



**Министерство  
имущественных и земельных  
отношений  
Камчатского края**

**Министерство  
экономического развития  
Камчатского края**

## **ПРИКАЗ**

14.05.2024 № 60/26

г. Петропавловск-Камчатский

### **Об утверждении алгоритмов действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов, на торгах), по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект**

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»))»

#### **ПРИКАЗЫВАЕМ:**

1. Утвердить алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов) согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах) согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Утвердить алгоритм действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект согласно приложению 3 к настоящему приказу.
4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр **И.В. Мищенко**

И.о. Министра **И.В. Волчек**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C269564EC4A47210BFA4BA23D2B6CE17  
Владелец **Мищенко Иван Вячеславович**  
Действителен с 08.04.2024 по 02.07.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DCE2B94440B7FC4C7243030AD1E18A8  
Владелец **Волчек Иван Владимирович**  
Действителен с 24.11.2023 по 16.02.2025

Приложение 1 к приказу  
 Министерства имущественных и  
 земельных отношений Камчатского  
 края и Министерства экономического  
 развития Камчатского края  
 от 14.05.2024 № 60/26

Алгоритм  
 действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящий документ	Результирующий документ	Нормативный правовой акт	Категория инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Подготовка схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	устанавливается договором	–	1	договор подряда на выполнение работ	проект схемы расположения земельного участка	статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК Российской Федерации); Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения	для всех объектов капитального строительства	в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Схема подготавливается

						земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (далее – Приказ Росрестра 19.04.2022)		заинтересованным лицом. Для этого необходимо обратиться к кадастровому инженеру, что повлечет дополнительные расходы	
2.	Подача в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка	1 рабочий день	–	5	1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка. 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя/представите	о зарегистрированное заявление или уведомление о получении заявления (в случае подачи документов в электронном	статьи 11.10, 39.2, 39.15, ЗК Российской Федерации; Приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов	для всех объектов капитального строительства	уполномоченный орган – это орган государственной власти или местного самоуправления, который уполномочен предоставлять земельные участки. В какой орган

	участка			<p>ля заявителя (предъявляется в случае личного обращения в уполномоченный орган либо в МФЦ). 3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя. 4. Проект схемы расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок</p>	в виде)	<p>подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка,</p>	<p>обращаться, зависит от того, кому принадлежит земля, из которой образуется участок. По общему правилу если он находится в собственности: Российской Федерации – обращаться следует в федеральные органы. В большинстве случаев таким органом является Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество); муниципального образования – в муниципальные органы. Узнать, к какому виду собственности относится земельный участок, можно с помощью публичной кадастровой карты (<a href="https://pkk.rosreestr.ru/">https://pkk.rosreestr.ru/</a>) или запросив выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)</p>
--	---------	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

						<p>находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату» (далее – приказ Минэкономразвития России от № 7); подпункты 1, 4 пункта 2 статьи 39.15 ЗК Российской Федерации;</p> <p>Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих</p>		
--	--	--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

							право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»		
3.	Рассмотрение и принятие решения о предварительном согласовании предоставления	22 рабочих дня	10 рабочих дней	3	1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (в виде электронного образа такого документа). 3. Проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	1. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка. 2. Утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (является приложением к решению органа местного самоуправления)	статья 39.15 ЗК Российской Федерации; Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» (далее – Постановление Российской Федерации от 09.04.2022 № 629)	для всех объектов капитального строительства	–

3.1.	Направление межведомственных запросов, направление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) заявления об изменении вида разрешенного использования	1 рабочий день	–	–	–	–	–	–	–
3.2.	Получение ответов на межведомственные запросы, формирование полного пакета документов	3–5 рабочих дней	–	–	–	выписка из Единого государственного реестра юридических лиц/Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выписка из ЕГРН, Градостроительное заключение (Петропавловск-Камчатский	–	–	–

						городской округ)			
3.3.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	2* рабочих дней	10** рабочих дней	—	—	схема расположения земельного участка	пункт 13 статьи 11.10, пункт 7 статьи 39.15 ЗК Российской Федерации; Приказ Росреестра от 19.04.2022	для всех объектов капитального строительства	*законодательством установлен тридцатидневный срок со дня поступления заявления **В 2022 году процедура, предусмотренная пунктом 7 статьи 39.15 ЗК Российской Федерации осуществляется в срок не более 14 дней согласно Постановлению Российской Федерации от 09.04.2022 № 629
3.4.	Формирование решения о предоставлении услуги или об отказе в предоставлении услуги	1 рабочий день	—	1	—	постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или решение об отказе в предоставлении услуги	—	—	—
4.	Образование земельного участка	устанавливается договором	3*** рабочих дня	1	договор подряда на выполнение кадастровых работ	межевой план	статья 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ	для всех объектов капитального строительства	***предложение по срокам для исполнителя кадастровых работ по

							«О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ); Приказ Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»	а	аналогии со статьей 8 Федерального закона от 01.05.2022 № 124-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
5.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	–	4	1. Заявление. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка; 4. Межевой план	выписка ЕГРН	пункт 3 части 1 статьи 16, статьи 18, 28 Федерального закона №218-ФЗ	для всех объектов капитального строительства	–
6.	Подача заявления о предоставлении	1 рабочий день	–	3	1. Заявление о предоставлении земельного участка.	зарегистрированное заявление или	статья 39.17 ЗК Российской Федерации;	для всех объектов капитального	предоставление указанных в графе 3 документов не

	и земельного участка в уполномоченный орган				2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя. 3. Документы, предусмотренные приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	уведомление о получении заявления (в случае подачи документов в электронном виде) либо отказа в приеме заявления к рассмотрению	Приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7	строительства	требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка
7.	Подготовка и направление уполномоченным органом проекта договора аренды инвестору	22 рабочих дня	10 рабочих дней	2	–	1. Проект договора аренды. 2. Решение об отказе предоставлении земельного участка	пункт 5 статьи 39.17 ЗК Российской Федерации	для всех объектов капитального строительства	в 2022 году процедура, предусмотренная пунктом 5 статьи 39.15 составляет 14 календарных дней в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629. Преамбула договора должна содержать ссылку на основание для заключения сделки
8.	Рассмотрение/подписание/возврат инвестором договора	1–22 рабочих дней	–	1	проект договора аренды, сопроводительное письмо	подписанный арендатором договор аренды	пункт 7 статьи 39.17 ЗК Российской Федерации; статья 445 Гражданского	для всех объектов капитального строительства	–

	аренды в уполномоченн ый орган						кодекса Российской Федерации		
9.	Направление уполномоченн ым органом договора аренды на государственн ую регистрацию	5 рабочих дней	–	1	подписанный сторонами договор аренды	подписанный сторонами договор аренды****	пункты 2 и 2.1 статьи 19 Федерального закона № 218-ФЗ	для всех объектов капитального строительств а	****документ- основание совершения сделки прикладывается к документам, направляемым на государственную регистрацию (при необходимости)
10.	Государственн ая регистрации договора аренды	7 рабочих дней	–	1	подписанный сторонами договор аренды	зарегистрирова нный договор аренды	статья 16 Федерального закона № 218-ФЗ	для всех объектов капитального строительств а	–
11.	Направление договора инвестору	1 рабочий день	–	1	зарегистрированный договор аренды	зарегистрирова нный договор аренды	регламент предоставления государственной/мун иципальной услуги	для всех объектов капитального строительств а	–

Приложение 2 к приказу  
Министерства имущественных и  
земельных отношений Камчатского  
края и Министерства экономического  
развития Камчатского края  
от 14.05.2024 № 60/26

Алгоритм  
действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящий документ	Результирующий документ	Нормативный правовой акт	Категория инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	–	2	1. Заявление о проведении аукциона. 2. Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя, в случае, если заявление подает представитель заявителя	зарегистрированное заявление или уведомление о получении заявления (в случае подачи документов в электронном виде)	пункт 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК Российской Федерации); приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы	для всех объектов капитального строительства	данная процедура возможна при условии, если земельный участок в соответствии с земельным законодательством поставлен на государственный кадастровый учет и земельный участок не предоставлен на каком-либо виде права. Если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка, тогда: 1. Заинтересованным в предоставлении земельного участка лицом обеспечивается

						<p>расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной</p>	<p>подготовка схемы расположения земельного участка.  2. Направляется в уполномоченный орган заявление об утверждении схемы расположения земельного участка.  При этом в данном заявлении указывается цель использования земельного участка.  3. Принимается и направляется заявителю в срок не более двух месяцев со дня поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка решение о ее утверждении с приложением этой схемы или решения об отказе (в 2022 году процедура, предусмотренная подпунктом 3 пункта 4 статьи 39.11 ЗК Российской Федерации, осуществляется в срок не более 14 календарных дней (Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по</p>
--	--	--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

						<p>или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований</p>	<p>договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» (далее – Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629).</p> <p>4. Заинтересованным лицом обеспечивается выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка.</p> <p>5. Осуществляется государственный кадастровый учет земельного участка.</p> <p>6. Заинтересованное лицо обращается в уполномоченный орган с заявлением о проведении аукциона с указанием кадастрового номера такого земельного участка. В данном заявлении должна быть указана цель использования земельного участка. Уполномоченный орган – это орган государственной власти или местного самоуправления, который уполномочен предоставлять земельные участки.</p> <p>В какой орган обращаться, зависит от того, кому принадлежит земля, из которой образуется участок.</p> <p>По общему правилу если земельный участок находится в</p>
--	--	--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

							к их формату » (далее – Приказ Минэкономразвит ия России от 14.01.2015 № 7)		собственности: 1) Российской Федерации – обращаться следует в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество); 2) муниципального образования – обращаться следует в органы местного самоуправления муниципальных районов субъекта Российской Федерации. Узнать к какому виду собственности относится земельный участок можно с помощью публичной кадастровой карты ( <a href="https://pkk.rosreestr.ru/">https://pkk.rosreestr.ru/</a> ) или запросив выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)
2.	Принятие решения о проведении аукциона	10 рабо чих дней	–	–	–	решение о проведении аукциона либо решение об отказе в проведении аукциона	подпункт 3 пункта 4 статьи 39.11 ЗК Российской Федерации*; статья 52.1 Градостроительно го кодекса Российской Федерации	для всех объектов капитального строительств а	*в 2022 году процедура, предусмотренная подпунктом 3 пункта 4 статьи 39.11 ЗК Российской Федерации, осуществляется в срок не более 14 календарных дней (Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629)
2.1.	Направление межведомстве нных запросов,	1 рабо чий день	–	–	–	–		–	–

	направление в Управление Росреестра по Камчатскому краю заявления об изменении вида разрешенного использования, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости								
2.2.	Получение ответов на межведомственные запросы, формирование полного пакета документов	9 рабочих дней	–	–	1. Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования	1. Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-	–	–	–

					получена. 2. Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП. 3. Выписка из ЕГРН. 4. Архитектурное заключение. 5. Градостроительный план	строительного проектирования получена. 2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц/Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей. 3. Выписка из ЕГРН. 4. Архитектурное заключение. 5. Градостроительный план			
3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a>	3–7 ** рабочих дней	–	1	решение уполномоченного органа о проведении торгов	извещение о проведении аукциона	о подпункты 18–20 статьи 39.11 ЗК Российской Федерации	для всех объектов капитального строительства	**срок предусматривает в том числе опубликование в официальных источниках информации (сайт, печатное издание) установлен законодательством в количестве 30 дней
4.	Проведение аукциона	1 рабочий день	–	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.	протокол о результатах аукциона	о пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК Российской Федерации	для всех объектов капитального строительства	–

					2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Документы, подтверждающие внесение задатка				
5.	Направление уполномоченным органом подписанного проекта договора аренды земельного участка	8 рабочих дней	–	–	–	1. Протокол о результатах аукциона. 2. Проект договора аренды	пункты 14, 20 статьи 39.12 ЗК Российской Федерации	для всех объектов капитального строительства	установлен законодательством десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона
6.	Рассмотрение/подписание/возврат договора инвестором	1–22 рабочих дней	1	1	проект договора аренды, подписанный со стороны арендодателя	подписанный договор со стороны инвестора	части 25 и 26 статьи 39.12 ЗК Российской Федерации; статья 445 Гражданского кодекса Российской Федерации	для всех объектов капитального строительства	установленный законодательством срок – 30 дней
7.	Направление уполномоченным органом договора аренды на государственную регистрацию	1*** рабочий день	–	1	подписанный сторонами договор аренды	подписанный сторонами договор аренды	части 2 и 2.1 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	для всех объектов капитального строительства	***установлен законодательством срок в 5 рабочих дней. Документ-основание совершения сделки прикладывается к документам, направляемым на государственную регистрацию (при необходимости)

							(далее – Федеральный закон от 13.07.2015 № 218- ФЗ)		
8.	Государственная регистрация договора аренды	7 рабочих дней	–	1	подписанный сторонами договор аренды	зарегистрированный договор аренды	статья 16 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ	для всех объектов капитального строительства	–
9.	Направление договора инвестору	1 рабочий день	–	1	зарегистрированный договор аренды	зарегистрированный договор аренды	регламент предоставления государственных/муниципальных услуги	для всех объектов капитального строительства	–

Приложение 3 к приказу  
Министерства имущественных и  
земельных отношений Камчатского  
края и Министерства экономического  
развития Камчатского края  
от 14.05.2024 № 60/26

**Алгоритм  
действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящий документ	Результирующий документ	Нормативный правовой акт	Категория инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Вариант 1: При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее – РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета								
1.1.	Осуществлен государственный кадастровый учет (далее – ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест) (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на	5 рабочих дней	3 рабочих дня	3	1. Заявление о ГКУ. 2. РВЭ. 3. Доверенность	внесена запись в ЕГРН. выписка из ЕГРН	статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), Приказ Росреестра	для всех объектов капитального строительства	доверенность представляет ся в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ГКУ – записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(е) номер(а)						от 01.06.2021 № П/0241 «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки» (далее – Порядок ведения ЕГРН)		
1.2.	Инвестор подал заявление и документы на государственную регистрацию прав (далее – ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-места)	регистрация заявления в день обращения	регистрация заявления в день обращения	5	1. Заявление о ГРП (пункт 1 Примечаний). 2. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости	заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов	статья 18, 40, 70 Закона № 218-ФЗ; статья 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации; приказ Росреестра от 19.08.2020 № П/0310	для всех объектов капитального строительства	1. Заявление о ГРП представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>(подпункт 1 пункта 2 Примечаний).  4. Нотариально удостоверенная доверенность (подпункт 2 пункта 2 Примечаний).  5. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (далее – Закон</p>		<p>«Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме»; приказ Росреестра от 30.12.2020 № П/0509 «Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом</p>		<p>(машиноместа), если такие помещения (машиноместа) были поставлены на ГКУ ранее. В случае строительства многоквартирного дома (далее – МКД) заявление представляется на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машиноместам), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует. 2. Документ представляется в случаях:</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>№ 39-ФЗ), и предусмотрено го подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 Закона № 39-ФЗ соглашения к нему (подпункт 3 пункта 2 Примечаний). 6. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 01.01.2011 и предусматривающему строительство, реконструкцию</p>		<p>учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости »</p>		<p>1) если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления «Получение земельных участков» алгоритма действий инвестора; 2) если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности ; 3) если</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (подпункт 3 пункта 2 Примечаний)				объект недвижимости и создан в соответствии с таким договором
1.3.	ГРП осуществлена, право на объект(ы) недвижимости зарегистрировано	7 рабочих дней	2 рабочих дня	5	зарегистрированное заявление и приложения к нему документы согласно шагу 1.2. настоящего алгоритма действий инвестора	выписка из ЕГРН	статьи 28, 29, 40 Закона № 218-ФЗ; Порядок ведения ЕГРН	для всех объектов капитального строительства	в случае подачи документов в бумажном виде срок увеличивается на 2 рабочих дня и составляет

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									4 рабочих дня
2.	Вариант 2: при обращении органа, выдавшего РВЭ, за осуществлением государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав								
2.1.	Осуществлены ГКУ и ГРП на созданный объект или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все помещения (машино-места)	10 рабочих дней с даты приема	5 рабочих дней	6	необходимые документы: 1. Заявление о ГКУ и ГРП. 2. Заявление о ГКУ и ГРП на земельный участок, на котором расположены созданные здание или сооружение (пункт 1 Примечаний). 3. РВЭ. 4. Доверенность (пункт 2 Примечаний). 5. Заявление, содержащее сведения, предусмотренные частями 3.6 и 3.7 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 6. Правоустанавливающий	записи внесены в ЕГРН, выдана выписка из ЕГРН	статьи 19, 28, 29, 40 Закона № 218-ФЗ, Порядок ведения ЕГРН	для всех объектов капитального строительства (за исключением случая ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, создание которых осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и	1. Представляется в случае, если сведения о таком земельном участке и зарегистрированных на него правах на него отсутствуют в ЕГРН. 2. Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>документ на земельный участок, на котором расположены здание, сооружение, в случае если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в ЕГРН</p>			<p>иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, созданного жилищно-строительным кооперативом, а также объекта недвижимости, созданного с привлечением средств нескольких лиц, в отношении которого на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								иным лицом (иными лицами) не достигнуто соглашение о возникновении прав на созданные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места)	