

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**

**КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

|  |
| --- |
| [Дата регистрации] № [Номер документа] |
| г. Петропавловск-Камчатский |
|  |

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в приказ Министерства экономического развития Камчатского края от 10.02.2023 № 4-Н «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципальных районов в Камчатском крае, используемой для расчета стоимости строительства и (или) приобретения жилья в сельской местности»** |

 ПРИКАЗЫВАЮ:

 1. Внести в приказ Министерства экономического развития Камчатского края от 10.02.2023 № 4-Н «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципальных районов в Камчатском крае, используемой для расчета стоимости строительства и (или) приобретения жилья в сельской местности» (далее – приказ) следующие изменения:

 1) наименование приказа изложить в следующей редакции:

«**О стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципальных образований в Камчатском крае, используемой для расчета стоимости строительства и (или)**

**приобретения жилья в сельской местности**»;

 2) в части 1 цифру «I», заменить цифрой «1»;

 3) часть 2 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

 «2. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в Камчатском крае, используемая для расчета размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, предоставляемой гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там, определяется по формуле:



 Pi – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории i-го муниципального образования в Камчатском крае, используемая для расчета размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, предоставляемой гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях, либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там, в расчетном году;

 PI – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья в Камчатском крае, сложившаяся в 4 квартале года, предшествующего расчетному году, по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Камчатскому краю (далее – Камчатстат);

 PII – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья в Камчатском крае, сложившаяся в 4 квартале года, предшествующего расчетному году, по данным Камчатстата;

 D – оценочное (расчетное) значение индекса-дефлятора по объему инвестиций в основной капитал на территории Российской Федерации в расчетном году, по отношению к году, предшествующему расчетному в соответствии со среднесрочным прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной год и плановый период, разрабатываемым Министерством экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России);

 Ki – коэффициент, учитывающий отклонение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в сельской местности на территории i-ого муниципального образования Камчатского края от средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Камчатском крае по численности сельского населения



 ni – численность постоянного сельского населения, проживающего на территории i-ого муниципального образования Камчатского края на первое января года, предшествующего расчетному году, по данным Камчатстата;

 nimax – численность постоянного сельского населения, проживающего на территории муниципального образования в Камчатском крае, имеющего наибольшую численность сельского населения на первое января года, предшествующего расчетному году, по данным Камчатстата;

 Kпов – повышающий коэффициент, применяется для муниципальных образований с численностью постоянного сельского населения, проживающего на территории муниципального образования, менее 3000 человек и расстоянием от административного центра муниципального образования до административного центра Камчатского края не более 800 км воздушным путем

 ;

 Prc – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Камчатском крае, утверждаемая приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) на 1 квартал соответствующего финансового года и подлежащая применению федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами Камчатского края для расчета размеров социальных выплат, для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.».

 2. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Министр | [горизонтальный штамп подписи 1] | А.С. Гончаров |