

Заключение

об оценке регулирующего воздействия № 36/54

Министерством экономического развития Камчатского края (далее – уполномоченный орган, Министерство) в соответствии с частью 4.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Камчатского края и экспертизы нормативных правовых актов Камчатского края, утвержденного, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 06.06.2013 № 233-П (далее – Порядок № 233-П), рассмотрен проект Закона Камчатского края «Об установлении единых критериев соответствия инвестиционных проектов и объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения для получения мер государственной поддержки в Камчатском крае» (далее – проект Закона, законопроект, проект НПА), разработанный отделом инвестиционной политики Министерства (далее – регулирующий орган, Разработчик проекта НПА, Разработчик законопроекта), и установлено следующее.

Настоящее заключение подготовлено впервые.

Регулирующим органом проведены публичные консультации в сроки с 19.08.2022 по 08.09.2022.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта НПА размещена на региональном портале <http://regulation.kamgov.ru/projects#npa=7644>.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта Закона уполномоченным органом сделаны следующие выводы.

В настоящее время в Камчатском крае действует Закон Камчатского края от 30.07.2015 № 662 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: уточнение существующих критериев мер предоставления государственной поддержки в сфере инвестиционной деятельности.

Основание для разработки проекта НПА: приведение в соответствие норм действующего правового регулирования с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: уточнение существующих критериев

мер предоставления государственной поддержки в сфере инвестиционной деятельности.

Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: невозможность получения мер государственной поддержки в сфере инвестиционной деятельности субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности в регионе.

Законопроектом устанавливаются критерии, которым должны соответствовать инвестиционные проекты, претендующие на получение региональных мер государственной поддержки, и объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной собственности Камчатского края или муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов (**совершенствуется действующее правовое регулирование**).

Рассматриваемое правовое регулирование затрагивает интересы юридических лиц. Законопроект затрагивает потенциально широкий круг лиц, которые могут обратиться за получением мер поддержки (далее – инвесторы). Количественная оценка инвесторов, по информации регулирующего органа, не поддается исчислению.

Для юридических лиц законопроект определяет:

I. Критерии, в соответствии с которыми оценивается возможность предоставления региональных мер государственной поддержки. Государственная поддержка инвестиционной деятельности в Камчатском крае может предоставляться при соответствии инвестиционных проектов следующим критериям: 1. Наличие объема инвестиций по инвестиционному проекту в зависимости от основного вида экономической деятельности, группы отнесения муниципального образования в Камчатском крае, на территории которого он реализуется и меры государственной поддержки, на которую претендует инициатор инвестиционного проекта, не менее значений в соответствии с проектом Закона. 2. Создание качественных рабочих мест. 3. Наличие подтверждения инициатором инвестиционного проекта источников финансирования для реализации инвестиционного проекта. 4. Инвестиционный проект обладает финансовой эффективностью. 5. Регистрация инициатора инвестиционного проекта на территории Камчатского края. 6. Согласованность с документами территориального планирования регионального или муниципального уровня и (или) документацией по планировке территории. 7. Соответствие приоритетам, целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования Камчатского края, в документах стратегического планирования муниципального образования в Камчатском крае, на территории

которого планируется осуществить реализацию этого проекта. 8. Реализация инвестиционного проекта направлена на достижение целевых показателей и результатов, предусмотренных ведомственной государственной программой, и (или) муниципальной программой, и (или) региональным проектом Камчатского края, обеспечивающим достижение целей и показателей федерального проекта в рамках национального проекта. 9. Наличие заключения уполномоченного органа об отсутствии негативного воздействия на окружающую среду от реализации инвестиционного проекта. 10. Инвестиционный проект обладает бюджетной эффективностью.

II. Критерии, которым должен соответствовать инвестиционный проект для организации сопровождения инвестиционного проекта специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Камчатском крае.

III. Критерии, которым должен соответствовать масштабный инвестиционный проект для предоставления земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов.

Масштабный инвестиционный проект для предоставления земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации должен одновременно соответствовать критериям, определенным частями 1 – 9 статьи 3 проекта Закона.

В случае реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства, масштабный инвестиционный проект, помимо критериев, перечисленных в части 1 статьи 5 законопроекта, должен соответствовать следующим критериям: 1) реализация масштабного инвестиционного проекта предусматривает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), с безвозмездной передачей не менее 10 процентов общей площади жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), но не менее 5 квартир, в муниципальный или жилищный фонд Камчатского края для предоставления по договорам социального найма; 2) принятие инвестором обязательств по установлению экономически обоснованной цены реализации квадратного метра жилых помещений в размере, не превышающем среднерыночную цену по Камчатскому краю, утвержденную уполномоченным федеральным исполнительным органом, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства на дату ввода жилого дома в эксплуатацию; 3) обеспеченность объектами социальной инфраструктуры.

Законопроект не устанавливает требований, приводящих к увеличению расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной

деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей.

В связи с принятием Законопроекта не произойдет изменения функций, полномочий и обязанностей для исполнительных органов Камчатского края.

Расходов краевого бюджета вводимое **правовое регулирование не предполагает.**

Предложения по совершенствованию рассматриваемого правового регулирования принимались регулирующим органом в рамках проведения заседания Проектного офиса по улучшению инвестиционного климата в Камчатском крае от 26.08.2022. Так, в ходе проведения заседания Проектного офиса поступили мнения/предложения от Камчатского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России». Более подробная информация о поступивших мнениях/предложениях отражена Разработчиком законопроекта в Своде предложений.

Положений, которые могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции в Камчатском крае в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) при установлении критериев, которым должны соответствовать инвестиционные проекты, претендующие на получение мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в Камчатском крае, и объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной собственности Камчатского края или муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, согласно п. 1 статьи 15 Закона о конкуренции, а именно: необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, в том числе путем установления не предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к товарам или к хозяйствующим субъектам; установление запретов или введение ограничений в отношении свободного перемещения товаров в Российской Федерации, иных ограничений прав хозяйствующих субъектов на продажу, покупку, иное приобретение, обмен товаров; создание дискриминационных условий, **не выявлено.**

Условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства, не существует.

Риски решения проблемы способом, предложенным Разработчиком законопроекта, и риски негативных последствий не установлены.

Предполагаемая дата вступления в силу проекта НПА – 01.10.2022.

Контроль эффективности избранного способа достижения целей регулирования будет обеспечиваться Разработчиком законопроекта в рамках реализации его функций и полномочий.

Уполномоченным органом в результате рассмотрения проекта НПА и сводного отчета установлено, что регулирующим органом соблюдены процедуры, предусмотренные Порядком № 233-П.

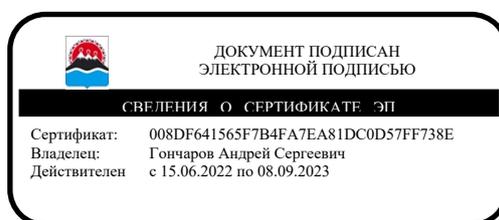
На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта Закона уполномоченный орган считает, что мнение о наличии проблемы и целесообразность ее решения с помощью данного способа регулирования обоснованы.

Законопроект разработан в соответствии с требованиями федерального и регионального законодательства в рамках полномочий, переданных субъекту Российской Федерации.

Законопроект не содержит положений:

- вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствующих их введению;
- приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности и краевого бюджета;
- способствующих ограничению конкуренции.

Министр



А.С. Гончаров