



**Агентство
лесного хозяйства
Камчатского края**

**Министерство
экономического развития
Камчатского края**

ПРИКАЗ

14.05.2024 № 267-пр

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении алгоритмов действия инвестора для получения в пользование лесных участков, а также по проведению компенсационного лесовосстановления на землях лесного фонда

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»))»

ПРИКАЗЫВАЕМ:

1. Утвердить алгоритм действий инвестора для получения в пределах земель лесного фонда лесного участка или части лесного участка в аренду без проведения аукциона согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить алгоритм действий инвестора для получения в пределах земель лесного фонда лесного участка или части лесного участка в аренду без проведения аукциона (для размещения линейного объекта) согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить алгоритм действий инвестора для получения в пределах земель лесного фонда лесного участка или части лесного участка в аренду по результатам торгов (аукциона) согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить алгоритм проведения инвестором компенсационного лесовосстановления на землях лесного фонда в случае проведенной рубки лесных насаждений или в случае перевода земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе без принятия решения о переводе земельных участков из

состава земель лесного фонда в земли иных категорий согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Руководитель
Агентства

Д.Б. Щипицын

Исполняющий обязанности
министра

И.В. Волчек



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2125ED62248155F84CF28168CDA7881D
Владелец **Щипицын Дмитрий Борисович**
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DCE2B94440B7FC4C7243030AD1E18A8
Владелец **Волчек Иван Владимирович**
Действителен с 24.11.2023 по 16.02.2025

Приложение 1 к приказу
Агентства лесного хозяйства
Камчатского края и Министерства
экономического развития Камчатского
края
от 14.05.2024 № 267-пр

**Алгоритм
действий инвестора для получения в пределах земель лесного фонда лесного участка или части лесного участка
в аренду без проведения аукциона**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический, рабочие дни	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Запрос сведений из государственного лесного реестра, необходимых для целей образования лесного участка	5 рабочих дней	–	2	1) Заявление о предоставлении выписки из государственного лесного реестра; 2) Копия платежного поручения с отметкой банка или иной кредитной организации о его исполнении (при внесении платы путем безналичного расчета) или квитанции о внесении платы наличными средствами.	Выписка из государственного лесного реестра	Статья 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ); Статья 91 ЛК РФ; Приказ Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки»; постановление Правительства	Для всех объектов	За предоставление выписок из государственного лесного реестра взимается плата 50 рублей за 1 лист формата А4; При поступлении запроса в течение 2 рабочих дня подготавливается и направляется заявителю уведомление о размере платы за предоставление выписки. Выписка предоставляется в течение 5 рабочих дней после поступления оплаты

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							Российской Федерации от 03.03.2007 № 138 «О размере платы за предоставление выписок из государственного лесного реестра и порядке ее взимания»		
2.	Разработка проектной документации лесного участка	Устанавливается договором	–	1	Договор подряда на выполнение работ по разработке проектной документации лесного участка	Проектная документация лесного участка	Статья 70.1 ЛК РФ; Приказ Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» (далее – Приказ Минприроды России от 03.02.2017 № 54)	Для всех объектов	Проектная документация лесного участка подготавливается с учетом данных государственного лесного реестра, картографических материалов лесоустройства и иных документов, на которых указываются местоположение и границы проектируемого лесного участка, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, частей лесотаксационных выделов, а также геоданные и каталог координат характерных точек проектируемого лесного участка в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости
3.	Подача в уполномоченный орган заявления об утверждении проектной	1 день	–	2	1) Заявление об утверждении проектной документации лесного участка	Зарегистрированное заявление	Статья 70.1 ЛК РФ	Для всех объектов	Проектная документация изготавливается в количестве 3 экземпляров в бумажном виде и электронном виде (в виде

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	документации лесного участка				2) Проектная документация лесного участка				файлов в одном из следующих форматов: XML, XLS, PDF)
4.	Утверждение проектной документации лесного участка	30 дней	–	2	1) Зарегистрированное заявление об утверждении проектной документации лесного участка 2) Проектная документация лесного участка	Приказ Агентства лесного хозяйства Камчатского края об утверждении проектной документации лесного участка	Статья 71.1 ЛК РФ; Приказ Минприроды России от 03.02.2017 № 54	Для всех объектов	Проектная документация изготавливается в количестве 3 экземпляров в бумажном виде и электронном виде (в виде файлов в одном из следующих форматов: XML, XLS, PDF); Срок действия решения об утверждении проектной документации лесного участка составляет два года
5.	Подача в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления лесного участка в случае, если испрашиваемый лесной участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения	1 день	–	2	1) Заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка 2) Проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта	Зарегистрированно е заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка	Статья 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ); постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирувания земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» (далее – постановление Правительства РФ от 09.04.2022 № 629)	Для всех объектов	
6.	Решение о предварительном	30 дней	–	2	1) Зарегистрированное заявление о	Приказ Агентства лесного хозяйства	Статья 39.15 Земельного кодекса	Для всех объектов	Необязательное мероприятие, так как для

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	согласовании предоставления лесного участка в случае, если испрашиваемый лесной участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения	(20 дней в 2022 году)			предварительном согласовании предоставления лесного участка 2) Проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта	Камчатского края о предварительном согласовании предоставления лесного участка	Российской Федерации (далее – ЗК РФ); постановление Правительства РФ от 09.04.2022 № 629		предоставления лесного участка решение о предварительном согласовании предоставления лесного участка не требуется; Заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка может подаваться вместе с заявлением об утверждении проектной документации лесного участка
7.	Подготовка документов (межевого плана), на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация права Российской Федерации в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, осуществляется на основании	Устанавливается договором	–	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	«	Статья 70.1 ЛК РФ; приказ Рослесхоза от 02.03.2022 № 88 «Об определении подведомственного Федеральному агентству лесного хозяйства федерального государственного бюджетного учреждения, осуществляющего подготовку документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их	Для всех объектов	Подготовка межевого плана осуществляется ФГБУ «Рослесинфорг»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	соответствующего договора						предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование»		
8.	Направление обращения в уполномоченный орган о подаче заявления о проведении государственного кадастрового учета в орган регистрации прав (Управление Росреестра по Камчатскому краю)	1 день	–	2	1) Заявление о направлении межевого плана для направления его в орган регистрации прав. 2) Межевой план	Зарегистрированное заявление о направлении межевого плана для направления его в орган регистрации прав.	Часть 5.1 статьи 15 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон от 13.07.2015 № 18-ФЗ)	Для всех объектов	
9.	Проверка поступивших документов и направление их в орган регистрации прав (Управление Росреестра по Камчатскому краю)	30 дней	–	2	1) Зарегистрированное заявление о направлении межевого плана для направления его в орган регистрации прав. 2) Межевой план	Уведомление о направлении межевого плана в орган регистрации прав	Статьи 15, 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ	Для всех объектов	
10.	Осуществление государственного кадастрового учета лесного участка	7 дней	–	2	1) Заявление о направлении межевого плана для направления его в орган регистрации прав; 2) Межевой план	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Статьи 16, 28, 29 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ; приказ Росреестра от 04.09.2020 № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра	Для всех объектов	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							<p>недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее – приказ Росреестра от 04.09.2020 № П/0329</p>		
11.	<p>Подача заявления о предоставлении лесного участка в уполномоченный орган</p>	1 день	–	4	<p>1) Заявление о предоставлении лесного участка; 2) Проектная документация лесного участка или части лесного участка; 3) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от</p>	<p>Зарегистрированно е заявление о предоставлении лесного участка и прилагаемых к нему документов</p>	<p>Статья 73.1 ЛК РФ; приказ Минприроды России от 30.07.2020 № 542 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков» (далее – приказ Минприроды</p>	<p>Для всех объектов</p>	<p>Заявитель вправе самостоятельно представить с заявлением следующие документы: 1) Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – в отношении юридического лица; 2) Выписку из Единого государственного реестра</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>имени Заявителя (при необходимости);</p> <p>4) Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, а также для представителей Заявителя</p>		<p>России от 30.07.2020 № 542);</p> <p>постановление Губернатора Камчатского края от 08.12.2016 № 127 «Об утверждении Административного регламента предоставления Агентством лесного хозяйства Камчатского края государственной услуги по предоставлению в пределах земель лесного фонда лесного участка или части лесного участка в аренду без проведения аукциона» (далее - постановление Губернатора Камчатского края от 08.12.2016 № 127)</p>		<p>индивидуальных предпринимателей – в отношении индивидуального предпринимателя;</p> <p>3) Сведения о постановке на налоговый учет в налоговом органе;</p> <p>4) Сведения о лицензии на пользование недрами (при предоставлении лесного участка или части лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых);</p> <p>5) Документы, удостоверяющие право собственности на здания, сооружения, помещения в них, расположенные на лесном участке, или документы, подтверждающие право хозяйственного ведения или оперативного управления такими объектами;</p> <p>6) Учредительные документы Заявителя (устав или положение).</p>
12.	Подготовка и направление уполномоченным органом проекта договора аренды лесного участка	30 дней	–	4	<p>1) Зарегистрированное заявление о предоставлении лесного участка;</p> <p>2) Проектная документация лесного участка или части лесного участка;</p> <p>3) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от</p>	<p>Проект договора аренды лесного участка, или</p> <p>Решение об отказе в предоставлении лесного участка.</p>	<p>Статья 73.1 ЛК РФ;</p> <p>приказ Минприроды России от 30.07.2020 № 542;</p> <p>постановление Губернатора Камчатского края от 08.12.2016 № 127</p>	Для всех объектов	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					имени Заявителя (при необходимости); 4) Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, а также для представителей Заявителя				
13.	Рассмотрение/подписание/ и возврат инвестором договора аренды лесного участка в уполномоченной орган	30 дней	–	1	Проект договора аренды лесного участка, подписанный уполномоченным органом	Подписанный с обеих сторон договор аренды лесного участка	Статья 73.1 ЛК РФ; статья 39.17 ЗК РФ; статьи 432, 433, 445 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ)	Для всех объектов	
14.	Направление уполномоченным органом договора аренды лесного участка на государственную регистрацию	до 14 дней	–	2	1) Заявление о направлении подписанного с обеих сторон договора аренды лесного участка для направления его в орган регистрации прав; 2) Подписанный с обеих сторон договор аренды лесного участка	Уведомление о направлении договора аренды лесного участка в орган регистрации прав	Части 2, 2.1 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ	Для всех объектов	
15.	Осуществление государственной регистрации договора аренды лесного участка	7 дней	–	2	1) Заявление о направлении подписанного с обеих сторон договора аренды лесного участка для направления его в орган регистрации прав; 2) Подписанный с обеих сторон договор аренды лесного участка	Зарегистрированный договор аренды лесного участка	Статьи 16, 28, 29 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ; приказ Росреестра от 04.09.2020 № П/0329	Для всех объектов	
16.	Направление зарегистрированного	1 день	–	1	Зарегистрированный договор аренды лесного участка	Зарегистрированный договор аренды лесного участка		Для всех объектов	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	договора аренды инвестору								
17.	Разработка проекта освоения лесов	до 180 дней	–	1	Договор подряда на выполнение работ по разработке проектной документации лесного участка	Проект освоения лесов	Статья 88 ЛК РФ; приказ Минприроды России от 16.11.2021 № 864 «Об утверждении Составы проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа»	Для всех объектов	Приказ от 29.02.2012 № 69 «Об утверждении состава Проекта освоения лесов и порядка его разработки» с 1 марта 2023 в связи с выходом приказа Рослесхоза от 16.12.2021 № 993.
18.	Направление проекта освоения лесов на государственную экспертизу	1 день	–	4	1) Заявление о проведении государственной экспертизы проекта освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда; 2) Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющего физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица; 3) Копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с	Зарегистрированное заявление о проведении государственной экспертизы проекта освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда	Статья 89 ЛК РФ; приказ Минприроды России от 15.02.2018 № 57 «Об утверждении Административного регламента предоставления органом государственной власти субъекта Российской Федерации в области лесных отношений государственной услуги по	Для всех объектов	Проект освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда представляется в электронном виде, в форме электронного документа, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 16.11.2021 № 864, подписанного электронной цифровой подписью. Проект освоения лесов формируется в виде файлов в формате xml, созданных с использованием xml-схем, обеспечивающих

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					заявлением обращается представитель заявителя; 4) Проект освоения лесов.		проведению государственной экспертизы проектов освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда» (далее – приказ Минприроды России от 15.02.2018 № 57); приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 16.11.2021 № 864 «Об утверждении Составы проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа»		считывание и контроль представленных данных. Графическая (в том числе картографическая) информация формируется в виде файла (многоцветный формат не менее чем 24-битном цветном пространстве) Png или Jpeg, с разрешением не менее 1920X1080 с количеством мегапикселей 2.
19.	Проведение государственной экспертизы проекта освоения лесов	до 15 рабочих дней.	–	4	1) Зарегистрированное заявление о проведении государственной экспертизы проекта освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда; 2) Проект освоения лесов.	1) Положительное заключение государственной экспертизы или отрицательное заключение государственной экспертизы;	Статья 89 ЛК РФ; приказ Минприроды России от 30.07.2020 № 513; приказ Минприроды России от 15.02.2018 № 57	Для всех объектов	Проект освоения лесов разрабатывается на срок не более 10 лет – для всех видов использования лесов, за исключением видов использования лесов, определенных статьями 43–45 ЛК РФ, но при этом срок действия проекта освоения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						2. Решение о возврате проекта освоения лесов на доработку	«Об утверждении Административного регламента предоставления органом государственной власти субъекта Российской Федерации в области лесных отношений государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектов освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда»		лесов не должен превышать срок действия соответствующего договора аренды лесного участка, соглашения об установлении сервитута; срока, установленного в решении и соглашении (при наличии) об осуществлении публичного сервитута. Для видов использования лесов, определенных статьями 43–45 ЛК РФ, проекты освоения лесов составляют на срок действия договора аренды лесного участка, соглашения об установлении сервитута; срока, установленного в решении и соглашении (при наличии) об осуществлении публичного сервитута. В случае отрицательного заключения государственной экспертизы заявитель вправе представить проект освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда, на повторную государственную экспертизу при условии его доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении
20.	Направление положительного заключения государственной	1 день	–	1	Положительное заключение государственной экспертизы проекта освоения лесов	Положительное заключение государственной экспертизы		Для всех объектов	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	экспертизы проекта освоения лесов					проекта освоения лесов			
21.	Подготовка и направление лесной декларации	не менее чем за 6 рабочих дней до начала предполагаемого срока использования лесов	–	1	1) Договор аренды лесного участка в соответствии с которым осуществляется использование лесов; 2) Местоположение лесного участка (наименование лесничества, наименование участкового лесничества, наименование урочища (при наличии), номер лесного квартала, номер лесотаксационного выдела); 3) Объем использования лесов; 4) Вид использования лесов, которые предусмотрены договором аренды лесного участка, в соответствии с которым осуществляется использование лесов, проектом освоения лесов на декларируемый период.	1) Лесная декларация; 2) Приложения к лесной декларации	Статья 26 ЛК РФ; приказ Минприроды России от 29.04.2021 № 303 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме»	Для всех объектов	Лесная декларация подается ежегодно лицами, которым лесные участки предоставлены в аренду в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, посредством портала государственных услуг. Лесная декларация в форме электронного документа формируется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.
22.	Рассмотрение лесной декларации	5	–		1) Лесная декларация; 2) Приложения к лесной декларации	Прием лесной декларации с направлением извещения о принятии лесной декларации, либо извещения, содержащего мотивированный отказ в приеме лесной декларации.	Приказ Минприроды России от 08.12.2016 № 641 «Об утверждении Административного регламента предоставления органом государственной власти субъекта Российской Федерации в области лесных	Для всех объектов	В случае отказа в приеме лесной декларации, заявитель имеет право на повторное направление лесной декларации в уполномоченный орган при условии ее доработки с учетом замечаний изложенных в извещении об отказе в принятии лесной декларации

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							отношений государственной услуги по приему лесных деклараций и отчетов об использовании лесов от граждан, юридических лиц, осуществляющих использование лесов»		

Приложение 2 к приказу
Агентства лесного хозяйства
Камчатского края и Министерства
экономического развития Камчатского
края
от 14.05.2024 № 267-пр

**Алгоритм
действий инвестора для получения в пределах земель лесного фонда лесного участка или части лесного участка в аренду
без проведения аукциона (для размещения линейного объекта)**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически, рабочие дни	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Запрос сведений из государственного лесного реестра, необходимых для целей образования лесного участка	5 рабочих дней	–	2	1) Заявление о предоставлении выписки из государственного лесного реестра; 2) Копия платежного поручения с отметкой банка или иной кредитной организации о его исполнении (при внесении платы путем безналичного расчета)	Выписка из государственного лесного реестра	Статья 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ); Статья 91 ЛК РФ; приказ Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки»; постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2007 № 138 «О размере платы за предоставление выписок из	Для всех линейных объектов	За предоставление выписок из государственного лесного реестра взимается плата 50 рублей за 1 лист формата А4; При поступлении запроса в течение 2 рабочих дня подготавливается и направляется заявителю уведомление о размере платы за предоставление выписки. Выписка предоставляется в течение 5 рабочих дней после поступления оплаты

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							государственного лесного реестра и порядке ее взимания»		
2.	Разработка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)	Устанавливается договором	–	1	Договор подряда на выполнение работ по разработке документации по планировке территории	Документация по планировке территории (Проект планировки территории; Проект межевания территории)	Статьи 41, 41.1, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ); постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»	Для всех линейных объектов	
3.	Подача в уполномоченный орган заявления о согласовании документации по планировке территории	1 день	–	3	1) Заявление о согласовании документации по планировке территории; 2) Проект планировки территории; 3) Проект межевания территории	Зарегистрированное заявление о согласовании документации по планировке территории	Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для всех линейных объектов	
4.	Согласование проекта планировки территории и проекта межевания территории	15 рабочих дней (до 01.01.2023 – 10 рабочих дней)	–	3	1) Зарегистрированное заявление о согласовании проекта планировки территории и проекта межевания территории; 2) Проект планировки территории;	Уведомление о согласовании проекта планировки территории и проекта межевания территории, в случае перевода лесных участков из	Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ; подпункт «б» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки,	Для всех линейных объектов	В случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					3) Проект межевания территории	состава земель лесного фонда в иную категорию – согласование Федерального агентства лесного хозяйства	согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (далее – постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575)		таких объектов в эксплуатацию, требуется получение согласования Федерального агентства лесного хозяйства, в связи с чем срок рассмотрения документации может увеличиться на 1 месяц (потребуется направление заявителем отдельного запроса в Федеральное агентство лесного хозяйства)
5.	Подача в уполномоченный орган заявления об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории	1 день	–	3	1) Заявление об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории 2) Проект планировки территории; 3) Проект межевания территории	Зарегистрированное заявление об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории	Статья 45 ГрК РФ	Для всех линейных объектов	Заявление об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории подается в орган местного самоуправления на территории которого планируется строительство линейного объекта
6.	Утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории	20 рабочих дней (до 01.01.2023 – 15 рабочих дней)	–	3	1) Зарегистрированное заявление об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории 2) Проект планировки территории; 3) Проект межевания территории	Решение органа самоуправления об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории	Статьи 45, 46 ГрК РФ; подпункт «в» пункта 3 Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 № 575	Для всех линейных объектов	С 13.04.2022 до 01.01.2023 срок проверки и утверждения такой документации (либо ее отклонения и направления на доработку) сокращен до 15 рабочих дней со дня ее поступления.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.	Подготовка документов (межевого плана), на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация права Российской Федерации в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду	Устанавливается договором	–	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 70.1 ЛК РФ; Приказ Рослесхоза от 02.03.2022 № 88 «Об определении подведомственного Федеральному агентству лесного хозяйства федерального государственного бюджетного учреждения, осуществляющего подготовку документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование»	Для всех линейных объектов	Подготовка межевого плана осуществляется ФГБУ «Рослесинфорг»
8.	Направление обращения в уполномоченный орган о подаче заявления о проведении государственного кадастрового учета в орган регистрации прав (Управление	1 день	–	2	1) Заявление о направлении межевого плана для направления его в орган регистрации прав. 2) Межевой план	Зарегистрированное заявление	Статья 15 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ)	Для всех линейных объектов	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Росреестра по Камчатскому краю)								
9.	Проверка поступивших документов и направление их в орган регистрации прав (Управление Росреестра по Камчатскому краю)	30 дней	–	2	1) Зарегистрированное заявление о направлении межевого плана для направления его в орган регистрации прав; 2) Межевой план	Уведомление о направлении межевого плана в орган регистрации прав	Статьи 15, 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ	Для всех линейных объектов	
10.	Осуществление государственного кадастрового учета лесного участка	7 дней	–	2	1) Заявление о направлении межевого плана для направления его в орган регистрации прав; 2) Межевой план	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)	Статьи 16, 28, 29 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ; приказ Росреестра от 04.09.2020 № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее – приказ	Для всех линейных объектов	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							Росреестра от 04.09.2020 № П/0329)		
11.	Подача заявления о предоставлении лесного участка в уполномоченный орган	1 день	–	4	1) Заявление о предоставлении лесного участка; 2) Решение органа местного самоуправления об утверждении проекта межевания территории; 3) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя (при необходимости); 4) Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, а также для представителей Заявителя	Зарегистрированно е заявление о предоставлении лесного участка и прилагаемых к нему документов	Статья 73.1 ЛК РФ; приказ Минприроды России от 30.07.2020 № 542 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков» (далее – приказ Минприроды России от 30.07.2020 № 542); Постановление Губернатора Камчатского края от 08.12.2016 № 127 «Об утверждении Административного регламента предоставления Агентством лесного хозяйства Камчатского края государственной услуги по предоставлению в пределах земель лесного фонда лесного участка или части лесного участка в аренду без проведения аукциона» (далее – постановление Губернатора Камчатского края от 08.12.2016 № 127)	Для всех линейных объектов	Заявитель вправе самостоятельно представить с заявлением следующие документы: 1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – в отношении юридического лица; 2) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – в отношении индивидуального предпринимателя; 3) сведения о постановке на налоговый учет в налоговом органе; 4) сведения о лицензии на пользование недрами (при предоставлении лесного участка или части лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых); 5) документы, удостоверяющие право собственности на здания, сооружения, помещения в них, расположенные на лесном участке, или

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									документы, подтверждающие право хозяйственного ведения или оперативного управления такими объектами; б) учредительные документы Заявителя (устав или положение).
12.	Подготовка и направление уполномоченным органом проекта договора аренды лесного участка	30 дней	–	4	1) Зарегистрированное заявление о предоставлении лесного участка; 2) Решение органа местного самоуправления об утверждении проекта межевания территории; 3) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя (при необходимости); 4) Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, а также для представителей Заявителя	Проект договора аренды лесного участка, или Решение об отказе в предоставлении лесного участка.	Статья 73.1 ЛК РФ; приказ Минприроды России от 30.07.2020 № 542; постановление Губернатора Камчатского края от 08.12.2016 № 127	Для всех линейных объектов	
13.	Рассмотрение/подписание/ и возврат инвестором договора аренды лесного участка в	30 дней	–	1	Проект договора аренды лесного участка, подписанный уполномоченным органом	Подписанный с обеих сторон договор аренды лесного участка	Статья 73.1 ЛК РФ; статья 39.17 ЗК РФ; статьи 432, 433, 445 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ)	Для всех линейных объектов	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	уполномоченной орган								
14.	Направление уполномоченным органом договора аренды лесного участка на государственную регистрацию	до 14 дней	–	2	1) Заявление о направлении подписанного с обеих сторон договора аренды лесного участка для направления его в орган регистрации прав; 2. Подписанный с обеих сторон договор аренды лесного участка	Уведомление о направлении договора аренды лесного участка в орган регистрации прав	Статья 19 пункты 2 и 2.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ	Для всех линейных объектов	
15.	Осуществление государственной регистрации договора аренды лесного участка	7 дней	–	2	1) Заявление о направлении подписанного с обеих сторон договора аренды лесного участка для направления его в орган регистрации прав; 2) Подписанный с обеих сторон договор аренды лесного участка	Зарегистрированный договор аренды лесного участка	Статьи 16, 28, 29 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ; приказ Росреестра от 04.09.2020 № П/0329	Для всех линейных объектов	
16.	Направление зарегистрированного о договора аренды инвестору	1 день	–	1	Зарегистрированный договор аренды лесного участка	1) Зарегистрированный договор аренды лесного участка		Для всех линейных объектов	
17.	Разработка проекта освоения лесов	до 180 дней	–	1	Договор подряда на выполнение работ по разработке проекта освоения лесов	Проект освоения лесов	Статья 88 ЛК РФ; приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.07.2020 № 513 «Об утверждении порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов»;	Для всех линейных объектов	Приказ от 29.02.2012 № 69 «Об утверждении состава Проекта освоения лесов и порядка его разработки» с 1 марта 2023 в связи с выходом приказа Рослесхоза от 16.12.2021 № 993.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							приказ Минприроды России от 16.11.2021 № 864 «Об утверждении Составы проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа»		
18.	Направление проекта освоения лесов на государственную экспертизу	1 день	–	4	1) Заявление о проведении государственной экспертизы проекта освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда; 2) Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица; 3) Копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя; 4) Проект освоения лесов.	Зарегистрированное заявление о проведении государственной экспертизы проекта освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда	Статья 89 ЛК РФ; приказ Минприроды России от 15.02.2018 № 57 «Об утверждении Административного регламента предоставления органом государственной власти субъекта Российской Федерации в области лесных отношений государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектов освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда» (далее – приказ Минприроды России от 15.02.2018 № 57); приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 16.11.2021 № 864 «Об утверждении	Для всех линейных объектов	Проект освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда представляется в электронном виде, в форме электронного документа, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 16.11.2021 № 864, подписанного электронной цифровой подписью. Проект освоения лесов формируется в виде файлов в формате xml, созданных с использованием xml-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. Графическая (в том числе картографическая) информация формируется в виде

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							Состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа»		файла (многоцветный формат не менее чем 24-битном цветном пространстве) Png или Jpeg, с разрешением не менее 1920X1080 с количеством мегапикселей 2.
19.	Проведение государственной экспертизы проекта освоения лесов	до 15 рабочих дней.	–	4	1) Зарегистрированное заявление о проведении государственной экспертизы проекта освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда; 2) Проект освоения лесов.	1) Положительное заключение государственной экспертизы или отрицательное заключение государственной экспертизы; 2. Решение о возврате проекта освоения лесов на доработку	Статья 89 ЛК РФ; приказ Минприроды России от 30.07.2020 № 513; приказ Минприроды России от 15.02.2018 № 57 «Об утверждении Административного регламента предоставления органом государственной власти субъекта Российской Федерации в области лесных отношений государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектов освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда»	Для всех линейных объектов	Срок действия положительного заключения государственной экспертизы устанавливается на срок действия проекта освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда. В случае отрицательного заключения государственной экспертизы заявитель вправе представить проект освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда, на повторную государственную экспертизу при условии его доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении
20.	Направление положительного заключения	1 день	–	1	Положительное заключение государственной	Положительное заключение государственной		Для всех линейных объектов	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	государственной экспертизы проекта освоения лесов				экспертизы проекта освоения лесов	экспертизы проекта освоения лесов			
21.	Подготовка и направление лесной декларации	не менее чем за 6 рабочих дней до начала предполагаемого срока использования лесов	–	1	1) Договор аренды лесного участка в соответствии с которым осуществляется использование лесов; 2) Местоположение лесного участка (наименование лесничества, наименование участкового лесничества, наименование урочища (при наличии), номер лесного квартала, номер лесотаксационного выдела); 3) Объем использования лесов; 4) Вид использования лесов, которые предусмотрены договором аренды лесного участка, в соответствии с которым осуществляется использование лесов, проектом освоения лесов на декларируемый период.	1) Лесная декларация; 2) Приложения к лесной декларации	Статья 26 ЛК РФ; приказ Минприроды России от 29.04.2021 № 303 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме»	Для всех линейных объектов	Лесная декларация подается ежегодно лицами, которым лесные участки предоставлены в аренду в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, посредством портала государственных услуг. Лесная декларация в форме электронного документа формируется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.
22.	Рассмотрение лесной декларации	5 рабочих дней	–		1) Лесная декларация; 2) Приложения к лесной декларации	Прием лесной декларации с направлением извещения о принятии лесной декларации, либо	Приказ Минприроды России от 08.12.2016 № 641 «Об утверждении Административного регламента предоставления органом	Для всех линейных объектов	В случае отказа в приеме лесной декларации, заявитель имеет право на повторное направление лесной декларации в

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						извещения, содержащего мотивированный отказ в приеме лесной декларации.	государственной власти субъекта Российской Федерации в области лесных отношений государственной услуги по приему лесных деклараций и отчетов об использовании лесов от граждан, юридических лиц, осуществляющих использование лесов»		уполномоченный орган при условии ее доработки с учетом замечаний изложенных в извещении об отказе в принятии лесной декларации

Приложение 3 к приказу
Агентства лесного хозяйства
Камчатского края и Министерства
экономического развития Камчатского
края
от 14.05.2024 № 267-пр

**Алгоритм
действий инвестора для получения в пределах земель лесного фонда лесного участка или части лесного участка
в аренду по результатам торгов (аукциона)**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический, рабочие дни	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Запрос сведений из государственного лесного реестра и единого государственного реестра недвижимости, необходимых для целей образования лесного участка	5 рабочих дней	–	2	1) Заявление о предоставлении выписки из государственного лесного реестра; 2) Копия платежного поручения с отметкой банка или иной кредитной организации о его исполнении (при внесении платы путем безналичного расчета) или квитанции о внесении платы наличными средствами	Выписка из государственного лесного реестра	Статья 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ); Статья 91 ЛК РФ; приказ Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки»; постановление Правительства Российской Федерации	Для всех объектов	За предоставление выписок из государственного лесного реестра взимается плата 50 рублей за 1 лист формата А4; При поступлении запроса в течение 2 рабочих дня подготавливается и направляется заявителю уведомление о размере платы за предоставление выписки. Выписка предоставляется в течение 5 рабочих дней после поступления оплаты

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							от 03.03.2007 № 138 «О размере платы за предоставление выписок из государственного лесного реестра и порядке ее взимания»		
2.	Подача заявления о разработке проектной документации лесного участка в КГКУ «Камчатские лесничества»	1 день	–	3	1) Заявление о разработке проектной документации лесного участка; 2) Схема лесного участка; 3) План лесного участка с отраженными угловыми точками лесного участка, координаты угловых (поворотных) точек образуемого лесного участка, геоданные	Зарегистрированное заявление о разработке проектной документации лесного участка	Приказ Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от 28.04.2020 № 320-пр «Об утверждении порядка разработки и утверждения проектной документации лесного участка»		Схема лесного участка подготавливается с учетом данных государственного лесного реестра, картографических материалов лесоустройства и иных документов, на которых указываются местоположение и границы проектируемого лесного участка, границы лесничеств, участковых кварталов, частей лесотаксационных выделов, а также геоданные и каталог координат характерных точек проектируемого лесного участка в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости
3.	Разработка проектной документации лесного участка	30 дней	–	3	1) Зарегистрированное заявление о разработке проектной	Проектная документация лесного участка	Статья 70.1 ЛК РФ; приказ Минприроды России от 03.02.2017 № 54	Для всех объектов	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					документации лесного участка; 2) Схема лесного участка; 3) План лесного участка с отраженными угловыми точками лесного участка, координаты угловых (поворотных) точек образуемого лесного участка, геоданные		«Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» (далее – приказ Минприроды России от 03.02.2017 № 54)		
4.	Подача в уполномоченный орган заявления об утверждении проектной документации лесного участка	1 день	–	2	1) Заявление об утверждении проектной документации лесного участка 2) Проектная документация лесного участка	Зарегистрированное заявление	Статья 70.1 ЛК РФ	Для всех объектов	Проектная документация изготавливается в количестве 3 экземпляров в бумажном виде и электронном виде (в виде файлов в одном из следующих форматов: XML, XLS, PDF)
5.	Утверждение проектной документации лесного участка	30 дней	–	2	1) Зарегистрированное заявление об утверждении проектной документации лесного участка 2) Проектная документация лесного участка	Приказ Агентства лесного хозяйства Камчатского края об утверждении проектной документации лесного участка	Статья 71.1 ЛК РФ; приказ Минприроды России от 03.02.2017 № 54	Для всех объектов	Проектная документация изготавливается в количестве 3 экземпляров в бумажном виде и электронном виде (в виде файлов в одном из следующих форматов: XML, XLS, PDF); Срок действия решения об утверждении проектной документации лесного участка составляет два года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.	Подготовка документов (межевого плана), на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду	Устанавливается договором	–	1	1) Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 71.1 ЛК РФ; приказ Рослесхоза от 02.03.2022 № 88 «Об определении подведомственного Федеральному агентству лесного хозяйства федерального государственного бюджетного учреждения, осуществляющего подготовку документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование»	Для всех объектов	Подготовка межевого плана осуществляется ФГБУ «Рослесинфорг»
7.	Направление обращения в уполномоченный орган о подаче заявления о проведении государственного кадастрового учета в орган регистрации	1 день	–	2	1) Заявление о направлении межевого плана для направления его в орган регистрации прав. 2) Межевой план	Зарегистрированное заявление о направлении межевого плана для направления его в орган регистрации прав	Статья 15 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный	Для всех объектов	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	прав (Управление Росреестра по Камчатскому краю)						закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ)		
8.	Проверка поступивших документов и направление их в орган регистрации прав (Управление Росреестра по Камчатскому краю)	30 дней	–	2	1) Зарегистрированное заявление о направлении межевого плана для направления его в орган регистрации прав. 2) Межевой план	Уведомление о направлении межевого плана в орган регистрации прав	Статьи 15, 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ	Для всех объектов	
9.	Осуществление государственного кадастрового учета лесного участка	7 дней	–	2	1) Заявление о направлении межевого плана для направления его в орган регистрации прав; 2) Межевой план	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Статьи 16, 28, 29 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ; приказ Росреестра от 04.09.2020 № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных	Для всех объектов	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее – приказ Росреестра от 04.09.2020 № П/0329)		
10.	Подача заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка	1 день	–	2	1) Заявление о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка; 2) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при необходимости);	Уведомление о получении заявления	Статья 78 ЛК РФ; пункты 2, 4 приказа Минприроды России от 29.06.2018 № 302 «Об утверждении порядка и способов подачи заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или договора купли-продажи лесных насаждений, заключаемого в соответствии с частью 4 статьи 29.1 Лесного кодекса Российской Федерации, требований к формату указанного заявления в случае подачи в электронной форме»;	Для всех объектов	Заявитель вправе самостоятельно представить с заявлением следующие документы: 1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – в отношении юридического лица; 2) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - в отношении индивидуального предпринимателя; 3) сведения об отсутствии заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							<p>пункты 2.7.1, 2.7.2 постановления Губернатора Камчатского края от 18.07.2012 № 139 «Об утверждении Административного регламента предоставления Агентством лесного хозяйства Камчатского края государственной услуги по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, либо на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений и заключению договора аренды лесного участка либо договора купли-продажи лесных насаждений» (далее – постановление Губернатора Камчатского края от 18.07.2012 № 139)</p>		
11.	Принятие решения о проведении аукциона на право заключения	30 дней	–	4	1) Заявление о проведении аукциона на право заключения	Приказ «О принятии решения о проведении	Статья 78 ЛК РФ; пункт 2.5 постановления	Для всех объектов	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	договора аренды лесного участка				договора аренды лесного участка; 2) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при необходимости); 3) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - в отношении юридического лица, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - в отношении индивидуального предпринимателя; 4) Сведения об отсутствии заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков	аукциона на право заключения договора аренды лесного участка»	Губернатора Камчатского края от 18.07.2012 № 139		
12.	Размещение информации о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды	35 дней	–	1	1) Приказ «О принятии решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка	1) Приказ «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды лесного участка; 2) Извещение о проведении аукциона на право заключения	Статьи 71–73, 78 ЛК РФ; приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 24.02.2009 № 75 «Об утверждении методических указаний по подготовке, организации и	Для всех объектов	Информация о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, включающая извещение о проведении аукциона и подготовленную организатором аукциона документацию об аукционе, размещается на официальном сайте

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						договора аренды лесного участка	проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78-80 Лесного кодекса Российской Федерации» (далее – приказ Минсельхоза России от 24.02.2009 № 75); постановление Губернатора Камчатского края от 18.07.2012 № 139		Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не позднее чем через 30 дней со дня принятия решения о проведении аукциона и не менее чем за 35 дней до дня проведения аукциона
13.	Проведение аукциона на право заключения договора аренды лесного участка в электронной форме	3 дня	–	6	1) Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка; 2) Документы, подтверждающие факт внесения задатка, который устанавливается в документации об аукционе на право заключения договора аренды лесного	Подписанный протокол о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды лесного участка	Статья 79 ЛК РФ; приказ Минсельхоза России от 24.02.2009 № 75; пункты 2.5. 2.7.10–2.7.14, 3.1, 3.7.5 постановления Губернатора Камчатского края от 18.07.2012 № 139	Для всех объектов	Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Если на аукционе проводятся торги по нескольким лотам (аукционным единицам), заявитель вправе подать только одну заявку на один и тот же лот, при этом заявитель вправе подать несколько заявок на разные лоты;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>участка в размере от десяти до ста процентов от начальной цены предмета аукциона: а) платежное поручение с отметкой кредитного учреждения об исполнении; б) выписка (выписки) с банковских счетов заявителя, подтверждающие факт перечисления суммы задатка на счета организатора аукциона, указанные в извещении, а также факт списания указанной суммы со счета заявителя в полном объеме; 3) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при необходимости); 4) Документ, удостоверяющий личность заявителя или его законного представителя (для индивидуального предпринимателя); 5) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - в отношении</p>				<p>Протокол о результатах аукциона подлежит размещению организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение одного дня со дня подписания протокола о результатах аукциона; В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Агентство возвращает задатки участникам аукциона, которые не стали победителями аукциона</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					юридического лица, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - в отношении индивидуального предпринимателя				
14.	Заключение договора аренды лесного участка	10 дней	–	2	1) Подписанный протокол о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды лесного участка; 2) Проект договора аренды лесного участка	Договор аренды лесного участка, подписанный уполномоченным органом	Статья 79 ЛК РФ; приказ Минсельхоза России от 24.02.2009 № 75; приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.07.2020 № 542 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков»; постановление Губернатора Камчатского края от 18.07.2012 № 139	Для всех объектов	Договор аренды подписывается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. В случае, если аукцион признан несостоявшимся, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе, или единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка
15.	Рассмотрение/подписание/ и возврат инвестором договора аренды лесного участка в уполномоченной орган	30 дней	–	1	1) Проект договора аренды лесного участка, подписанный уполномоченным органом	Подписанный с обеих сторон договор аренды лесного участка	Статья 73.1 ЛК РФ; статья 39.17 ЗК РФ; статьи 432, 433, 445 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ)	Для всех объектов	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16.	Направление уполномоченным органом договора аренды лесного участка на государственную регистрацию	до 14 дней	–	2	1) Заявление о направлении подписанного с обеих сторон договора аренды лесного участка для направления его в орган регистрации прав; 2) Подписанный с обеих сторон договор аренды лесного участка	Уведомление о направлении договора аренды лесного участка в орган регистрации прав	Части 2, 2.1 статья 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ	Для всех объектов	
17.	Осуществление государственной регистрации договора аренды лесного участка	7 дней	–	2	1.) Заявление о направлении подписанного с обеих сторон договора аренды лесного участка для направления его в орган регистрации прав; 2) Подписанный с обеих сторон договор аренды лесного участка	Зарегистрированный договор аренды лесного участка	Статьи 16, 28, 29 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ; приказ Росреестра от 04.09.2020 № П/0329	Для всех объектов	
18.	Направление зарегистрированного договора аренды инвестору	1 день	–	1	1) Зарегистрированный договор аренды лесного участка	1) Зарегистрированный договор аренды лесного участка		Для всех объектов	
19.	Разработка проекта освоения лесов	до 180 дней	–	1	Договор подряда на выполнение работ по разработке проектной документации лесного участка	Проект освоения лесов	Статья 88 ЛК РФ; приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.07.2020 № 513 «Об утверждении	Для всех объектов	Приказ от 29.12.2012 № 69 «Об утверждении состава Проекта освоения лесов и порядка его разработки» с 1 марта 2023 в связи с выходом приказа

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							<p>порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов»; приказ Минприроды России от 16.11.2021 № 864 «Об утверждении Составы проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа»</p>		Рослесхоза от 16.12.2021 № 993.
20.	Направление проекта освоения лесов на государственную экспертизу	1 день	–	4	<p>1) Заявление о проведении государственной экспертизы проекта освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда; 2) Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица; 3) Копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или</p>	Зарегистрированное заявление о проведении государственной экспертизы проекта освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда	<p>Статья 89 ЛК РФ; приказ Минприроды России от 15.02.2018 № 57 «Об утверждении Административного регламента предоставления органом государственной власти субъекта Российской Федерации в области лесных отношений государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектов освоения лесов, расположенных на</p>	Для всех объектов	<p>Проект освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда представляется в электронном виде, в форме электронного документа, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 16.11.2021 № 864, подписанного электронной цифровой подписью. Проект освоения лесов формируется в виде файлов в формате xml, созданных с использованием xml-схем, обеспечивающих</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя; 4) Проект освоения лесов.		землях лесного фонда» (далее – приказ Минприроды России от 15.02.2018 № 57); приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 16.11.2021 № 864 «Об утверждении Составы проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа»		считывание и контроль представленных данных. Графическая (в том числе картографическая) информация формируется в виде файла (многоцветный формат не менее чем 24-битном цветном пространстве) Png или Jpeg, с разрешением не менее 1920X1080 с количеством мегапикселей 2.
21.	Проведение государственной экспертизы проекта освоения лесов	до 15 рабочих дней.	–	4	1) Зарегистрированное заявление о проведении государственной экспертизы проекта освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда; 2) Проект освоения лесов.	1) Положительное заключение государственной экспертизы или отрицательное заключение государственной экспертизы; 2. Решение о возврате проекта освоения лесов на доработку	Статья 89 ЛК РФ; приказ Минприроды России от 30.07.2020 № 513; приказ Минприроды России от 15.02.2018 № 57 «Об утверждении Административного регламента предоставления органом государственной власти субъекта Российской Федерации в области лесных отношений	Для всех объектов	Проект освоения лесов разрабатывается на срок не более 10 лет – для всех видов использования лесов, за исключением видов использования лесов, определенных статьями 43–45 ЛК РФ, но при этом срок действия проекта освоения лесов не должен превышать срок действия соответствующего договора аренды лесного участка, соглашения об

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектов освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда»		установлении сервитута; срока, установленного в решении и соглашении (при наличии) об осуществлении публичного сервитута. Для видов использования лесов, определенных статьями 43–45 ЛК РФ, проекты освоения лесов составляют на срок действия договора аренды лесного участка, соглашения об установлении сервитута; срока, установленного в решении и соглашении (при наличии) об осуществлении публичного сервитута. В случае отрицательного заключения государственной экспертизы заявитель вправе представить проект освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда, на повторную государственную экспертизу при условии его доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении
22.	Направление положительного	1 день	–	1	Положительное заключение	Положительное заключение		Для всех объектов	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов				государственной экспертизы проекта освоения лесов	государственной экспертизы проекта освоения лесов			
23.	Подготовка и направление лесной декларации	не менее чем за 6 рабочих дней до начала предполагаемого срока использования лесов	–	1	1) Договор аренды лесного участка в соответствии с которым осуществляется использование лесов; 2) Местоположение лесного участка (наименование лесничества, наименование участкового лесничества, наименование урочища (при наличии), номер лесного квартала, номер лесотаксационного выдела); 3) Объем использования лесов; 4) Вид использования лесов, которые предусмотрены договором аренды лесного участка, в соответствии с которым осуществляется использование лесов, проектом освоения лесов на декларируемый период.	1) Лесная декларация; 2) Приложения к лесной декларации	Статья 26 ЛК РФ; приказ Минприроды России от 29.04.2021 № 303 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме»	Для всех объектов	Лесная декларация подается ежегодно лицами, которым лесные участки предоставлены в аренду в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, посредством портала государственных услуг. Лесная декларация в форме электронного документа формируется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24.	Рассмотрение лесной декларации	5 дней	–		1) Лесная декларация; 2) Приложения к лесной декларации	Прием лесной декларации с направлением извещения о принятии лесной декларации, либо извещения, содержащего мотивированный отказ в приеме лесной декларации.	Приказ Минприроды России от 08.12.2016 № 641 «Об утверждении Административного регламента предоставления органом государственной власти субъекта Российской Федерации в области лесных отношений государственной услуги по приему лесных деклараций и отчетов об использовании лесов от граждан, юридических лиц, осуществляющих использование лесов»	Для всех объектов	В случае отказа в приеме лесной декларации, заявитель имеет право на повторное направление лесной декларации в уполномоченный орган при условии ее доработки с учетом замечаний изложенных в извещении об отказе в принятии лесной декларации

Приложение 4 к приказу
Агентства лесного хозяйства
Камчатского края и Министерства
экономического развития Камчатского
края
от 14.05.2024 № 267-пр

Алгоритм

проведения инвестором компенсационного лесовосстановления на землях лесного фонда в случае проведенной рубки лесных насаждений или в случае перевода земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе без принятия решения о переводе земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический, рабочие дни	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о намерении провести работы по лесовосстановлению	1 день	–	1	Заявление о намерении провести работы по лесовосстановлению;	Зарегистрированное заявление о намерении провести работы по лесовосстановлению	Статья 62, 63.1, Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ); пункты 6, 14.1 приказа Минприроды России от 29.12.2021 № 1024 «Об утверждении Правил лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме	Для всех объектов	В течение 10 рабочих дней со дня окончания срока действия лесной декларации, в соответствии с которой осуществлена рубка лесных насаждений, или с даты внесения сведений об изменении вида разрешенного использования земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом «О государственной

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							<p>проекта лесовосстановления» (далее – приказ Минприроды России от 29.12.2021 № 1024</p>		<p>регистрации недвижимости»; Компенсационное лесовосстановление не проводится в следующих случаях: 1) Использование лесов в соответствии с частью 5 статьи 43 и частью 4 статьи 45 ЛК РФ; 2) Осуществление рубок лесных насаждений при осуществлении геологического изучения недр; 3) Перевод земель лесного фонда в земли особо охраняемых территорий и объектов в целях создания особо охраняемых природных территорий федерального значения или в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в целях обеспечения обороны</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									страны и безопасности государства
2.	Согласование выбранных земель или части земель для проведения работ по лесовосстановлению	10 рабочих дней	–	1	Зарегистрированное заявление о намерении провести работы по лесовосстановлению	Уведомление о согласовании выбранных земель или части земель для проведения работ по лесовосстановлению либо об отказе в согласовании выбранных земель или части земель с указанием оснований для отказа в согласовании	Статья 62 ЛК РФ; пункты 14.2–14.4 приказа Минприроды России от 29.12.2021 № 1024	Для всех объектов	Информация о землях, предназначенных для искусственного лесовосстановления, на землях лесного фонда размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 2 статьи 5.1 ЛК РФ; В течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отказе в согласовании выбранных земель или части земель лица, у которых возникла обязанность провести лесовосстановление обязаны устранить замечания, указанные в уведомлении, и повторно направить заявление в уполномоченный орган
3.	Разработка проекта лесовосстановления	Устанавливается договором	–	7	1) Договор аренды лесного участка; 2) Проект освоения лесов, получивший положительное заключение	Проект лесовосстановления на лесном участке	Статья 62, 89.1 ЛК РФ; Приложение 2, 3 к приказу Минприроды России от 29.12.2021 № 1024	Для всех объектов	Проект лесовосстановления в форме электронного документа формируется в виде файлов в формате

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					государственной экспертизы; 3) Сведения из государственного лесного реестра; 4) Материалы обследования лесного участка, на котором планируется провести работы по лесовосстановлению; 5) План лесного участка, на котором планируется провести работы по лесовосстановлению; 6) Лесохозяйственный регламент лесничества, на территории которого планируется провести работы по лесовосстановлению; 7) Документы территориального планирования (для линейных объектов)				XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных
4.	Направление в уполномоченный орган заявления о согласовании проекта лесовосстановления на лесном участке	Не менее чем за 30 дней и не более чем за 60 дней до начала выполнения работ по лесовосстановлению	–	2	1) Заявление о согласовании проекта лесовосстановления на лесном участке; 2) Проект лесовосстановления на лесном участке	Зарегистрированное заявление о согласовании проекта лесовосстановления на лесном участке	Пункт 2 статьи 89.1 ЛК РФ; пункт 4 приложения 2 к приказу Минприроды России от 29.12.2021 № 1024	Для всех объектов	Проект лесовосстановления направляется на согласование в уполномоченный орган в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, посредством единого портала

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг
5.	Решение о согласовании проекта лесовосстановления на лесном участке	5 рабочих дней	–	2	1) Зарегистрированное заявление о согласовании проекта лесовосстановления на лесном участке; 2) Проект лесовосстановления на лесном участке	Уведомление о согласовании проекта лесовосстановления на лесном участке	Пункт 3 статьи 89.1 ЛК РФ; пункты 5, 6, 7 приложения 2 к приказу Минприроды России от 29.12.2021 № 1024	Для всех объектов	Проект лесовосстановления в срок не позднее 5 рабочих дней со дня его согласования уполномоченным органом государственной власти или органом местного самоуправления размещается на официальном сайте уполномоченного органа государственной власти или органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Лица, имеющие обязательства по лесовосстановлению, в течение 10 рабочих дней со дня поступления проекта лесовосстановления на доработку обязаны устранить полученные замечания, и направить доработанный проект

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									лесовосстановления в уполномоченные органы государственной власти или органы местного самоуправления на повторное согласование.
6.	Осуществление работ по лесовосстановлению в соответствии с проектом лесовосстановления на лесном участке	Устанавливается договором в течение лесокультурного сезона	–	2	1) Договор подряда на осуществление работ по лесовосстановлению на лесном участке; 2) Проект лесовосстановления на лесном участке	Отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении по форме 1-ВЛ	Пункты 7.2, 30, 33, 49, 50 приказа Минприроды России от 29.12.2021 № 1024; приложения 1–4 к приказу Минприроды России от 21.08.2017 № 452 «Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении, формы и порядка представления отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении, а также требований к	Для всех объектов	Работы по лесовосстановлению включают в себя: 1) Подготовку лесного участка к созданию лесных культур; 2) Обработку почвы; 3) Посадку лесных культур черенками, сеянцами, саженцами с открытой корневой системой; 4) посадку лесных культур сеянцами и саженцами с закрытой корневой системой; 5) дополнение лесных культур сеянцами и саженцами с закрытой корневой системой (в случае не достижения проектных

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							формату отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении в электронной форме» (далее – приказ Минприроды России от 21.08.2017 № 452)		показателей в соответствии с проектом лесовосстановления; б) проведение агротехнических уходов за созданными лесными культурами
7.	Направление в уполномоченный орган отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении	Ежегодно, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом	–	2	1) Отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении по форме 1-ВЛ; 2) Материалы дистанционного зондирования (в том числе аэрокосмической съемки, аэрофотосъемки), фото- и видеофиксации лесного участка, на котором выполнены мероприятия по лесовосстановлению	Зарегистрированный отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении	Статья 66 ЛК РФ; приложения 1–4 к приказу Минприроды России от 21.08.2017 № 452; постановление Губернатора Камчатского края от 25.10.2022 № 107 «Об утверждении Административного регламента предоставления Агентством лесного хозяйства Камчатского края государственной услуги по приему отчетов об охране лесов от пожаров, о защите лесов, об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия, о воспроизводстве лесов и лесоразведении» (далее – постановление Губернатора Камчатского края	Для всех объектов	Формирование Отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении осуществляется в форме электронного документа, соответствующего форме 1-ВЛ, на едином портале государственных и муниципальных услуг (далее – Единый портал) в виде файлов в формате XML, в соответствии с описанием структуры XML-документов (далее – XSD-схема); Материалы фото- и видеофиксации должны представлять собой серию фотоснимков или видеофайлов, фиксирующие выполненные мероприятия. Фиксация должна производиться не позднее 30 дней с момента окончания

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							от 25.10.2022 № 107)		работ по лесовосстановлению, в бесснежный период и в светлое время суток при отсутствии факторов, ограничивающих видимость (туман, дождь, снег, задымление)
8.	Рассмотрение уполномоченным органом отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении	15 рабочих дней	–	2	1) Зарегистрированный отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении по форме 1-ВЛ; 2) Материалы дистанционного зондирования (в том числе аэрокосмической съемки, аэрофотосъемки), фото- и видеофиксации лесного участка, на котором выполнены мероприятия по лесовосстановлению	Уведомление о приеме отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении; или Уведомление об отказе в приеме отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении	Приказ Минприроды России от 21.08.2017 № 452; постановление Губернатора Камчатского края от 25.10.2022 № 107	Для всех объектов	
9.	Приемка уполномоченным органом работ по лесовосстановлению на лесном участке	в осенний период, но не позднее чем через год после проведения работ	–	1	Проект лесовосстановления на лесном участке	Акт приемки работ по лесовосстановлению на лесном участке	Пункты 14.5–14.8 приложения 1 приказа Минприроды России от 29.12.2021 № 1024	Для всех объектов	В случае непринятия уполномоченным органом работ по лесовосстановлению, лица, проводившие работы по лесовосстановлению, должны повторно провести работы по лесовосстановлению,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									необходимые для достижения проектных показателей в соответствии с проектом лесовосстановления; Повторная приемка работ проводится в том же порядке, что и первичная приемка, не позднее чем через 1 год со дня проведения приемки работ. В таком случае в проект лесовосстановления вносятся изменения, в том числе в части срока действия
10.	Проведение агротехнического ухода за лесными насаждениями	в течение трех лет с момента посадки	–	1	Проект лесовосстановления на лесном участке	Акт приемки работ по лесовосстановлению на лесном участке	Часть 6 статьи 63.1 ЛК РФ; пункты 3, 7.2, 50, 51 приложения 1 приказа Минприроды России от 29.12.2021 № 1024	Для всех объектов	