

## **Заключение**

### **об оценке регулирующего воздействия № 41/14**

Министерством инвестиций, промышленности и предпринимательства Камчатского края (далее – уполномоченный орган, Министерство) в соответствии с частью 4.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Камчатского края и экспертизы нормативных правовых актов Камчатского края, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 06.06.2013 № 233-П (далее – Порядок № 233-П), рассмотрен проект Постановления Правительства Камчатского края «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края» (далее - проект Постановления, проект НПА), разработанный Государственной жилищной инспекцией Камчатского края, (далее - регулирующий орган, орган – Разработчик проекта НПА, ГЖИ Камчатского края), и установлено следующее.

Настоящее заключение подготовлено впервые.

Регулирующим органом проведены публичные консультации в сроки с 27.01.2022 по 10.02.2022.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта НПА размещена на региональном портале: <http://regulation.kamgov.ru/projects#npa=7603>.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта НПА уполномоченным органом сделаны следующие выводы.

**Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:** в связи с вступлением в силу Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ) на региональном уровне возникла необходимость разработки нового правового регулирования во исполнение требований Федерального закона № 248-ФЗ.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 248-ФЗ порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля устанавливается для регионального государственного контроля (надзора) - положением о виде регионального государственного контроля (надзора), утверждаемым высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

**Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:** нарушение подконтрольными субъектами требований законодательства в области лицензионного контроля.

Проект НПА направлен на:

- снижение количества проверок;

- введение профилактических мероприятий;
- освобождение подконтрольных субъектов с низким уровнем риска от проверочных мероприятий.

**Проект НПА утверждает:**

1) положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края;

2) перечень индикаторов риска нарушения лицензионных требований для регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края;

3) ключевые показатели регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края;

4) индикативные показатели для регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края.

Проект НПА определяет следующее.

Региональный государственный лицензионный контроль осуществляется Государственной жилищной инспекцией Камчатского края, а также органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, наделенными отдельными государственными полномочиями по осуществлению регионального государственного лицензионного контроля законом Камчатского края (далее – Контрольный орган).

Предметом регионального государственного лицензионного контроля является соблюдение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее – лицензиаты) лицензионных требований, установленных статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Объектом лицензионного контроля является деятельность, действия (бездействие) лицензиатов по управлению многоквартирными домами.

Учет объектов регионального государственного лицензионного контроля осуществляется регулирующим органом с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – система) посредством сбора, обработки, анализа и учета информации об объектах государственного жилищного надзора, размещаемой в системе в соответствии с требованиями, установленными статьей 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», информации, получаемой в рамках межведомственного информационного взаимодействия, общедоступной информации, а также информации, получаемой по итогам проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

**По сведениям, представленным Разработчиком проекта НПА, правовое регулирование затрагивает интересы: юридических лиц (лицензиатов) – около**

**200 единиц и физических лиц (лицензиатов) – количественная оценка не приведена.**

Проектом НПА в части установления новых обязанностей/ответственности для контролируемых лиц (лицензиатов) предполагается следующее.

**1.** В рамках осуществления лицензионного контроля лицензиат может быть отнесен к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:

- а) категория высокого риска;
- б) категория среднего риска;
- в) категория умеренного риска;
- г) категория низкого риска.

В отношении объектов контроля, чья деятельность отнесена к категории высокого риска, проводятся следующие виды плановых контрольных (надзорных мероприятий):

- а) инспекционный визит;
- б) плановая выездная проверка;
- в) плановая документарная проверка.

Проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий в зависимости от категории риска осуществляется со следующей периодичностью: для категории высокого риска - 1 раз в 3 года; для категории среднего риска - 1 раз в 4 года; для категории умеренного риска 1 раз в 5 лет. В отношении лицензиатов, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

**2.** Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) подать в регулирующий орган возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее 15 дней со дня получения им предостережения.

**3.** Лицензиат, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие), указанные в части 4 статьи 40 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», имеют право на досудебное обжалование решений контрольных органов, действий (бездействия) их должностных лиц. Жалоба подлежит рассмотрению в течение 20 рабочих дней со дня её регистрации.

**Для исполнительных органов государственной власти Камчатского края (Государственной жилищной инспекции Камчатского края) в части появления новых обязанностей предполагается следующее.**

**1.** Изменены подходы к проведению контрольных (надзорных) мероприятий, акцент которых смещается в сторону проведения профилактических и предупредительных действий.

Проектом НПА устанавливаются критерии отнесения объектов регионального государственного лицензионного контроля к категориям риска. Отнесение объектов контроля к категориям риска осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, предусмотренных действующим законодательством, и вероятности несоблюдения данными лицами обязательных требований.

2. В зависимости от критериев объект контроля относится к определенной категории риска. В рамках осуществления лицензионного контроля при взаимодействии с контролируемым лицом проводятся следующие виды надзорных мероприятий:

- а) инспекционный визит;
- б) документарная проверка;
- в) выездная проверка.

3. В рамках осуществления надзора без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие виды контрольных (надзорных) мероприятий: а) наблюдение за соблюдением обязательных требований; б) выездное обследование.

4. В рамках осуществления лицензионного контроля проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.

5. В случае наличия у регулирующего органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждённых данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, регулирующий орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Предостережение объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

6. Проектом НПА регламентировано формирование регулирующим органом доклада о правоприменительной практике. Доклад содержит результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа, готовится не позднее 1 марта года, следующего за отчётным периодом.

По сведениям, представленным Разработчиком проекта НПА в сводном отчете, дополнительных расходов лицензиатов и расходов краевого бюджета в связи с введением нового регулирования не предполагается.

В рамках проведения публичных консультаций по проекту Постановления поступили предложения/мнения от следующих участников: Администрации Елизовского муниципального района, Администрации Мильковского муниципального района. По итогам рассмотрения проекта НПА 2 предложения/мнения учтены. Более детальная информация отражена регулирующим органом в Своде предложений.

Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий не установлены.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта Постановления уполномоченный орган считает, что мнение о наличии проблемы и

целесообразность ее решения с помощью рассматриваемого способа регулирования обоснованы в связи с наличием требований, установленных нормами федерального законодательства.

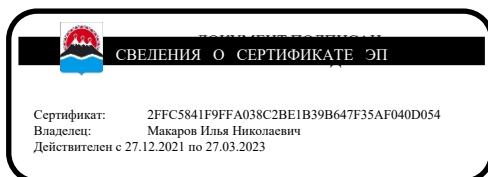
Уполномоченным органом в результате рассмотрения проекта НПА и сводного отчета установлено, что регулирующим органом соблюдены процедуры, предусмотренные Порядком № 233-П.

Варианты достижения поставленной цели путем невмешательства и саморегулирования неприемлемы.

**Проект НПА не содержит положений:**

- вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствующих их введению;
- приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности и краевого бюджета;
- способствующих ограничению конкуренции.

Врио Министра



И.Н. Макаров