



**Министерство
транспорта и дорожного
строительства
Камчатского края**

**Министерство
экономического развития
Камчатского края**

ПРИКАЗ

02.11.2024 № 58.01/07/294

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении алгоритмов действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)»

ПРИКАЗЫВАЕМ:

1. Утвердить алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

Сафонов А.С. Министр

Гончаров А.С.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 234A6DDC631242CB19A6306528329991
Владелец **Сафонов Александр Сергеевич**
Действителен с 20.10.2023 по 12.01.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E1E5BB58C833979CA8430EA3DA72DCF9
Владелец **Гончаров Андрей Сергеевич**
Действителен с 03.10.2024 по 27.12.2025

Приложение к приказу
 Министерства транспорта и
 дорожного строительства Камчатского
 края и Министерства экономического
 развития Камчатского края
 от 02.11.2024 № 58.01/07/294

Алгоритм
 действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции
 пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автомобильной дороге (далее - автодорога)	30 календарных дней	-	1	Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания В отношении федеральной автодороги А-401 заявитель обращается в Росавтодор (ФКУ ДСД «Дальний Восток») с указанием информации о планируемом месте примыкания	Письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге	-	Все категории	Данные шаги алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены
		14 календарных дней	-	1	В отношении региональных или межмуниципальных автодорог с указанием информации о	Письмо владельца автодороги о возможности примыкания к	-	Все категории	Данные шаги алгоритма законодательством Российской Федерации

					планируемом месте примыкания	автодороге			Федерации не предусмотрены
		30 календарных дней	-	1	В отношении автодорог местного значения заявитель обращается в органы местного самоуправления, по месту размещения автодороги	Письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге	-	Все категории	Данные шаги алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены
2.	Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге	30 календарных дней	-	2	1. В отношении федеральной автодороги А-401 заявитель обращается в Росавтодор (ФКУ ДСД «Дальний Восток»): 1) заявление; 2) схема планируемого примыкания на земельных участках полосы отвода и придорожной полосы автодороги	Письменное согласие, содержащее технические требования и условия	Часть 1 статьи 20 Закона № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 257). В отношении федеральной автодороги - Порядок выдачи согласия в письменной форме	Все категории	-

						<p>владельцем автомобильной дороги федерального значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги федерального значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги федерального значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия, утвержденный приказом Минтранса России от 9 июля 2018 г. № 261</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

		14 календарных дней	-	1	<p>2. В отношении региональных или межмуниципальных автодорог –</p> <p>1) заявление с приложением:</p> <p>а) схема планируемого пересечения и (или) примыкания на земельных участках полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Камчатского края в масштабе 1:500 с отображением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пересечения и (или) примыкания; - границ полосы отвода и придорожных полос (в случае если они установлены в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации) автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Камчатского края; <p>б) сведения об утверждении документации по планировке территории пересечения и (или) примыкания (при наличии);</p>		<p>Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 9 ноября 2007 г. № 257-ФЗ.</p> <p>В отношении автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения</p> <p>- Порядок выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Камчатского края в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Камчатского края с</p>	
--	--	---------------------------	---	---	---	--	---	--

					в) копии ранее выданных согласий на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечения и (или) примыкания, в случае необходимости выдачи согласия на реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт существующих пересечений и (или) примыканий (при наличии).		другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Камчатского края к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия утвержденный приказом Минтранса Камчатского края от 27.01.2022 № 39-п		
		30 календарных дней	-	2	3. В отношении автодорог местного значения заявитель обращается в органы местного самоуправления, по месту размещения автодороги		В отношении местных автодорог: - Порядок, утвержденный нормативным правовым актом органов местного самоуправления в соответствии с пунктом 3 части 5.3 статьи 20		

							Закона № 257-ФЗ		
3.	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащего задание на разработку документации по планировке территории	15 рабочих дней	-	3	В отношении федеральной автодороги А-401 заявитель обращается в Росавтодор (ФКУ ДСД «Дальний Восток»): 1) заявление; 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости	Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации	Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ). Для федеральных автодорог - Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Минтранса России от 25 декабря 2020 № 573 (далее - Порядок № 573)	Все категории	-
		15 рабочих дней	-	3	В отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Камчатского края: 1) заявление;	Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на	Статья 45 ГрК РФ		

					2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.;	разработку такой документации			
		15 рабочих дней	-	3	3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости				
					В отношении автодорог местного значения заявитель обращается в органы местного самоуправления, по месту размещения автодороги	Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации	В отношении местных автодорог: - порядок, утвержденный нормативным правовым актом органов местного самоуправления в соответствии с частью 20 статьи 45 ГрК РФ		
4.	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	-	2	В отношении федеральной автодороги А-401 заявитель обращается в Росавтодор (ФКУ ДСД «Дальний Восток»): сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование	Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ. Для федеральных автодорог — Порядок № 573.	Все категории	Не менее 20 рабочих дней со дня поступления заявления (для региональных или межмуниципальных и местных автодорог в
		20 рабочих дней	-	2	В отношении	Решение об	Статья 45 ГрК РФ		

		дней			автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Камчатского края - сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование	утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории			случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документации по планировке территории)
		20 рабочих дней	-	2	В отношении автодорог местного значения заявитель обращается в органы местного самоуправления, по месту размещения автодороги, с сопроводительным письмом, документацией по планировке территории, письмами, подтверждающими ее согласование	Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории	В отношении местных автодорог - порядок, утвержденный нормативным правовым актом органов местного самоуправления в соответствии с частью 20 статьи 45 ГрК РФ		
5.	Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от	20 календарных дней (публичный сервитут),	-	2 (для публичного сервитута),	В отношении федеральной автодороги А-401 заявитель обращается в Росавтодор (ФКУ ДСД «Дальний Восток») Для публичного сервитута: 1) ходатайство; 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее	Для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута	Статья 39.26, пункт 3 статьи 39.37, статьи 39.41, 39.43, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ	Публичный сервитут для инвестиционных проектов, за исключением объектов дорожного сервиса;	Пересечение и примыкание иных автодорог к автодороге (публичный сервитут)

категории инвестиционного проекта)	30 календарных дней (сервитут)		3 (для сервитута)	- границы публичного сервитута), включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости Для сервитута: 1) заявление; 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка); 3) отчет об оценке, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в целях определения размера платы за сервитут	Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах		Сервитут - для объектов дорожного сервиса	Примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут)
	20 календарных дней (публичный сервитут),	-	2 (для публичного сервитута),	В отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Камчатского	Для публичного сервитута: решение об установлении публичного	Статья 39.26 Главы V.3, подпункт 3 статьи 39.37, статья 39.41, статья 39.43, статья	Публичный сервитут - для инвестиционных	Пересечение и примыкание иных автомобильных дорог к

				<p>края:</p> <p>1) для публичного сервитута:</p> <p>а) ходатайство;</p> <p>б) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</p>	сервитута	39.47 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ	проектов за исключение м объектов дорожного сервиса;	автомобильной дороге (публичный сервитут)
	30 календарных дней (сервитут)	3 (для сервитута)	<p>2) для сервитута:</p> <p>а) заявление;</p> <p>б) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка);</p> <p>в) отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»</p>	Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в отношении предложенных заявителем границ			Сервитут - для объектов дорожного сервиса	Примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут)

		20 календарных дней (публичный сервитут),		2 (для публичного сервитута),	В отношении автодорог местного значения заявитель обращается в органы местного самоуправления, по месту размещения автодороги	Для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута	Статья 39.26 Главы V.3, подпункт 3 статьи 39.37, статья 39.41, статья 39.43, статья 39.47 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ	Публичный сервитут - для инвестпроектных объектов за исключением объектов дорожного сервиса;	Пересечение и примыкание иных автомобильных дорог к автомобильной дороге (публичный сервитут)
		30 календарных дней (сервитут)		3 (для сервитута)		Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах		Сервитут - для объектов дорожного сервиса	Примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут)
6	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной организацией	-	1	В отношении федеральной автодороги А-401 заявитель обращается в Росавтодор (ФКУ ДСД «Дальний Восток»): Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением	Все категории	Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная
		Определяется	-	1	В отношении	Утвержденная			

		я договором с проектной организацией			автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Камчатского края: Проектная документация, согласованная в установленном порядке	проектная документация	Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 № 87		документация утверждается заказчиком (инвестором)
		Определяется договором с проектной организацией	-	1	В отношении автодорог местного значения заявитель обращается в органы местного самоуправления, по месту размещения автодороги	Утвержденная проектная документация			
7	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге	5 рабочих дней	-	6	В отношении федеральной автодороги А-401 заявитель обращается в Росавтодор (ФКУ ДСД «Дальний Восток»): 1) заявление; 2) правоустанавливающие документы; 3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки	Разрешение на строительство	Статья 51 ГрК РФ. Часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ, Административный регламент Федерального дорожного агентства предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования	Все категории	-

			<p>территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;</p> <p>г) проект организации строительства;</p> <p>5) положительное заключение экспертизы проектной документации;</p> <p>б) копия свидетельства об аккредитации</p>			<p>федерального значения либо их участков; частных автомобильных дорог, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять на территории двух и более субъектов Российской Федерации; выдаче разрешений на строительство в случае прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения; выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию пересечений и примыканий к автомобильным дорогам общего</p>
--	--	--	---	--	--	---

						<p>пользования федерального значения; объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Росавтодора от 29.04.2020 № 1655 (далее - Административный регламент) (для федеральных автодорог)</p>		
	5 рабочих дней	-	6	<p>В отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Камчатского края:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявление; 2) правоустанавливающие документы; 3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при 	Разрешение на строительство	<p>Статья 51 ГрК РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ.</p>	Все категории	

				<p>которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

					г) проект организации строительства; 5) положительное заключение экспертизы проектной документации; 6) копия свидетельства об аккредитации.				
		5 рабочих дней	-	6	В отношении автодорог местного значения заявитель обращается в органы местного самоуправления, по месту размещения автодороги	Разрешение на строительство	Статья 51 ГрК РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ.	Все категории	
8	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней	-	8	В отношении федеральной автодороги А-401 заявитель обращается в Росавтодор (ФКУ ДСД «Дальний Восток»): 1) заявление; 2) правоустанавливающие документы на земельный участок; 3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ. Административный регламент (для федеральных автодорог)	Все категории	-

				<p>на ввод в эксплуатацию линейно го объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) разрешение на строительство;</p> <p>5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);</p> <p>6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;</p> <p>7) заключение органа государственного строительного надзора;</p> <p>8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

		5 рабочих дней	-	8	<p>В отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Камчатского края:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявление; 2) правоустанавливающие документы на земельный участок; 3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4) разрешение на строительство; 5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора 	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ	Все категории	-
--	--	----------------	---	---	---	---	------------------	---------------	---

				<p>строительного подряда);</p> <p>6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;</p> <p>7) заключение органа государственного строительного надзора;</p> <p>8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</p>				
	5 рабочих дней	-	8	В отношении автодорог местного значения заявитель обращается в органы местного самоуправления, по месту размещения автодороги	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ	Все категории	-