



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ПРЕДПРИНИ-
МАТЕЛЬСТВА
И ТОРГОВЛИ КАМЧАТСКОГО КРАЯ**
(Минэкономразвития Камчатского края)

ПРИКАЗ № 290-п

г. Петропавловск-Камчатский

« 23 » мая 2014

О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае схемы размещения нестационарных торговых объектов

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Законом Камчатского края от 26.04.2010 № 411 «О полномочиях органов государственной власти Камчатского края в области государственного регулирования торговой деятельности в Камчатском крае и о порядке разработки краевых программ развития торговли», постановлением Губернатора Камчатского края от 09.11.2012 № 207 «О структуре исполнительных органов государственной власти Камчатского края», постановлением Правительства Камчатского края от 27.12.2012 № 590-П «Об утверждении Положения о Министерстве экономического развития, предпринимательства и торговли Камчатского края»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае схемы размещения нестационарных торговых объектов согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

- приказ Министерства сельского хозяйства и торговли Камчатского края от 08.11.2010 № 147 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае схемы размещения нестационарных торговых объектов»;

- приказ Министерства экономического развития и торговли Камчатского края от 20.06.2011 № 100 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства сельского хозяйства и торговли Камчатского края от 08.11.2010 № 147 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае схемы размещения нестационарных торговых объектов»;

- приказ Министерства экономического развития и торговли Камчатского края от 17.08.2011 № 295 «О внесении изменений в приказ Министерства экономического развития и торговли Камчатского края от 20.06.2011 № 100 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства сельского хозяйства и торговли Камчатского края от 08.11.2010 № 147 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае схемы размещения нестационарных торговых объектов»;

- приказ Министерства экономического развития и торговли Камчатского края от 28.10.2011 № 350 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства сельского хозяйства и торговли Камчатского края от 08.11.2010 № 147 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае схемы размещения нестационарных торговых объектов»;

- приказ Министерства экономического развития и торговли Камчатского края от 20.03.2012 № 103 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства сельского хозяйства и торговли Камчатского края от 08.11.2010 № 147 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае схемы размещения нестационарных торговых объектов».

3. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

И.о. Министра

Ю.Н. Иванова

Приложение
к приказу Министерства эконо-
мического развития, пред-
принимательства и торговли
Камчатского края
« 23 » мая 2014 г № 290-н

Порядок
разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных об-
разований в Камчатском крае схемы размещения нестационарных
торговых объектов

1. Настоящий Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Законом Камчатского края от 26.04.2010 N 411 «О полномочиях органов государственной власти Камчатского края в области государственного регулирования торговой деятельности в Камчатском крае и о порядке разработки краевых программ развития торговли» и устанавливает Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

3. Включение в схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, согласовывается органом местного самоуправления с федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти Камчатского края, осуществляющими полномочия собственника имущества в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. Схема размещения нестационарных торговых объектов (далее – схема) на территории муниципального образования разрабатывается и утверждается органом

местного самоуправления городского округа, городского или сельского поселения, муниципального района (в части разработки и утверждения схемы на межселенных территориях), определенным в соответствии с уставом муниципального образования (далее - уполномоченный орган), в целях повышения доступности товаров для населения.

5. Схема, и вносимые в нее изменения, утверждается правовым актом органа местного самоуправления, принимаемым в порядке, установленном уставом муниципального образования.

6. Требования настоящего Порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением:

- 1) нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях розничных рынков и ярмарок, в том числе ярмарок выходного дня;
- 2) нестационарных торговых объектов при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивных и других мероприятий, имеющих временный характер;

7. Порядок разработан в целях:

- 1) обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Камчатском крае;
- 2) соблюдения прав и законных интересов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность в нестационарных торговых объектах;
- 3) обеспечения безопасности для жизни и здоровья населения при размещении нестационарных торговых объектов;
- 4) формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

8. Схема разрабатывается с учетом:

- 1) требований, предусмотренных нормами земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о защите прав потребителей, в сфере сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды, ограничений, регулирующих оборот табачных изделий, алкогольной продукции, пива и пивных напитков, изготавливаемых на его основе, и иными требованиями, установленными федеральным законодательством и законодательством Камчатского края.
- 2) необходимости обеспечения устойчивого развития территорий муниципальных образований в Камчатском крае, в том числе с учетом генеральных планов городских округов, генеральных планов городских поселений и генеральных планов сельских поселений, установленных правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий;
- 3) необходимости достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

9. При разработке схемы следует руководствоваться следующими принципами:

- 1) схемой должно предусматриваться размещение не менее шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;
- 2) утверждение схемы, внесение в нее изменений, не является основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы;
- 3) нестационарные торговые объекты должны размещаться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли и не должны ухудшать условия проживания и отдыха населения жилых массивов;
- 4) места размещения нестационарных торговых объектов и их внешний вид не должны нарушать архитектурный облик сложившейся застройки;
- 5) схема не должна предусматривать размещение нестационарных торговых объектов на территории парков, скверов, площадей, бульваров и набережных, за исключением лотков сезонного функционирования (с 01 мая по 30 сентября) по продаже безалкогольных напитков, сахарной ваты, мороженого и сувенирных изделий, а также на газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортивных площадках, площадках для отдыха, тротуарах шириной менее 3 метров;

10. Уполномоченный орган разрабатывает схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с частями 8, 9, настоящего порядка по форме согласно приложению к настоящему порядку.

11. Проект схемы до ее утверждения подлежит согласованию:

- 1) с органами местного самоуправления муниципального образования, уполномоченными в области торговли, градостроительной деятельности, благоустройства, использования и распоряжения земельными ресурсами;
- 2) с координационным или совещательным органом в области развития малого и среднего предпринимательства, созданным при органе местного самоуправления.

12. Утвержденную схему в электронном виде уполномоченный орган местного самоуправления в течение 10 дней направляет в Министерство экономического развития, предпринимательства и торговли Камчатского края.

13. Утвержденная схема подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальных сайтах Министерства экономического развития, предпринимательства и торговли Камчатского края и органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Изменения и дополнения в схему вносятся в Порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

15. Основаниями для внесения изменений или дополнений в схему являются:

- 1) новая застройка районов, микрорайонов муниципальных образований в Камчатском крае;
- 2) ремонт и реконструкция автомобильных дорог;

- 3) прекращение или репрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- 4) поступление мотивированных предложений от территориальных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Камчатского края и (или) органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, координационных или совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства, созданных при органах местного самоуправления;
- 5) изменение сведений о конкретном нестационарном торговом объекте и изменении условий, указанных в форме Схемы, прилагаемой к настоящему Порядку;
- 6) реализация мероприятий, предусмотренных целевыми программами развития торговли соответствующих муниципальных образований в Камчатском крае, развития торговли Камчатского края, а также программой социально-экономического развития Камчатского края;
- 7) изъятие земельных участков, на которых размещены нестационарные торговые объекты, для государственных или муниципальных нужд;
- 8) изменение градостроительных регламентов;
- 9) выявление нарушений при размещении нестационарных торговых объектов норм действующего федерального и (или) регионального земельного законодательства, законодательства в сфере градостроительной деятельности, а также требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия, о пожарной безопасности, в области охраны окружающей среды и ограничений, установленных в сфере оборота табачных изделий, пива и напитков, изготовленных на его основе.

16. Утвержденные нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов не могут служить основанием для пересмотра размещения нестационарных торговых объектов, строительство и реконструкция которых начаты либо завершены до утверждения указанных нормативов.

Приложение
к Порядку разработки и утверждения
органами местного самоуправления
муниципальных образований в
Камчатском крае схемы размещения
нестационарных торговых объектов

СХЕМА
размещения нестационарных торговых объектов
на территории

_____ (наименование муниципального образования)
по состоянию на _____ 20 ____ год

№п/п	Адрес, место нестационарного торгового объекта	Площадь земельного участка	Площадь нестационарного торгового объекта	Вид собственности земельного участка, здания, сооружения, где расположен нестационарный торговый объект	Специализация (ассортимент реализуемой продукции)	Тип нестационарного торгового объекта	Период размещение нестационарного торгового объекта
1	2	3	4	5	6	7	8