

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**ПРАВИТЕЛЬСТВА**

**КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

|  |
| --- |
| [Дата регистрации] № [Номер документа] |
| г. Петропавловск-Камчатский |
|  |

|  |
| --- |
| **Об утверждении адресной программы комплексного развития территории «Петропавловская гавань» в Петропавловск-Камчатском городском округе** |

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации с целью сноса и реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории и создания многофункционального кластера с яхтенной мариной

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить адресную программу комплексного развития территории «Петропавловская гавань» в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Правительства Камчатского края | [горизонтальный штамп подписи 1] | Е.А. Чекин |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение к постановлению | | | |
|  |  |  |  | Правительства Камчатского края | | | |
|  |  |  |  | от |  | № |  |

Адресная программа

комплексного развития территории «Петропавловская гавань»

в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – Программа)

Паспорт Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | Министерство экономического развития Камчатского края |
| Участники Программы | 1. Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края; 2. Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края; 3. Министерство транспорта и дорожного строительства Камчатского края; 4. Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа; 5. АО «Корпорация развития Камчатки» |
| Цель Программы | Снос и реконструкция существующих промышленных и складских зданий, ликвидация открытых площадок перевалки угля и металлолома, формирование новой застройки общественно-делового, социокультурного и коммерческого назначения, формирование яхтенной марины (причалов и инфраструктуры для стоянки маломерных судов) |
| Задачи Программы | 1. обеспечение сбалансированного  и устойчивого развития Петропавловск-Камчатского городского округа путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства; 2. повышение эффективности использования территории Петропавловск-Камчатского городского округа, в том числе формирование комфортной городской среды, создание точек притяжения; 3. создание необходимых условий для развития транспортной, социальной и инженерной инфраструктур, благоустройства центральной части Петропавловск-Камчатского городского округа; 4. создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий; 5. создание современной береговой инфраструктуры с использованием гидротехнических сооружений на территории Петропавловской гавани; 6. модернизация промышленно-логистических территорий Петропавловск-Камчатского городского округа; 7. продление существующего пешеходного каркаса и связь территории с прилегающими туристическими аттракторами |
| Этапы и сроки реализации Программы | В четыре этапа – 2024-2030 годы:  - этап 1 «Север гавани с благоустройством прилегающей территории» - срок реализации 2024-2026 годы;  - этап 2 «Яхтенная марина с благоустройством привокзальной площади» - срок реализации 2024-2026 годы;  - этап 3 «Рекреационный парк на мысе Сигнальный» - срок реализации 2024-2030 годы;  - этап 4 «Строительство отеля 5\*, обустройство территории вдоль сопки Никольской и территории севернее соляного склада» - срок реализации 2024-2030 годы |
| Источники финансирования Программы | Средства консолидированного бюджета в объеме 19100 млн рублей в рамках финансирования долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития Петропавловск-Камчатского городского округа на период  до 2030 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации  от 31.01.2023 № 193-р, в том числе средства федерального бюджета в объеме 6300 млн рублей, внебюджетные средства в объеме  12800 млн рублей |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | 1. создание условий для формирования благоприятного инвестиционного климата, повышения инвестиционной привлекательности  и ускорения социально-экономического развития Камчатского края; 2. развитие маломерного и прогулочного флота, модернизация причальной инфраструктуры; 3. развитие туристического и делового ядра нового центра города; 4. создание современного центра – точки притяжения жителей Камчатского края и туристов; 5. формирование комфортной городской среды, развитие коммунальной, транспортной  и социальной инфраструктур; 6. создание в Петропавловск-Камчатском городском округе новых рабочих мест; 7. ежегодный рост налоговых доходов бюджета Камчатского края |

1. Характеристика проблемы,   
   на решение которой направлена Программа
2. Пунктом 2 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в отношении застроенной, в границах которой расположены земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируется на основании адресных программ, утвержденных высшим органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
3. Программа призвана обеспечить практическую реализацию комплексного развития центральной части Петропавловск-Камчатского городского округа.
4. Адресный перечень объектов капитального строительства, подлежащих сохранению, реконструкции и сносу приведен в приложении 1   
   к Программе.
5. Планируемые объекты капитального строительства предусмотрены   
   в приложении 2 к Программе.
6. Комплекс мероприятий Программы
7. Подготовка проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.
8. Опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также направление уполномоченным органом предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории.
9. Согласование проекта решения о комплексном развитии территории.
10. Принятие решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации.
11. Подготовка документации по планировке территории юридическим лицом, уполномоченным Правительством Камчатского края, юридическим лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории.
12. Утверждение документации по планировке территории,   
    а также внесение изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа органами местного самоуправления   
    Петропавловск-Камчатского городского округа (при необходимости).
13. Определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории с указанием очередности реконструкции объектов капитального строительства, включенных в решение.
14. Выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, строительством, реконструкцией и сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации   
    по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий   
    в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.
15. Обоснование ресурсного обеспечения Программы
16. Общее финансирование мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов капитального строительства, благоустройству территории в рамках реализации Программы составляет   
    19100 млн рублей в рамках финансирования долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития Петропавловск-Камчатского городского округа на период до 2030 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2023 № 193-р, в том числе 6300 млн рублей за счет средств федерального бюджета.
17. Механизм реализации Программы
18. Реализация Программы осуществляется посредством комплексного развития территории нежилой застройки, в границах которой расположены земельные участки, установленные приложением 3 к Программе, в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса   
    Российской Федерации.
19. Решение о комплексном развитии территории принимается Правительством Камчатского края в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1

к Программе

Адресный перечень

объектов капитального строительства, подлежащих сохранению, реконструкции и сносу в рамках реализации

Программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Наименование объекта капитального строительства | Наименование мероприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | 41:01:0010121:1 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Мыс Сигнальный, д.1а | 41:01:0010121:1538 | Сооружение гидротехническое - сооружение причал №1 | сохранение/  реконструкция |
| 41:01:0010121:1540 | Сооружение гидротехническое - сооружение причал № 2 | сохранение/  реконструкция |
| 41:01:0010121:1541 | Сооружение гидротехническое - сооружение причал № 3 | сохранение/  реконструкция |
| 2. | 41:01:0010121:15 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев | 41:01:0010121:1922 | Здание нежилое - Помещение ПРО | реконструкция/ снос |
| 3. | 41:01:0010121:18 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.1 |  | Здание механических мастерских с помещениями 41:01:0010121:1366, 41:01:0010121:1384 | реконструкция/ снос |
| 4. | 41:01:0010121:19 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.1 | 41:01:0010121:1492 | Сооружение гидротехническое - сооружение причал №9 | сохранение/  реконструкция |
| 41:01:0010121:1494 | Сооружение гидротехническое - сооружение причал №8 | сохранение/  реконструкция |
| 41:01:0010121:1495 | Сооружение гидротехническое - сооружение причал №2 | сохранение/  реконструкция |
| 41:01:0010121:1496 | Сооружение гидротехническое - сооружение причал №1 | сохранение/  реконструкция |
| 41:01:0010121:1562 | Сооружение гидротехническое - сооружение причал № 5 | сохранение/  реконструкция |
| 5. | 41:01:0010121:25 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.7 | 41:01:0010121:570 | Здание нежилое (является выявленным объектом культурного наследия) | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:571 | Бытовое помещение | реконструкция/ снос |
| 41:01:0000000:2040 | Сооружение коммунального хозяйства - сети водоснабжения | реконструкция |
| 6. | 41:01:0010121:30 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.1 | 41:01:0010121:1552 | Здание Склад №1 | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:1910 | Холодильник | реконструкция/ снос |
| 7. | 41:01:0010121:47 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев | 41:01:0010121:1551 | Нежилое здание - цех по переработке рыбы и икры  № 1 | реконструкция/ снос |
| 8. | 41:01:0010121:66 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.1 | 41:01:0010121:1910 | Здание нежилое - холодильник | реконструкция/ снос |
| 9. | 41:01:0010121:67 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.1 | 41:01:0010121:1557 | Помещение лаборатории, пристроенной к холодильнику | реконструкция/ снос |
| 10. | 41:01:0010121:69 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская | 41:01:0010121:589 | Корпусно-трубопроводный цех | реконструкция/ снос |
| 11. | 41:01:0010121:95 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, в районе ул. Ленинской и ул. Радиосвязи | 41:01:0010121:1438 | Здание нежилое | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:1475 | Здание склада грузов длительного хранения | реконструкция/ снос |
| 12. | 41:01:0010121:96 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев | 41:01:0010121:1498 | Сооружение гидротехническое - сооружение причал №6 | сохранение/  реконструкция |
| 41:01:0010121:1499 | Сооружение гидротехническое - сооружение причал №7 | сохранение/  реконструкция |
| 13. | 41:01:0010121:101 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.1а | 41:01:0010121:577 | Сооружение гидротехническое - судоремонтный причал № 5 | сохранение/  реконструкция |
| 41:01:0010121:576 | Сооружение гидротехническое - судоремонтный причал № 4 | сохранение/  реконструкция |
| 41:01:0010121:1618 | Сооружение электросеть высоковольтная | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:1619 | Сооружение канализация - наружные сети | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:1620 | Сооружение э/сеть низковольтного напряжения до 1 кВ | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:1621 | Сооружение телефонная сеть Л-5650 м | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:1622 | Сооружение наружная сеть водопровода | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:1623 | Сооружение ограда железная | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:1624 | Сооружение стена подпорная | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:1625 | Сооружение ограждение железобетонное | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:1626 | Сооружение подпорная бетонная стена | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:1627 | Сооружение дорога с асфальтовым покрытием | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:575 | Сооружение гидротехническое - сооружение причал № 3 | сохранение/  реконструкция |
| 14. | 41:01:0010121:117 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.15 | 41:01:0010121:568 | Нежилое здание (является выявленным объектом культурного наследия) | реконструкция |
| 41:01:0000000:2040 | Сети водоснабжения ул. Набережная, ул. Советская, ул. Партизанская, ул. Гагарина, ул. Ленинская, ул. Красинцев, ул. Петровская, ул. Завойко, ул.Шелехова, ул. Чирикова, ул. Морская, ул. Радиосвязи, пл. Щедрина | реконструкция |
| 15. | 41:01:0010121:127 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.1 | 41:01:0010121:565 | Здание нежилое - Общежитие базы по приему туристов ЦДЮТ (является выявленным объектом культурного наследия) | реконструкция |
| 41:01:0010121:566 | База океанского рыболовства | реконструкция/ снос |
| 16. | 41:01:0010121:145 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.32 | 41:01:0010121:591 | Здание нежилое – ТП-32 | реконструкция |
| 17. | 41:01:0010121:151 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев |  | Здание нежилое – ТП-РП-33 | реконструкция |
| 18. | 41:01:0010121:163 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красноармейская, д.11 | 41:01:0010121:402 | Здание административное, учебный пункт | реконструкция/ снос |
| 19. | 41:01:0010121:167 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, по ул. Красинцев, д.3а | 41:01:0010121:573 | Административно-складское здание | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:574 | Административно-складское здание | реконструкция/ снос |
| 20. | 41:01:0010121:174 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, по ул. Вокзальной | 41:01:0010121:601 | Канализационно-насосная станция | реконструкция |
| 21. | 41:01:0010121:181 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский | 41:01:0010121:1538 | Сооружение гидротехническое - сооружение причал №1 | сохранение/  реконструкция |
| 22. | 41:01:0010121:188 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.3а | 41:01:0010121:1758 | Здание рыбоперерабатывающего завода | реконструкция/ снос |
| 23. | 41:01:0010121:194 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.1 | 41:01:0010121:1504 | Здание павильон «турист» | реконструкция/ снос |
| 24. | 41:01:0010121:202 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, пл. Вокзальная, д.1 | 41:01:0010121:596 | Холодильники | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:603 | Здание контора | реконструкция/ снос |
| 25. | 41:01:0010121:206 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.1 | 41:01:0010121:1497 | Здание проходная | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:2015 | Парковка служебного транспорта | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:2016 | Контрольно-пропускной пункт | реконструкция/ снос |
| 26. | 41:01:0010121:246 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.1 | 41:01:0010121:1506 | Здание Гараж пожарных машин | реконструкция/ снос |
| 27. | 41:01:0010121:247 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.1 | 41:01:0010121:1503 | Здание склада г/запр. пкм азс | реконструкция/ снос |
| 28. | 41:01:0010121:248 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.1 | 41:01:0010121:1511 | Здание нежилое | реконструкция/ снос |
| 29. | 41:01:0010121:250 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.1 | 41:01:0010121:1297 | Здание Бытовки ПРО | реконструкция/ снос |
| 30. | 41:01:0010121:252 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.1 |  | Здание крытый навес для а/погрузчиков ПКМ с помещениями  41:01:0010121:1353,  41:01:0010121:1417,  41:01:0010121:1558,  41:01:0010121:1560 | реконструкция/ снос |
| 31. | 41:01:0010121:276 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.1 | 41:01:0010121:1500 | Здание контора портофлота | реконструкция/ снос |
| 32. | 41:01:0010121:282 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, пл. Вокзальная, д.1 | 41:01:0010121:602 | Склад негорючих материалов | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:597 | Проходная | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:598 | Мастерская | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:599 | Пекарня | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:600 | Пристройка | реконструкция/ снос |
| 33. | 41:01:0010121:294 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.1 |  | Здание электронавигационной камеры (ЭРНК) с помещениями  41:01:0010121:1375,  41:01:0010121:1331 | реконструкция/ снос |
| 34. | 41:01:0010121:295 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.1 | 41:01:0010121:1509 | Нежилое здание | реконструкция/ снос |
| 35. | 41:01:0010121:296 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев | 41:01:0010121:1982 | Столовая 75 мест | реконструкция/ снос |
| 36. | 41:01:0010121:297 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.1 | 41:01:0010121:1505 | Сооружение автодорога на территории со складской площадкой | реконструкция/ снос |
| 37. | 41:01:0010121:300 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев | 41:01:0010121:1509 | Нежилое здание | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:1297 | Здание Бытовки ПРО | реконструкция/ снос |
| 38. | 41:01:0010121:305 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев | 41:01:0000000:2040 | Сети водоснабжения ул. Набережная, ул. Советская, ул. Партизанская, ул. Гагарина, ул. Ленинская, ул. Красинцев, ул. Петровская, ул. Завойко, ул.Шелехова, ул. Чирикова, ул. Морская, ул. Радиосвязи, пл. Щедрина | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:1291 | Склад ген. грузов и соли | реконструкция/ снос |
| 39. | 41:01:0010121:318 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, мыс Сигнальный | 41:01:0010121:421 | Причал ПЭФ 3В | сохранение/  реконструкция |
| 41:01:0010121:524 | причал ПЭФ ЗА | сохранение/  реконструкция |
| 41:01:0010121:1539 | Сооружение | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:463 | Корпусный цех | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:594 | Причал ПЭФ 3Б | сохранение/  реконструкция |
| 40. | 41:01:0010121:321 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Мыс Сигнальный, д.4 | 41:01:0010121:1537 | Здание производственных мастерских | реконструкция/ снос |
| 41. | 41:01:0010121:322 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерновская Коса | 41:01:0010121:1542 | Здание центральный склад | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:1543 | Здание административно-бытовой корпус | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:1545 | Сооружение причал железобетонный | реконструкция |
| 42. | 41:01:0010121:356 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев | 41:01:0010121:1512 | Здание трансформаторной подстанции - 34 | реконструкция |
| 43. | 41:01:0010121:1240 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев | 41:01:0010121:1747 | Объект незавершенного строительства - степень готовности 15% | реконструкция/ снос |
| 44. | 41:01:0010121:1253 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский | 41:01:0010121:1541 | Сооружение гидротехническое - причал №3 | сохранение/  реконструкция |
| 45. | 41:01:0010121:1255 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский | 41:01:0010121:1538 | Сооружение гидротехническое - причал №1 | сохранение/  реконструкция |
| 41:01:0010121:449 | Склад с бытовыми помещениями | реконструкция/ снос |
| 46. | 41:01:0010121:1283 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский | 41:01:0010121:1510 | Часть сооружения Автодороги на территории | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:1507 | Часть сооружения Автодороги на территории | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:1312 | Сооружение Автодороги на территории со складской площадкой | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:1304 | Сооружение дороги и тротуары со складской площадкой | реконструкция/ снос |
| 47. | 41:01:0010121:1325 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская | 41:01:0010121:593 | Административное здание | реконструкция/ снос |
| 48. | 41:01:0010121:1581 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский | 41:01:0010121:423 | Сооружение Подкрановые пути в тылу причала №1 | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:443 | Сооружение Перегонные пути причала №1 | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:1538 | Сооружение причал №1 | сохранение/  реконструкция |
| 49. | 41:01:0010121:1582 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский | 41:01:0010121:465 | Подстанция ТП-2 | реконструкция/ снос |
| 50. | 41:01:0010121:1584 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский | 41:01:0010121:445 | Сооружение Подкрановые пути в тылу причала №2 | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:467 | Ремонтно-механические мастерские | реконструкция/ снос |
| 51. | 41:01:0010121:1585 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский | 41:01:0010121:466 | ТП-1 | реконструкция/ снос |
| 52. | 41:01:0010121:1653 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский | 41:01:0010121:1289 | Здание нежилое | реконструкция/ снос |
| 53. | 41:01:0010121:1655 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский | 41:01:0010121:1295 | здание нежилое Склад венгерский | реконструкция/ снос |
| 54. | 41:01:0010121:1735 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, пл. Вокзальная | 41:01:0010121:1744 | Здание морского вокзала | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:1745 | Наружные сети водоснабжения морского вокзала, вспомогательное сооружение | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:1746 | Наружные сети канализации морского вокзала, вспомогательное сооружение | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:470 | Сооружение гидротехническое - сооружение причал № 5 | сохранение/  реконструкция |
| 41:01:0010121:2038 | Строительство сооружения теплотрассы 1-го контура 2 ДН 114 мм от точки «А» на трубопроводах 2 Д 426 мм тепломагистрали ТМ-2 | реконструкция/ снос |
| 55. | 41:01:0010121:1765 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, пл. Вокзальная | 41:01:0010121:1745 | Наружные сети водоснабжения морского вокзала, вспомогательное сооружение | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:1746 | Наружные сети канализации морского вокзала, вспомогательное сооружение | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:1908 | Сооружение площадка для разворота автобусов № 26,28 (конечная остановка «Морвокзал») | реконструкция/ снос |
| 56. | 41:01:0010121:1785 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, пл. Вокзальная | 41:01:0010121:1746 | Сооружение Наружные сети канализации морского вокзала, вспомогательное сооружение | реконструкция/ снос |
| 57. | 41:01:0010121:1919 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев | 41:01:0010121:1515 | Здание мастерская межрейсового ремонта | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:1618 | Сооружение электросеть высоковольтная | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:1619 | Сооружение канализация - наружные сети | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:1620 | Сооружение э/сеть низковольтного напряжения до 1 кВ | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:1621 | Сооружение телефонная сеть Л-5650 м | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:1622 | Сооружение наружная сеть водопровода | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:1623 | Сооружение ограда железная | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:1624 | Сооружение стена подпорная | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:1625 | Сооружение ограждение железобетонное | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:1626 | Сооружение подпорная бетонная стена | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:1627 | Сооружение дорога с асфальтовым покрытием | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:579 | Пристройка 4-х этажная | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:580 | Склад для хранения кислородных баллонов | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:581 | Компрессорная | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:582 | Здание | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:583 | Здание | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:584 | Гараж | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:585 | Мастерская ОГМ | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:586 | Мастерская по ремонту технологического оборудования, цех технологического оборудования | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:587 | Проходная | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:589 | Корпусно-трубопроводный цех | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:575 | Причал №3 | сохранение/  реконструкция |
| 41:01:0010121:578 | Мастерская межрейсового ремонта | реконструкция/ снос |
| 58. | 41:01:0010121:1920 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев | 41:01:0010121:1619 | Сооружение канализация - наружные сети | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:1622 | Сооружение наружная сеть водопровода | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:1627 | Сооружение дорога с асфальтовым покрытием | реконструкция/ снос |
| 59 | 41:01:0010121:1988 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев | 41:01:0010121:1922 | Здание нежилое | реконструкция/ снос |
| 60. | 41:01:0010121:1989 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев | 41:01:0010121:1453 | Здание Складское помещение ПРО-1 | реконструкция/ снос |
| 41:01:0010121:1502 | Здание нежилое | реконструкция/ снос |

Приложение 2

к Программе

Планируемые объекты

капитального строительства в рамках реализации Программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта капитального строительства | Примечание |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Многофункциональный комплекс:  -офисы  -апартаменты  -торговые площади и помещения | Местоположение объекта будет определено в рамках разработки документации по планировке территории |
| 2. | Яхтенная марина:  -многофункциональные теплые эллинги  -апартаменты бизнес-класса  -паркинг  -яхт-клуб  -центр ГИМС | Местоположение объекта будет определено в рамках разработки документации по планировке территории |
| 3. | Ресторан | Местоположение объекта будет определено в рамках разработки документации по планировке территории |
| 4. | Благоустройство, инженерная инфраструктура | Местоположение объекта будет определено в рамках разработки документации по планировке территории |

Приложение 3

к Программе

Сведения о земельных участках, в границах которых реализуется Программа

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый квартал | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. | Вид разрешенного использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:1 | 11 282 | Для эксплуатации причалов 1 (А, В, С, D), 2, 3 |
| 2. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:15 | 525 | Для эксплуатации административного здания |
| 3. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:18 | 754 | Для эксплуатации здания механических мастерских |
| 4. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:19 | 10 813 | Для эксплуатации причалов № 1, 2, 3, 9 |
| 5. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:25 | 1802 | Для эксплуатации нежилого здания и здания бытовые помещения |
| 6. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:30 | 1123 | Для эксплуатации здания склада № 1 |
| 7. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:47 | 515 | Для эксплуатации здания почты, пристроенного к холодильнику |
| 8. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:66 | 5 885 | Для эксплуатации здания холодильника |
| 9. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:67 | 244 | Для эксплуатации нежилых помещений лаборатории, пристроенной к зданию холодильника |
| 10. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:69 | 230 | Земельные участки объектов обслуживания водного транспорта |
| 11. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:95 | 930 | Для эксплуатации объекта гражданской обороны |
| 12. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:96 | 4 592 | Для эксплуатации причалов № 6, 7, 8 |
| 13. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:101 | 7 069 | Земельные участки объектов обслуживания водного транспорта |
| 14. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:117 | 1121 | Административное здание (ОКН) |
| 15. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:127 | 2113 | Для эксплуатации базы |
| 16. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:145 | 111 | Для эксплуатации ТП-32 |
| 17. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:151 | 103 | Для эксплуатации ТП-РП-33 |
| 18. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:163 | 2290 | Для эксплуатации здания учебного пункта |
| 19. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:164 | 122 | Для эксплуатации павильона-магазина |
| 20. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:167 | 1477 | Земельные участки объектов складского назначения, холодильников |
| 21. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:174 | 160 | Для канализационно-насосной станции |
| 22. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:181 | 25 | Сигнальный светящий знак |
| 23. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:188 | 3050 | Для эксплуатации здания столовой |
| 24. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:194 | 6175 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| 25. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:202 | 4 559 | Для эксплуатации здания холодильника и здания конторы |
| 26. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:206 | 543 | Для размещения площадки для парковки служебного транспорта |
| 27. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:225 | 945 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 28. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:236 | 1994 | Земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы |
| 29. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:246 | 313 | Для эксплуатации здания гаража пожарных машин |
| 30. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:247 | 569 | Для эксплуатации здания склада г/запр. ПКМ АЗС |
| 31. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:248 | 524 | Для эксплуатации нежилых помещений в здании помещения ПРО: ПОЗ. 1-13 1 этажа, ПОЗ. 1-14 2 этажа |
| 32. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:249 | 298 | Для эксплуатации зданий и сооружений |
| 33. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:250 | 107 | Для эксплуатации зданий и сооружений |
| 34. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:252 | 1 831 | Для эксплуатации здания «Крытый навес а/погрузчиков ПКМ» |
| 35. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:265 | 182 | Для эксплуатации временной постройки (объекта некапитального строительства) павильона |
| 36. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:276 | 967 | Для эксплуатации зданий и сооружений |
| 37. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:278 | 3759 | Для эксплуатации зданий и сооружений |
| 38. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:282 | 1362 | Для эксплуатации помещения гаража, склада горючих материалов в здании: проходная, гараж, склад горючих материалов, склад материалов, бытовые помещения |
| 39. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:294 | 1884 | Для эксплуатации здания электрорадионавигационной камеры (ЭРНК) (Управление порта) |
| 40. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:295 | 336 | Для эксплуатации здания объект ГО |
| 41. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:296 | 1142 | Для эксплуатации здания столовая 75 мест |
| 42. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:297 | 3173 | Для эксплуатации сооружения автодорога на территории со складской площадкой |
| 43. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:300 | 3211 | Для эксплуатации зданий и сооружений |
| 44. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:302 | 1287 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев |
| 45. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:303 | 2144 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев |
| 46. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:304 | 1018 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев |
| 47. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:305 | 6435 | Для эксплуатации зданий и сооружений |
| 48. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:318 | 11617 | Для эксплуатации зданий и сооружений порта и стоянки судов |
| 49. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:321 | 1 692 | Земельные участки объектов складского назначения, холодильников |
| 50. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:322 | 9 364 | Причальные сооружения; административные здания; складские помещения |
| 51. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:339 | 2182 | Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (на земельном участке расположена тепломагистраль № 2) |
| 52. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:347 | 123 | Земельные участки административных зданий городского и регионального значения |
| 53. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:350 | 206 | Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры |
| 54. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:351 | 227 | Земельные участки административных зданий городского и регионального значения |
| 55. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:352 | 227 | Земельные участки административных зданий городского и регионального значения |
| 56. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:353 | 213 | Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры |
| 57. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:356 | 82 | Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты) |
| 58. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:1240 | 645 | Земельные участки объектов общественного питания |
| 59. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:1241 | 885 | Земельные участки объектов обслуживания населения |
| 60. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:1253 | 5525 | Для эксплуатации зданий и сооружений порта и стоянки судов |
| 61. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:1255 | 6010 | Для эксплуатации зданий и сооружений порта и стоянки судов |
| 62. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:1279 | 2587 | Для эксплуатации зданий и сооружений |
| 63. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:1283 | 10952 | Земельные участки причальных сооружений |
| 64. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:1325 | 4868 | Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |
| 65. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:1439 | 889 | Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки) |
| 66. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:1581 | 15757 | Для эксплуатации зданий и сооружений порта и стоянки судов |
| 67. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:1582 | 263 | Для эксплуатации зданий и сооружений порта и стоянки судов |
| 68. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:1584 | 17257 | Для эксплуатации зданий и сооружений порта и стоянки судов |
| 69. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:1585 | 260 | Для эксплуатации зданий и сооружений порта и стоянки судов |
| 70. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:1652 | 117 | Для эксплуатации зданий и сооружений |
| 71. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:1653 | 1835 | Для эксплуатации зданий и сооружений |
| 72. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:1655 | 1824 | Земельные участки причальных сооружений |
| 73. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:1703 | 304 | Земельные участки причальных сооружений |
| 74. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:1704 | 58 | Земельные участки причальных сооружений |
| 75. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:1717 | 457 | Для эксплуатации зданий и сооружений |
| 76. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:1735 | 3072 | Эксплуатация здания морского вокзала |
| 77. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:1765 | 4 378 | Земельные участки объектов хранения и обслуживания транспорта |
| 78. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:1785 | 148 | Земельные участки объектов обслуживания пассажиров (морские вокзалы) |
| 79. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:1786 | 698 | Земельные участки объектов обслуживания пассажиров (морские вокзалы) |
| 80. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:1787 | 40 | Земельные участки объектов обслуживания пассажиров (морские вокзалы) |
| 81. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:1919 | 24 640 | Земельные участки объектов обслуживания водного транспорта |
| 82. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:1920 | 618 | Земельные участки объектов обслуживания водного транспорта |
| 83. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:1988 | 445 | Для эксплуатации зданий и сооружений |
| 84. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:1989 | 445 | Для эксплуатации зданий и сооружений |