

ОСНОВНЫЕ РАЗЛИЧИЯ МЕЖДУ КОНЦЕССИОННЫМ СОГЛАШЕНИЕМ и СГЧП

Параметры сравнения	Концессионное соглашение	СГЧП
Стороны соглашения	<p>Публичная сторона – концедент (РФ, субъект РФ, муниципальное образование)</p> <p>Частная сторона – концессионер</p>	<p>Публичная сторона – публичный партнёр (РФ, субъект РФ, муниципальное образование)</p> <p>Частная сторона – частный партнёр</p>
Возможные частные стороны	<p>Индивидуальные предприниматели, юридические лица, действующие по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два или более юридических лица</p> <p>*есть запрет на заключение концессий для иностранных лиц / лиц с иностранным участием в отношении отдельных объектов соглашения – в частности, в отношении объектов тепло-, водоснабжения, водоотведения, объектов ИТ, технических средств обеспечения функционирования объектов ИТ, объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств</p>	<p>Российские юридические лица, за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, учреждений, публично-правовых компаний и иных т. н. юридических лиц с публичным участием, предусмотренных п. 2 ст. 5 закона №224-ФЗ</p> <p>*есть запрет на заключение СГЧП для лиц с иностранным участием в отношении объектов ИТ, технических средств обеспечения функционирования объектов ИТ, объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств</p>
Основные обязанности частной стороны на инвестиционной стадии	<p>Создание и (или) реконструкция объекта соглашения</p> <p>*отдельное регулирование предусмотрено для объектов ИТ, технических средств обеспечения функционирования объектов ИТ</p>	<p>Строительство и (или) реконструкция объекта соглашения</p> <p>* отдельное регулирование предусмотрено для объектов ИТ, технических средств обеспечения функционирования объектов ИТ</p>
Основные обязанности частной стороны на эксплуатационной стадии	<p>Эксплуатация, в том числе техническое обслуживание</p> <p>Эксплуатация (функциональная эксплуатация) – использование</p>	<p>Эксплуатация и (или) техническое обслуживание</p> <p>Частный партнёр вправе осуществлять только техническое</p>

Параметры сравнения	Концессионное соглашение	СГЧП
	<p>объекта соглашения в целях, установленных соглашением, по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг</p> <p>Техническое обслуживание – поддержание объекта в надлежащем состоянии, выполнение необходимых ремонтов</p>	<p>обслуживание; в таком случае публичный партнёр обеспечивает эксплуатацию</p>
<p>Права на объект соглашения в течение срока действия соглашения</p>	<p>Публичная собственность</p> <p>Концессионеру передаются права владения и пользования объектом для эксплуатации</p> <p>* при заключении концессии в отношении объектов ИТ у концедента может не возникнуть исключительное право в отношении отдельных результатов интеллектуальной деятельности в составе объекта соглашения</p>	<p>Частная собственность</p> <p>В отношении объекта устанавливается ограничение права собственности частного партнёра</p>
<p>Права на объект соглашения после окончания действия соглашения</p>	<p>Публичная собственность</p> <p>*есть преимущественное право на выкуп в случае включения объекта в документ планирования приватизации</p>	<p>Частная собственность</p> <p>*возможны исключения</p>
<p>Примеры объектов, которые могут быть вовлечены только в концессию или только в СГЧП</p>	<p>Объекты тепло-, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения</p>	<p>Имущественные комплексы для производства промышленной продукции, осуществления иной деятельности в сфере промышленности, подводные и подземные технические сооружения, переходы, линии связи и коммуникации, мелиоративные сооружения, объекты охотничьей инфраструктуры, воздушные суда</p>
<p>Наличие процедуры оценки</p>	<p>Отсутствует</p>	<p>СГЧП может быть реализовано только в случае подтверждения:</p>

Параметры сравнения	Концессионное соглашение	СГЧП
<p>эффективности и определения сравнительного преимущества проекта для принятия решения о реализации проекта</p>	<p>При этом публичная сторона при инициировании конкурса вправе самостоятельно оценить эффективность проекта; обязательное федеральное регулирование отсутствует</p>	<p>(1) эффективности проекта (финансовой эффективности и наличия необходимого социально-экономического эффекта); (2) сравнительного преимущества проекта перед государственным (муниципальным) контрактом</p>
<p>Стадии конкурса</p>	<p>(1) Предварительный отбор – проводится на основании требований, предъявляемых к заявителям (в том числе требований к их квалификации, профессиональным, деловым качествам)</p>	<p>(1) Предварительный отбор – проводится на основании требований, предъявляемых к профессиональным, деловым качествам представивших заявки лиц</p>
	<p>(2) Рассмотрение и оценка конкурсных предложений – проводится на основании технических, финансово-экономических и юридических критериев, перечень которых установлен в ст. 24 закона №115-ФЗ</p> <p>*специальный перечень критериев для проектов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения установлен в ст. 47 закона №115-ФЗ</p>	<p>(2) Рассмотрение и оценка конкурсных предложений – проводится на основании технических, финансово-экономических, юридических критериев, перечень которых установлен в п. 9 ст. 19 закона №224-ФЗ</p>
<p>Формы финансового участия публичной стороны</p>	<p>Финансирование на инвестиционной стадии части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта соглашения (капитальный грант) в размере не более 80% от соответствующих расходов</p> <p>Возмещение и (или) финансовое обеспечение на эксплуатационной стадии расходов на создание и (или) реконструкцию объекта соглашения, эксплуатацию</p>	<p>Обеспечение публичным партнёром частичного финансирования создания частным партнёром объекта соглашения (конкретный порог и ограничения по срокам выплаты не установлены)</p> <p>Финансирование эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения (допускается в полном объёме)</p>

Параметры сравнения	Концессионное соглашение	СГЧП
	<p>объекта соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по соглашению имущества, в том числе на техническое обслуживание объекта соглашения (плата концедента)</p> <p>Возмещение недополученных доходов от эксплуатации объекта соглашения в целях обеспечения минимального гарантированного дохода концессионера от эксплуатации объекта соглашения</p>	
<p>Бюджетные ассигнования, используемые для финансового участия публичной стороны</p>	<p>(1) Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности (п. 5 ст. 79 Бюджетного кодекса РФ)</p> <p>(2) Субсидии (п. 6 ст. 78 Бюджетного кодекса РФ)</p>	<p>Субсидии (п. 6 ст. 78 Бюджетного кодекса РФ)</p>
<p>Плата от частной стороны публичной стороне по соглашению на стадии эксплуатации</p>	<p>Концессионная плата необязательна</p>	<p>Плата частного партнёра необязательна</p>
<p>Изменение существенных условий соглашения</p>	<p>Возможно, при этом по соглашениям, заключённым на муниципальном и региональном уровнях, внесение многих изменений требует согласования антимонопольного органа; перечень оснований, по которым могут быть внесены такие изменения, очень ограничен.</p>	<p>Возможно, ограничения в законе № 224-ФЗ не предусмотрены</p>