации <3> (серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания))	
7.	Адрес места жительства бенефициарного владельца (регистрации) или места пребывания на территории Российской Федерации	
8.	Идентификационный номер налогоплательщика бенефициарного владельца (при наличии)	
9.	Основания бенефициарного владения:	
9.1.	количество долей (акций) заявителя, принадлежащих бенефициарному владельцу (заполняется в случае, если лицо в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие) более чем 25 процентами в уставном капитале заявителя)	
9.2.	обстоятельства, позволяющие бенефициарному владельцу контролировать действия заявителя (заполняется в случае, если лицо имеет возможность контролировать действия заявителя иным образом, не указанным в подпункте 9.1)	

(дата)

(должность) (подпись) (Ф.И.О. уполномоченного лица)

<1> Раздел заполняется по каждому бенефициарному владельцу заявителя, если у заявителя имеются бенефициарные владельцы.

<2> Сведения устанавливаются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае, если необходимость наличия у них миграционной карты предусмотрена законодательством Российской Федерации.

<3> Сведения устанавливаются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае, если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Приложение 5
к Порядку заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Камчатский край и не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект

СВЕДЕНИЯ,

которые должны содержаться в решении уполномоченного органа организации, реализующей инвестиционный проект, об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геологоразведочных работ)

1.	Полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект	
2.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
3.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
4.	Адрес	
5.	Дата принятия решения и номер (если применимо)	
6.	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность, подпись лица (лиц), уполномоченного (уполномоченных) на подписание решения	
7.	Наименование инвестиционного проекта	
8.	Наименование органа управления организации, реализующей инвестиционный проект, уполномоченного на принятие решения о бюджете на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геологоразведочных работ) в рамках инвестиционного проекта	
9.	Объем капитальных вложений (расходов) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геологоразведочных работ), утвержденный на реализацию инвестиционного проекта	
10.	Срок реализации инвестиционного проекта и осуществления капитальных вложений (расходов)	

(дата)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

Приложение 6
к Порядку заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Камчатский край и не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»

Краткое и полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект	
Наименование инвестиционного проекта	
Основной объект инвестиционного проекта	
Адрес организации, реализующей инвестиционный проект (населенный пункт, субъект Российской Федерации)	
Объем капиталовложений в инвестиционный проект, млн рублей с НДС (в скобках указать объем капиталовложений без НДС)	
Объем капитальных вложений в инвестиционный проект, млн рублей с НДС (в скобках указать объем капитальных вложений без НДС)	
Предполагаемый срок окончания инвестиционной стадии (год)	
Контакты лица, ответственного за заполнение формы (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность, телефон, e-mail)	
Дата заполнения документа	

1	2	3
1.	Наименование объекта инфраструктуры (подробное, без сокращений и аббревиатур при наличии возможности)	
2.	Номер <*> (трехзначный) из перечня объектов инфраструктуры	
3.	Наименование <*> объекта инфраструктуры, соответствующее номеру (трехзначному) в Перечне объектов инфраструктуры	

1	2	3
4.	Год ввода в эксплуатацию объекта инфраструктуры (в соответствии с бизнес-планом и финансовой моделью)	
5.	Проектные характеристики (в том числе мощность и другие)	
6.	Описание функционального предназначения объекта инфраструктуры	
7.	Планируемая стоимость (млн рублей без НДС)	
8.	Отнесение объекта к обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуре (указывается: обеспечивающая/сопутствующая)	
9.	Основание отнесения объекта к сопутствующей инфраструктуре (например, указание на использование объекта не только на цели инвестиционного проекта, а также указание балансодержателя (собственника) <*>)	
10.	Планируемый процент возмещения затрат на инфраструктуру в зависимости от вида инфраструктуры (100 процентов, 50 процентов)	
11.	Планируемый объем возмещения затрат на инфраструктуру в зависимости от вида инфраструктуры (обеспечивающая / сопутствующая) (млн рублей без НДС)	
12.	Планируемые дата и период возмещения затрат на инфраструктуру (указываются планируемые срок начала возмещения затрат и период возмещения)	
13.	Планируемая форма возмещения затрат (субсидия и (или) налоговый вычет)	
14.	Реквизиты документов, подтверждающих технологическое присоединение (примыкание) объектов инфраструктуры (технические условия на технологическое присоединение, договор на технологическое присоединение и иные подтверждающие документы) (в случае наличия)	
15.	Примечание	

<*> В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 14 декабря 2020 г. № 825 «Об утверждении перечня объектов инфраструктуры, затраты в отношении которых подлежат возмещению в соответствии с Правилами предоставления из федерального бюджета субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений, государственных (муниципальных) предприятий) на возмещение затрат на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, а также затрат на уплату процентов по кредитам и займам, купонных платежей по облигационным займам, привлеченным на указанные цели, и определения объема возмещения указанных затрат, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2020 г. № 1599, и параметров свободной мощности таких объектов инфраструктуры».

<*> Балансодержатель (собственник) сопутствующей инфраструктуры (например, регулируемая организация, Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование, организация, реализующая проект).

Приложение 7
к Порядку заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Камчатский край и не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект

СПИСОК

актов (решений) публично-правовых образований, которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»

Полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект (далее - организация, реализующая проект)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) организации, реализующей проект	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) организации, реализующей проект	
Адрес организации, реализующей проект	
Наименование инвестиционного проекта	

1. Нормативные правовые акты в сфере налогов и сборов

№ п/п	Налог и элементы налогообложения в соответствии с пунктом 4.3 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации <1>	Положения акта законодательства Российской Федерации о налогах и сборах	Обоснование
1	2	3	4
1. Налог на прибыль организаций			

1	2	3	4
1.1.	В части изменения объекта налогообложения		
1.2.	В части изменения порядка определения налоговой базы		
1.3.	В части изменения порядка определения налогового периода		
1.4.	В части изменения налоговых ставок		
1.5.	В части изменения порядка исчисления		
1.6.	В части изменения порядка и (или) сроков уплаты		
2. Налог на добавленную стоимость			
2.1.	В части изменения сроков уплаты и (или) порядка возмещения		
3. Налог на имущество организации			
3.1.	В части изменения порядка определения налоговой базы		
3.2.	В части изменения налоговых ставок		
3.3.	В части изменения налоговых льгот		
3.4.	В части изменения порядка и (или) сроков уплаты		
4. Транспортный налог			
4.1.	В части изменения порядка определения налоговой базы		
4.2.	В части изменения налоговых ставок		
4.3.	В части изменения налоговых льгот		
4.4.	В части изменения порядка и (или) сроков уплаты		
5. Земельный налог <2>			
5.1.	В части изменения налоговых ставок		

1	2	3	4
5.2.	В части изменения налоговых льгот		
5.3.	В части изменения порядка и (или) сроков уплаты		
6. Новые налоги и (или) сборы			
6.1.	В части введения новых налогов и (или) сборов		

**2. Нормативные правовые акты
в сфере земельных правоотношений**

№ п/п	Наименование акта	Положения	Обоснование
1	2	3	4
1. Акты, отменяющие основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (подпункт «а» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон))			
1.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации			
1.1.1.			
1.1.2.			
1.1.3.			
1.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации			
1.2.1.			
1.2.2.			
1.2.3.			
2. Акты, предусматривающие изменение порядка предоставления прав на земельный участок (подпункт «б» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона)			
2.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации			
2.1.1.			
2.1.2.			
2.1.3.			
2.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации			
2.2.1.			
2.2.2.			

1	2	3	4
2.2.3.			
3. Акты, предусматривающие изменение порядка определения цены продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (подпункт «в» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона)			
3.1.			
3.2.			
3.3.			
3.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации			
3.1.1.			
3.1.2.			
3.1.3			
3.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации			
3.2.1.			
3.2.2.			
3.2.3.			
4. Акты, исключающие случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов (подпункт «г» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона)			
4.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации			
4.1.1.			
4.1.2.			
4.1.3.			
4.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации			
4.2.1.			
4.2.2.			
4.2.3.			
5. Акты, предусматривающие изменение порядка определения размера арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности (подпункт «д» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона)			
5.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации			
5.1.1.			

1	2	3	4
5.1.2.			
5.1.3.			
5.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации			
5.2.1.			
5.2.2.			
5.2.3.			
<p>6. Акты, устанавливающие дополнительные обязанности и уменьшающие объем прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков (подпункт «е» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона); устанавливающие дополнительные основания и изменяющие порядок реквизиции земельного участка, изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, отчуждения земельного участка, а также ограничения прав на землю (подпункт «ж» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона); устанавливающие дополнительные обязанности и уменьшающие объем прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков в рамках осуществления государственного мониторинга земель, государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля и общественного земельного контроля (подпункт «з» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона)</p>			
6.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации			
6.1.1.			
6.1.2.			
6.1.3.			
6.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации			
6.2.1.			
6.2.2.			
6.2.3.			
7. Акты, устанавливающие иные дополнительные требования к землепользованию и застройке территорий (подпункт «и» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона)			
7.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации			
7.1.1.			
7.1.2.			
7.1.3.			
7.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации			

1	2	3	4
7.2.1.			
7.2.2.			
7.2.3.			

3. Нормативные правовые акты в сфере градостроительства

№	Наименование акта	Положения	Обоснование
1	2	3	4
1. Акты, устанавливающие дополнительные административные процедуры при выполнении инженерных изысканий, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, сносе объектов капитального строительства, подключении (технологическом присоединении) к инженерным сетям, и (или) увеличивающие сроки, и (или) изменяющие порядок проведения таких процедур (подпункт «к» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона)			
1.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации			
1.1.1.			
1.1.2.			
1.1.3.			
1.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации			
1.2.1.			
1.2.2.			
1.2.3.			
2. Акты, предусматривающие изменение процедур подготовки документов территориального планирования, градостроительного регламента, документации по планировке территории (подпункт «л» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона)			
2.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации			
2.1.1.			
2.1.2.			
2.1.3.			
2.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации			
2.2.1.			
2.2.2.			

1	2	3	4
2.2.3.			
<p>3. Акты, предусматривающие изменение процедур, связанных с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов Российской Федерации и территориях муниципальных образований (в случае если такие процедуры и порядок их проведения установлены нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления), изменение порядка прохождения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в том числе достоверности определения сметной стоимости строительства, государственной экологической экспертизы проектной документации, историко-культурной экспертизы и порядка получения заключений таких экспертиз (за исключением актов (решений), предусматривающих изменение указанных процедур в отношении объектов, перечень которых установлен статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (подпункт «м» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона)</p>			
3.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации			
3.1.1.			
3.1.2.			
3.1.3.			
3.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации			
3.2.1.			
3.2.2.			
3.2.3.			
<p>4. Акты, предусматривающие изменение порядка осуществления строительства, реконструкции (в том числе технического перевооружения), капитального ремонта объекта капитального строительства, порядка выдачи разрешения на строительство объекта и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, изменение требований к эксплуатации зданий, сооружений, непосредственно влекущее за собой рост затрат организации, реализующей проект (за исключением актов (решений), предусматривающих изменение указанных процедур в отношении объектов, перечень которых установлен статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (подпункт «н» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона)</p>			
4.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации			
4.1.1.			
4.1.2.			
4.1.3.			
4.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации			
4.2.1.			

1	2	3	4
4.2.2.			
4.2.3.			

4. Акты

в сфере предоставления мер государственной поддержки <3>

№ п/п	Наименование акта	Положения	Обоснование
1	2	3	4
1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации			
1.1.			
1.2.			
1.3.			
2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации			
2.1.			
2.2.			
2.3.			

5. Акты,

предусматривающие увеличение ставок вывозных таможенных пошлин, действующих по состоянию на 1 января 2022 г.
(пункт 1 части 3 статьи 9 Федерального закона) <4>

№ п/п	Наименование стабилизируемого акта (решения)	Положения акта (решения)	Обоснование
1	2	3	4

6. Акты,

предусматривающие увеличение ставок платы (сбора) и (или) расширение платежной базы (объектов обложения), используемых при определении размера платы за негативное воздействие на окружающую среду, платы за пользование водными объектами, экологического сбора, подлежащих уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (пункт 4 части 3 статьи 9 Федерального закона) <5>

№ п/п	Наименование стабилизируемого акта (решения)	Положения акта (решения)	Обоснование
1	2	3	4

1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации			
1.1.			
1.2.			
1.3.			
2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации			
2.1.			
2.2.			
2.3.			

7. Акты,

предусматривающие увеличение ставки платы за единицу объема лесных ресурсов, а также изменение порядка определения и общего размера арендной платы, устанавливаемых при использовании лесного участка с изъятием лесных ресурсов на арендуемом лесном участке (пункт 5 части 3 статьи 9 Федерального закона) <б>

№ п/п	Наименование стабилизируемого акта (решения)	Положения акта (решения)	Обоснование
1	2	3	4
1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации			
1.1.			
1.2.			
1.3.			
2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации			
2.1.			
2.2.			
2.3.			

_____ (дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии) уполномоченного лица)

<1> Наименования нормативных правовых актов использованы в качестве примера.
<2> Данный пункт заполняется в том случае, если муниципальное образование (муниципальные образования) является стороной (являются сторонами) соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

<3> Указываются акты в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

<4> Данные акты указываются только в отношении инвестиционных проектов, объем капиталовложений, по которым превышает 15 млрд рублей, а в остальных случаях указывается, что соответствующий раздел не применяется.

<5> Данные акты указываются только в отношении инвестиционных проектов, объем капиталовложений, по которым превышает 15 млрд рублей, а в остальных случаях указывается, что соответствующий раздел не применяется.

<6> Данные акты указываются только в отношении инвестиционных проектов, объем капиталовложений, по которым превышает 15 млрд рублей, а в остальных случаях указывается, что соответствующий раздел не применяется.

Приложение 8
к Порядку заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Камчатский край и не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект

СВЕДЕНИЯ
о бюджетной эффективности

Показатель	Значение показателя			
	1-й год после реализации проекта	2-й год после реализации проекта	3-й год после реализации проекта	Итого за три года
1	2	3	4	5
1. Доходы бюджета в связи с реализацией проекта в том числе				
Доходы от ведения предпринимательской и другой приносящей доход деятельности, обусловленные использованием объекта инвестиций				
2. Сумма бюджетных средств и налоговых расходов, направленных на реализацию проекта из: федерального бюджета областного бюджета местного бюджета				
3. Бюджетный эффект, итого (строка 1 - строка 2)				

Приложение 9
к Порядку заключения соглашений о
защите и поощрении
капиталовложений, стороной которых
является Камчатский край и не
является Российская Федерация,
изменения и прекращения действия
таких соглашений, особенностей
раскрытия информации о
бенефициарных владельцах
организации, реализующей
инвестиционный проект

ФОРМА

СПРАВКА

об исполнении условий соглашения о защите и поощрении
капиталовложений и условий реализации инвестиционного
проекта, в отношении которого заключено такое соглашение,
в том числе этапов реализации инвестиционного проекта,
для проведения мониторинга

Настоящая справка подготовлена _____
(наименование заявителя)

(далее - заявитель) по результатам проверки исполнения условий соглашения о
защите и поощрении капиталовложений от _____ регистрационный
номер « _____ » (далее - соглашение) и условий реализации инвестиционного
проекта, в отношении которого заключено данное соглашение, в том числе этапов
реализации инвестиционного проекта, за период с _____ по _____ и
содержит следующие информацию:

1. Информация о соглашении

1	2	3
1.1.	Полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект (далее - организация, реализующая проект), ИНН, ОГРН, адрес	
1.2.	Наименование инвестиционного проекта	
1.3.	Сфера экономики, в которой реализуется инвестиционный проект	
1.4.	Дата заключения соглашения	
1.5.	Дата начала и окончания прединвестиционной стадии	

1	2	3
1.6.	Дата начала и окончания инвестиционной стадии	
1.7.	Дата начала и окончания эксплуатационной стадии	
1.8.	Общий объем капитальных вложений (инвестиций) по проекту (млн рублей)	
1.9.	Общий объем капиталовложений по проекту (млн рублей)	
1.10.	Количество рабочих мест (единиц)	
1.11.	Эффект реализации инвестиционного проекта (для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования (если применимо))	

2. Информация о _____ этапе реализации инвестиционного проекта

 _(указывается наименование инвестиционного проекта)

№ п/п	Наименование мероприятия	Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение
1	2	3	4	5
2.1.	Объем капитальных вложений (млн рублей)			
2.2.	Объем капиталовложений (млн рублей)			
2.3.	Объем планируемых к возмещению затрат (млн рублей)			
2.4.	Планируемый срок возмещения затрат			
2.5.	Количество рабочих мест (единиц)			
2.6.	Срок реализации этапа инвестиционного проекта			

(в случае необходимости указывается дополнительная информация о результатах этапа реализации инвестиционного проекта).

3. Информация о возмещении затрат организации, реализующей проект

№ п/п	Наименование сведений	n	n + 1	...	n + m
1	2	3	4	5	6
3.1.	Затраты на объекты сопутствующей инфраструктуры (млн рублей), в том числе:				
3.1.1.	(указывается наименование объекта сопутствующей инфраструктуры)				
3.1.2.					
3.2.	Затраты на объекты обеспечивающей инфраструктуры (млн рублей), в том числе:				
3.2.1.	(указывается наименование объекта обеспечивающей инфраструктуры)				
3.2.2.					
3.3.	(указывается наименование объекта обеспечивающей инфраструктуры)				
3.3.1.	(указываются дата, номер, наименование, стороны договора кредита и (или) договора займа либо сведения об облигационном займе)				
3.3.2.					
3.4.	Затраты на демонтаж объектов жилищного строительства, расположенных на территориях военных городков (млн рублей), в том числе:				
3.4.1.	(указывается наименование объекта)				
3.4.2.					
3.5.	Документально подтвержденные и фактически понесенные расходы, возникшие у организации, реализующей проект, вследствие нарушения условий стабилизационной оговорки (млн рублей)				

1	2	3	4	5	6
3.5.1.	(указывается направление расхода)				
3.5.2.					
3.6.	Объем уплаченных налогов и таможенных платежей (млн рублей), в том числе:				
3.6.1.	Налог на прибыль организаций (федеральный бюджет)				
3.6.2.	Налог на прибыль организаций (бюджет субъекта Российской Федерации)				
3.6.3.	Налог на имущество организаций				
3.6.4.	Земельный налог				
3.6.5.	Налог на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей проект)				
3.6.6.	Ввозные таможенные пошлины				
3.7.	Объем возмещенных затрат (расходов) организации, реализующей проект (млн рублей)				
3.7.1.	в форме субсидии				
3.7.2.	в форме налогового вычета				
3.7.3.	в форме возмещения реального ущерба (убытков)				

**4. Информация
об осуществленных мерах государственной поддержки
инвестиционного проекта**

№ п/п	Меры поддержки	Объем (млн рублей)
1	2	3
4.1.	(указывается наименование меры поддержки и основание)	
4.2.		

4.3.	Совокупный объем предоставленных мер государственной поддержки	
------	----------------------------------------------------------------	--

5. Информация
об обстоятельствах, указывающих на наличие оснований
для изменения или расторжения соглашения
(в случае их выявления) <22>

<22> В пунктах 5.1-5.20 настоящего документа указывается, существуют или отсутствуют нарушения соглашения и (или) основания для его изменения либо расторжения.

№ п/п	Основание для изменения или расторжения соглашения	Описание обстоятельства
1	2	3
5.1.	Включение в соглашение сведений об условиях связанного договора	
5.2.	Увеличение срока применения стабилизационной оговорки	
5.3.	Присоединение к соглашению одного или нескольких муниципальных образований	
5.4.	Передача прав и обязанностей организации, реализующей проект (передача договора)	
5.5.	Изменение реквизитов сторон соглашения	
5.6.	Невозможность реализации проекта в установленные в соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения	
5.7.	Включение в соглашение сведений о договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры	
5.8.	Незаключение организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных соглашений концедентом и	

1	2	3
	(или) публичным партнером, если такие соглашения предусматривают реализацию инвестиционного проекта, в отношении которого было также заключено соглашение	
5.9.	Изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией	
5.10.	Внесение изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией	
5.11.	Изменение объема капиталовложений	
5.12.	Изменение объема планируемых к возмещению затрат	
5.13.	Изменение формы меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
5.14.	Изменения в законодательстве Российской Федерации, улучшающие положение организации, реализующей проект, и имеющие обратную силу	
5.15.	Неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем двух лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
5.16.	Ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем двух лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	

1	2	3
5.17.	Нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц	
5.18.	В отношении организации, реализующей проект, открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	
5.19.	Принято решение о ликвидации организации, реализующей проект	
5.20.	(указывается основание для изменения или расторжения соглашения)	

6. Выводы

о необходимости изменения или расторжения соглашения
(описание рекомендаций по изменению или расторжению
соглашения или указание на их отсутствие)

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии) уполномоченного лица)

Порядок

осуществления мониторинга исполнения условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Камчатский край и не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которых заключены такие соглашения

1. Общие положения

1. Настоящий порядок устанавливает порядок осуществления исполнительным органом Камчатского края в сфере защиты и поощрения капиталовложений в Камчатском крае (далее – уполномоченный орган) мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений, стороной по которому является Камчатский край и не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта (далее – соглашение, мониторинг), в том числе:

- 1) цели осуществления мониторинга;
- 2) порядок подготовки предоставления организацией, реализующей инвестиционный проект, информации об исполнении условий соглашения, и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, и примерную форму такого отчета;
- 3) порядок подготовки уполномоченным органом отчета об исполнении условий соглашений и условий реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, реализуемых на территории Камчатского края, и примерную форму такого отчета;
- 4) порядок предоставления уполномоченным органом отчета о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение, в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти;
- 5) порядок представления в Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю сведений о реализации этапа инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение;
- 6) порядок уведомления организации, реализующей инвестиционный проект, о выявленных обстоятельствах, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения.

2. Настоящий порядок применяется к мониторингу соглашений и порядку подготовки отчетов по результатам мониторинга.

3. Исполнительным органом Камчатского края в сфере защиты и поощрения капиталовложений в Камчатском крае является Министерство экономического развития Камчатского края (далее – уполномоченный орган).

4. В настоящем порядке используются понятия, предусмотренные Федеральным законом 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и Правилами заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Камчатский край и не является Российская Федерация (далее – Правила заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений).

5. Мониторинг осуществляется в целях сбора, систематизации и учета информации о ходе исполнения условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, а также выявления обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашений.

6. Мониторинг осуществляется уполномоченным органом.

7. В целях проведения мониторинга уполномоченный орган вправе привлекать третьих лиц.

8. Мониторинг включает в себя следующие этапы:

1) проверка уполномоченным органом представленных организацией, реализующей инвестиционный проект (далее – организация, реализующая проект), данных об исполнении условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, в соответствии с частью 9 настоящего Порядка;

2) подготовка отчетов о результатах мониторинга соглашений, в соответствии с частью 10 настоящего Порядка.

2. Порядок осуществления мониторинга уполномоченным органом в отношении соглашений, стороной которых является Камчатский край и не является Российская Федерация

9. Организация, реализующая проект, не позднее 1 февраля текущего года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключено соглашение (в отношении предоставления информации о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта – не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением), предоставляет в уполномоченный орган данные об исполнении условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение, в том числе информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта (если применимо) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – данные, предоставляемые организацией, реализующей проект).

10. Уполномоченный орган со дня получения данных, предоставленных организацией, реализующей проект, в соответствии с частью 9 настоящего Порядка, осуществляет мониторинг, предусматривающий:

1) проверку исполнения организацией, реализующей проект, условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе соответствующих этапов реализации инвестиционного проекта (если применимо);

2) проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения;

11. По итогам реализации мероприятий, предусмотренных частью 10 настоящего Порядка, уполномоченный орган ежегодно, не позднее 1 марта, в том числе на основании данных, представляемых организацией, реализующей проект:

1) формирует сводный отчет о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта по примерной форме, предусмотренной приложением 2 к настоящему Порядку,

2) направляет отчет, указанный в пункте 1 настоящей части в Правительство Камчатского края и Министерство экономического развития Российской Федерации (далее - уполномоченный федеральный орган исполнительной власти).

3) формирует справку о реализации этапа инвестиционного проекта по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку (применительно к каждому соглашению, по условиям которого в год, предшествующий году формирования указанной справки, наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта) и направляет ее в Управление федерального казначейства по Камчатскому краю для учета (отражения в реестре соглашений).

3. Заключительные положения

12. В случае если по результатам мониторинга выявлены обстоятельства, указывающие на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения, уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в течение 10 рабочих дней со дня направления отчетов, предусмотренных пунктом 2 части 11 настоящего Порядка, осуществляет одно из следующих действий:

1) направляет организации, реализующей проект, уведомление о выявлении нарушений обязательств по соглашению (с описанием выявленных нарушений) и (или) оснований для изменения соглашения с предупреждением о недопустимости нарушения условий соглашения (если применимо) и о предложении внести изменения в соглашение в соответствии с Правилами заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений и условиями соглашения;

2) направляет организации, реализующей проект, уведомление о выявлении нарушений обязательств по соглашению (с описанием выявленных нарушений) и (или) оснований для расторжения соглашения и инициирует расторжение соглашения в порядке, предусмотренном Федеральным законом,

Правилами заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений и условиями соглашения.

13. Организация, реализующая проект, в течение 11 рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного частью 12 настоящего Порядка, информирует уполномоченный орган об обстоятельствах, являющихся причиной выявленных нарушений, и предлагаемых мерах по их урегулированию.

14. Уполномоченный орган вправе запрашивать и получать у организации, реализующей проект, информацию, необходимую для осуществления мониторинга в соответствии с частью 9 настоящего Порядка.

Приложение 1
к Порядку осуществления мониторинга исполнения условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Камчатский край и не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которых заключены такие соглашения

ДАННЫЕ

об исполнении условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений
от _____ № _____
и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого
заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного
проекта за период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

1. Информация о соглашении о защите и поощрении капиталовложений

от _____ № _____ (далее – соглашение):

1	2	3
1.	Полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект (далее – организация, реализующая проект),	
2.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
3.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
4.	Адрес	
5.	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность, подпись лица (лиц), уполномоченного (уполномоченных) на подписание решения	
6.	Наименование инвестиционного проекта	
7.	Наименование органа управления организации, реализующей проект, уполномоченного на принятие решения об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, или решения о бюджете на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках инвестиционного проекта	
8.	Сфера экономики, в которой реализуется инвестиционный проект	

1	2	3
9.	Дата заключения соглашения	
10.	Даты начала и окончания прединвестиционной стадии	
11.	Даты начала и окончания инвестиционной стадии	
12.	Даты начала и окончания эксплуатационной стадии	
13.	Общий объем капитальных вложений (инвестиций) по проекту (млн. рублей)	
14.	Общий объем капиталовложений по проекту (млн. рублей)	
15.	Количество рабочих мест (единиц)	
16.	Эффекты реализации инвестиционного проекта (для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования (если применимо))	

2. Информация о _____ этапе реализации инвестиционного проекта

(указывается наименование инвестиционного проекта)

№	Наименование мероприятия	Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение
1	2	3	4	5
2.1.	Объем капитальных вложений (млн. рублей)			
2.2.	Объем капиталовложений (млн. рублей)			
2.3.	Объем планируемых к возмещению затрат (млн. рублей)			
2.4.	Планируемый срок возмещения затрат			
2.5.	Количество рабочих мест (единиц)			
2.6.	Срок реализации этапа инвестиционного проекта			

(в случае необходимости указывается дополнительная информация о результатах мониторинга этапа реализации инвестиционного проекта)

3. Информация о возмещении затрат организации, реализующей проект

№	Наименование сведений	n	n + 1	...	n + m
1	2	3	4	5	6
3.1.	Затраты на объекты сопутствующей инфраструктуры (млн. рублей), в том числе:				
1	2	3	4	5	6

№	Наименование сведений	n	n + 1	...	n + m
1	2	3	4	5	6
3.1.1.	(указывается наименование объекта сопутствующей инфраструктуры)				
3.1.2.					
1	2	3	4	5	6
3.2.	Затраты на объекты обеспечивающей инфраструктуры (млн. рублей), в том числе:				
3.2.1.	(указывается наименование объекта обеспечивающей инфраструктуры)				
3.2.2.					
3.3.	Затраты на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта (млн. рублей), в том числе:				
3.3.1.	(указываются дата, номер, наименование, стороны договора кредита и (или) договора займа либо сведения об облигационном займе)				
3.3.2.					
3.4.	Затраты на демонтаж объектов жилищного строительства, расположенных на территориях военных городков (млн. рублей), в том числе				
3.4.1.	(указывается наименование объекта)				
3.4.2.					
3.5.	Документально подтвержденные и фактически понесенные расходы, возникшие у организации, реализующей проект, вследствие нарушения условий стабилизационной оговорки (млн. рублей)				
3.5.1.	(указывается направление расхода)				
3.5.2.					
3.6.	Объем уплаченных налогов и таможенных платежей (млн. рублей), в том числе:				
3.6.1.	Налог на прибыль организаций (федеральный бюджет)				
3.6.2.	Налог на прибыль организаций (бюджет субъекта Российской Федерации)				
3.6.3.	Налог на имущество организаций				
3.6.4.	Земельный налог				
3.6.5.	Налог на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей проект)				
3.6.6.	Ввозные таможенные пошлины				
3.7.	Объем возмещенных затрат (расходов) организации, реализующей проект (млн. рублей)				
3.7.1.	в форме субсидии				
3.7.2.	в форме налогового вычета				

№	Наименование сведений	n	n + 1	...	n + m
1	2	3	4	5	6
3.7.3.	в форме возмещения реального ущерба (убытков)				

4. Информация об осуществленных мерах государственной поддержки инвестиционного проекта

№	Меры поддержки	Объем (млн. рублей)
1	2	3
4.1.	(указывается наименование меры поддержки и основание)	
4.2.		
4._.	Совокупный объем предоставленных мер государственной поддержки	

5. Информация об обстоятельствах, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения (при их наличии).

№	Основание для изменения или расторжения соглашения	Описание обстоятельства ¹
1	2	3
5.1.	Включение в соглашение сведений об условиях связанного договора	
5.2.	Увеличение срока применения стабилизационной оговорки	
5.3.	Присоединение к соглашению одного или нескольких муниципальных образований	
5.4.	Передача прав и обязанностей организации, реализующей проект (передача договора)	
5.5.	Изменение реквизитов сторон соглашения	
5.6.	Невозможность реализации проекта в установленные в соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения	
5.7.	Включение в соглашение сведений о договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры	

№	Основание для изменения или расторжения соглашения	Описание обстоятельства ¹
1	2	3
5.8.	Незаключение организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных соглашений концедентом и (или) публичным партнером, если такие соглашения предусматривают реализацию инвестиционного проекта, в отношении которого было также заключено соглашение	
5.9.	Изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией	
5.10.	Внесение изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией	
5.11.	Изменение объема капиталовложений	
5.12.	Изменение объема планируемых к возмещению затрат	
5.13.	Изменение формы меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
5.14.	Изменения в законодательстве Российской Федерации, улучшающие положение организации, реализующей проект, и имеющие обратную силу	
5.15.	Неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
5.16.	Ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а»	

№	Основание для изменения или расторжения соглашения	Описание обстоятельства ¹
1	2	3
	пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
5.17.	Нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц	
5.18.	В отношении организации, реализующей проект, открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»	
5.19.	Принято решение о ликвидации организации, реализующей проект	
5.20.	(указывается основание для изменения или расторжения соглашения)	

6. Предложения организации, реализующей проект, в связи с наличием оснований для изменения либо расторжения соглашения

_____.

7. Приложения: документы, подтверждающие данные по разделам 2–5 настоящего документа, на _____ листах.

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя,
отчество (последнее
– при наличии)
уполномоченного
лица)

¹ В пунктах 5.1 - 5.20 настоящего документа указывается, существуют или отсутствуют нарушения соглашения и (или) основания для его изменения либо расторжения

Приложение 2
к Порядку осуществления мониторинга исполнения условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Камчатский край и не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которых заключены такие соглашения

Сводный отчет
об исполнении условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений
и условий реализации инвестиционных проектов,
в том числе этапов реализации инвестиционных проектов,
за период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

1. Общие сведения

№	Наименование сведений	Плановое значение	Фактическое значение
1	2	3	4
1.	Количество соглашений о защите и поощрении капиталовложений, в соответствии с которыми реализуются инвестиционные проекты (далее – соглашения) (единиц), в том числе:		
1.1.	соглашений, стороной которых является Российская Федерация (единиц)		
1.2.	соглашений, стороной которых не является Российская Федерация (единиц)		
2.	Количество заключенных в отчетном периоде соглашений (единиц), в том числе:		
2.1.	соглашений, стороной которых является Российская Федерация (единиц)		
2.2.	соглашений, стороной которых не является Российская Федерация (единиц)		
3.	Объем осуществленных капитальных вложений (инвестиций) (млн. рублей):		
3.1.	по соглашениям, стороной которых является Российская Федерация (млн. рублей)		

№	Наименование сведений	Плановое значение	Фактическое значение
1	2	3	4
3.2.	по соглашениям, стороной которых не является Российская Федерация (млн. рублей)		
4.	Объем осуществленных капиталовложений (млн. рублей):		
4.1.	по соглашениям, стороной которых является Российская Федерация (млн. рублей)		
4.2.	по соглашениям, стороной которых не является Российская Федерация (млн. рублей)		
5.	Количество созданных рабочих мест (единиц):		
5.1.	по соглашениям, стороной которых является Российская Федерация (единиц)		
5.2.	по соглашениям, стороной которых не является Российская Федерация (единиц)		
6.	Объем возмещенных затрат (расходов) организаций, реализующих проекты (млн. рублей):		
6.1.	по соглашениям, стороной которых является Российская Федерация (млн. рублей)		
6.2.	по соглашениям, стороной которых не является Российская Федерация (млн. рублей)		

2. Сведения о сферах реализации инвестиционных проектов, в отношении которых заключены соглашения

№	Сфера реализации инвестиционного проекта	Количество проектов (единиц)	Объем капитальных вложений (млн. рублей)	Объем капиталовложений (млн. рублей)	Количество рабочих мест
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					

3. Сведения о территории реализации инвестиционных проектов, в отношении которых заключены соглашения

№	Территория реализации инвестиционного проекта (указывается наименование субъекта Российской Федерации – Камчатский край)	Количество проектов (единиц)	Объем капитальных вложений (млн. рублей)	Объем капиталовложений (млн. рублей)	Количество рабочих мест
1	2	3	4	5	6
1.					

4. Сведения о выявленных по результатам мониторинга нарушениях и (или) основаниях для изменения либо расторжения соглашений

№	Соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их изменения либо расторжения	Количество соглашений (единиц)	Объем капитальных вложений (млн. рублей)	Объем капиталовложений (млн. рублей)	Основание для изменения или расторжения соглашения
1	2	3	4	5	6
1.	Соглашения, по которым Российская Федерация является стороной, в том числе:				
1.1.	соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их изменения				
1.1.1.	соглашение от _____, регистрационный номер _____ организация, реализующая инвестиционный проект (далее - организация, реализующая проект): _____ инвестиционный проект: _____				
1.2.	Соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их расторжения:				

1	2	3	4	5	6
1.2.1.	соглашение от _____, регистрационный номер _____ организация, реализующая проект: _____ инвестиционный проект: _____				
2.	Соглашения, по которым Российская Федерация не является стороной, в том числе:				
2.1.	соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их расторжения:				
2.1.1.	соглашение от _____, регистрационный номер _____ организация, реализующая проект: _____ инвестиционный проект: _____				
2.2.	Соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их расторжения ¹ :				
2.2.1.	соглашение от _____, регистрационный номер _____ организация, реализующая проект: _____ инвестиционный проект: _____				

В пунктах 1.1, 1.2, 2.1 и 2.2 в соответствующих подпунктах указываются соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для изменения либо расторжения соглашения.

Положение включается в настоящий сводный отчет и заполняется в том случае, если к указанному отчету прилагаются какие-либо документы.

Приложения: _____ на ___ листах.

(дата)

(должность
уполномоченного
лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица)

Приложение 3
к Порядку осуществления мониторинга исполнения условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Камчатский край и не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которых заключены такие соглашения

СПРАВКА

о реализации этапа № ____ инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений от _____ регистрационный № _____

№	Наименование мероприятия этапа инвестиционного проекта	Значение показателя	Сведения ограниченного доступа (да или нет)
1	2	3	4
1.	Объем капитальных вложений (млн. рублей)		
2.	Объем капиталовложений (млн. рублей)		
3.	(указывается наименование мероприятия этапа инвестиционного проекта в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений)		

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица)