

Заключение № 36-Э/4

об экспертизе постановления Правительства Камчатского края от 03.04.2009 № 158-П (в редакции от 06.04.2022) «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в Камчатском крае»

Министерством экономического развития Камчатского края (далее – уполномоченный орган, Министерство) в соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов Камчатского края, утвержденным постановлением Правительства Камчатского края от 28.09.2022 № 510-П (далее – Постановление Правительства Камчатского края от 28.09.2022 № 510-П), рассмотрено постановление Правительства Камчатского края от 03.04.2009 № 158-П (в редакции от 06.04.2022) «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в Камчатском крае» (далее – Постановление Правительства Камчатского края от 03.04.2009 № 158-П, нормативный правовой акт, НПА), включенное в план проведения экспертизы нормативных правовых актов Камчатского края, утвержденный приказом Агентства инвестиций и предпринимательства Камчатского края от 09.01.2019 № 1-п, и сообщается следующее.

Разработчиком Постановления Правительства Камчатского края от 03.04.2009 № 158-П является Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края (далее – Разработчик НПА).

Уполномоченным органом проведены публичные консультации в сроки с 30.09.2022 по 27.10.2022 с целью сбора сведений о положениях, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности и определения степени достижения целей регулирования.

Рассылка о начале публичных консультаций по рассматриваемому НПА осуществлена посредством:

1) средств единого регионального интернет-портал, предназначенного для размещения нормативных правовых актов Камчатского края (проектов нормативных правовых актов Камчатского края) в целях их публичного обсуждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также

размещения иной информации, связанной с проведением процедуры оценки регулирующего воздействия, (адрес размещения информации - <https://regulation.kamgov.ru/projects#npa=7651>),

2) электронной почты.

Кроме того, информация о проведении экспертизы размещена на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу – <https://www.kamgov.ru/minecon/ocenka-reguliruusegovozdejstvia/ekspertiza-npa-kamcatskogo-kraa>.

Уполномоченным органом 30.09.2022 направлены текст рассматриваемого НПА и анкета в адрес следующих органов и организаций: камчатского регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия»; Союза «Торгово-промышленная палата Камчатского края»; Регионального отраслевого объединения работодателей «Союз рыбопромышленников и предпринимателей Камчатки»; некоммерческой организации «Объединение работодателей «Камчатский краевой союз промышленников»; Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки»; некоммерческого партнерства «Автомобильный союз Камчатки»; ассоциации «Туриндустрии Камчатки»; некоммерческого партнерства «Горнопромышленная ассоциация Камчатки»; некоммерческого объединения «Камчатский краевой союз потребительских кооперативов Центросоюза РФ»; ассоциации работодателей агропромышленного комплекса Камчатского края; некоммерческого партнерства «Производители пищевой продукции Камчатского края «Пищевик Камчатки»; региональной общественной организации «Союз индивидуальных предпринимателей Камчатского края»; камчатского регионального отделения общероссийской организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»; камчатского регионального отделения общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»; некоммерческого партнерства «Ассоциация предприятий и предпринимателей г. Вилючинска»; некоммерческого партнерства «Камчатская Гильдия Риелторов»; камчатской ассоциации негосударственных дошкольных и школьных организаций; Уполномоченного при Губернаторе Камчатского края по защите прав предпринимателей; общественного представителя автономной некоммерческой организации «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» в Камчатском крае; камчатского регионального отделения общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России»; Камчатского краевого союза организаций профсоюзов «Федерация профсоюзов Камчатки; ФГБОУ ВО «КамчатГТУ»; администрации Петропавловск-камчатского городского округа; администрации Вилючинского городского округа; администрации городского округа «посёлок Палана»; администрации Алеутского

муниципального округа; администрации Быстринского муниципального района; администрации Елизовского муниципального района; администрации Карагинского муниципального района; администрации Мильковского муниципального района; администрации Олюторского муниципального района; администрации Пенжинского муниципального района; администрации Соболевского муниципального района; администрации Тигильского муниципального района; администрации Усть-Большерецкого муниципального района; администрации Усть-Камчатский муниципальный район.

На основе проведенной экспертизы постановления Правительства Камчатского края от 03.04.2009 № 158-П уполномоченным органом сделаны следующие выводы.

Основными нормативными правовыми актами, определяющими правовые и организационные основы государственной политики в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП), являются: Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ (в редакции Федерального закона от 04.11.2022 № 418-ФЗ) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – 209-ФЗ); а также Закон Камчатского края от 18.06.2008 № 71 (в редакции Закона Камчатского края от 27.12.2021 № 28) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Камчатском крае» (принят Постановлением Законодательного Собрания Камчатского края от 18.06.2008 № 167).

Согласно статье 18 209-ФЗ оказание имущественной поддержки СМСП, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП (за исключением указанных в статье 15 209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), осуществляется органами государственной власти, органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами). Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления утверждают перечни государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав СМСП), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней государственным имуществом и муниципальным имуществом. Государственное и муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) СМСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность СМСП в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Эти перечни подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах утвердивших их государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. В указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду СМСП.

Стратегией развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 02.06.2016 № 1083-р, определены механизмы упрощения процедур доступа малых и средних предприятий к использованию объектов движимого и недвижимого имущества, а именно:

- регулярная актуализация состава имущества, включенного в перечни государственного и муниципального имущества, для целей оказания имущественной поддержки предпринимателям;
- снижение арендных ставок;
- повышение уровня информированности предпринимателей о возможностях получения имущественной поддержки.

Постановлением Правительства Камчатского края № 158-П утверждены:

1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Камчатского края, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование СМСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

2. Порядок и условия предоставления в аренду государственного имущества Камчатского края, включенного в перечень государственного имущества Камчатского края, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование СМСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Рассматриваемое правовое регулирование не предполагает осуществление прямых расходов СМСП, но вместе с тем, НПА предусматривает возможность осуществления определенных затрат СМСП в случае получения имущества Камчатского края в аренду, требующего проведения капитального ремонта в целях приведения его в нормативное техническое состояние. При этом, для таких случаев Постановлением Правительства Камчатского края № 158-П предусматривается установление льготной арендной платы для СМСП в размере 1 % от размера арендной платы, установленной в ходе проведения торгов на право аренды, либо от начальной цены арендной платы, указанной в извещении о проведении торгов на право заключения договоров аренды государственного имущества Камчатского края, в случае заключения договора аренды государственного имущества Камчатского края в соответствии с пунктами 101 и 151 Правил проведения конкурсов или аукционов. В итоге, описанные ранее расходы СМСП могут быть компенсированы за счет установления для СМСП льготной арендной платы в 1% от размера арендной платы, установленной в ходе проведения торгов на право аренды, либо от начальной цены арендной платы, указанной в извещении о проведении торгов на право заключения договоров аренды государственного имущества Камчатского края.

По результатам проведения публичных консультаций по НПА поступили мнения о концептуальном одобрении действующей редакции НПА от следующих участников: администрации Новолесновского сельского поселения; администрации Мильковского муниципального района; администрации Ключевского сельского поселения; Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; администрации муниципального образования «Тигильский муниципальный район»;

администрации Усть-Камчатского муниципального района; администрации Вилючинского городского округа; администрации Быстринского муниципального района; администрация Усть-Большерецкого муниципального района; администрации Олюторского муниципального района; администрации Корякского сельского поселения; администрации Пенжинского муниципального района; администрации городского округа «поселок Палана»; МКУ «Центр экономического развития».

Вместе с тем, участник – Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения **выразил следующую позицию:** наличие в государственной собственности равнозначного имущества для предоставления СМП, в случае принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки предусматривается снос зданий в отсутствие нормы позволяющей предоставить нежилое помещение меньшей, либо большей площадью при наличии согласия СПМ, практически делает данную норму не реализуемой. Не учитывается место расположения и техническое состояние объекта, предлагаемого к предоставлению взамен снесенному, как и вид деятельности, осуществляемый СМП, а соответственно норма устанавливающая условие об однократном отказе от предлагаемого взамен имущества, фактически лишает СМП реализации права на предоставление иного отвечающего требованиям осуществляемой СПМ деятельности.

Комментарий уполномоченного органа: мнение участника публичного обсуждения Управления имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения, учтено частично. По вопросу неравнозначности предоставляемого имущества: в соответствии с частью 6 статьи 18 209-ФЗ при прекращении в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки договора аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключенного с субъектом малого или среднего предпринимательства, указанный субъект малого или среднего предпринимательства имеет право на заключение **в день** прекращения такого договора аренды нового договора аренды иных здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся соответственно в государственной или муниципальной собственности и **являющихся равнозначными в соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».** Аналогичные нормы правового регулирования применены в постановлении Правительства Хабаровского края от 27.05.2019 № 205-пр (ред. от 02.06.2022) «О порядке и условиях предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества,

включенного в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Среди альтернативных способов достижения целей действующего правового регулирования, участник публичных консультаций – Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения предлагает предусмотреть внесение изменений в государственные программы по переселению граждан, предусматривающие наличие равнозначных нежилых помещений при строительстве МКД (сейсмика), выплату компенсации либо мену при условии, что собственник нежилого помещения СМП (аварийный фонд). Фактически на сегодняшний день государственная собственность составляющая нежилой фонд в МКД подлежит сносу без возможности восстановления и компенсации стоимости имущества государственной казне. СМП, являющиеся собственниками нежилых помещений лишены возможности альтернативной мены, либо компенсации вне судебного порядка, что фактически приводит к прекращению деятельности, снижению уровня конкуренции, потере рабочих мест и т.д.

Комментарий уполномоченного органа: в связи с тем, что вопрос внесения изменений в государственные программы по переселению граждан не относится к существу рассматриваемого правового регулирования, данное мнение не может быть напрямую учтено. Вместе с тем, Разработчику НПА рекомендуем рассмотреть возможность внесения вышеуказанных изменений.

По результатам проведения публичных консультаций: поступило мнений, предложений, позиций - 15, из них учтено полностью - 14, частично - 1.

Результаты публичных консультаций отражены уполномоченным органом в Своде предложений, размещенном на официальном сайте Министерства, в разделе оценка регулирующего воздействия, экспертиза НПА Камчатского края.

Кроме того, уполномоченным органом сделан запрос Разработчику НПА о предоставлении следующей информации:

– количестве СМСП, получивших имущественную поддержку и для которых арендная плата рассчитана в соответствии с пунктом 19 Приложения 2 к

Постановлению Правительства Камчатского края от 03.04.2009 № 158- П (далее- льготная арендная ставка);

– среднесписочной численности работников, занятых у СМСП, пользующихся льготной арендной ставкой;

– объемах произведенной продукции (объемах оказанных услуг) СМСП, пользующихся льготной арендной ставкой;

– занимаемых площадях СМСП, пользующихся льготной арендной ставкой;

– СМСП, заявивших потребность в получении в аренду государственного имущества Камчатского края, требующего проведения капитального ремонта в целях приведения его в нормальное техническое состояние (часть 22 Приложения 2 к Постановлению Правительства Камчатского края от 03.04.2009 № 158- П);

– возможных затратах СМСП на приведение государственного имущества Камчатского края, требующего проведения капитального ремонта, в нормальное техническое состояние, в соответствии с абзацем вторым пункта 22 Приложения 2 к Постановлению Правительства Камчатского края от 03.04.2009 № 158- П.

В ответ на Запрос Разработчик НПА представил следующую информацию:

№ п/п	Запрос уполномоченного органа	Ответ Разработчика НПА
1	Сведения об основных группах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных заинтересованных лиц, включая исполнительные органы Камчатского края, органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным постановлением Правительства Камчатского края от 03.04.2009 № 158-П, количестве таких субъектов, изменении численности и состава таких групп	1. Субъекты малого и среднего предпринимательства (далее - СМСП). 2. Организации, образующие инфраструктуру поддержки СМСП. 3. Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" 4. Государственные унитарные предприятия Камчатского края. 5. Государственные учреждения Камчатского края.
2	Сведения об объеме фактических расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, исполнительных органов Камчатского края, органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, связанных с необходимостью соблюдения установленных Постановлением Правительства Камчатского края от	1. Расходы Министерства, краевых организаций Камчатского края, связанные с проведением оценки рыночной стоимости арендной платы имущества, предоставляемого СМСП в аренду (ФЗ от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». 2. Расходы Министерства, краевых организаций Камчатского края, связанные с проведением обследованием государственного имущества, находящегося в

	03.04.2009 № 158-П обязанностей или ограничений (если такие имеются)	неудовлетворительном техническом состоянии.
3	Сведения об изменении объема расходов и доходов бюджета Камчатского края, связанном с установлением правового регулирования;	1. Льготная арендная плата, установленная в соответствии с частью 19 постановления Правительства Камчатского края от 03.04.2009 № 158-П. 2. Изменение в ходе аукциона, проведенного в соответствии с приказом ФАС № 67, начальной цены размера арендной платы за имущество, передаваемое в аренду для СМСП. 3. Расходы Министерства, связанные с проведением обязательной оценки рыночной стоимости арендной платы имущества, предоставляемого СМСП в аренду (ФЗ от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
4	Сведения о реализации методов контроля эффективности достижения целей правового регулирования с указанием соответствующих расходов бюджета Камчатского края	Контроль эффективности достижения целей правового регулирования не требует дополнительных средств краевого бюджета
5	Сведения о числе лиц, привлеченных за нарушение установленных нормативным правовым актом требований (если такие имеются);	0
6	Количество СМСП, получивших имущественную поддержку и для которых арендная плата рассчитана в соответствии с частью 19 Приложения 2 к Постановлению Правительства Камчатского края от 03.04.2009 № 158-П	1
7	Среднесписочная численности работников, занятых у СМСП, пользующихся льготной арендной ставкой;	Сведения отсутствуют
8	Объем произведенной продукции (объемах оказанных услуг) СМСП, пользующихся льготной арендной ставкой;	Сведения отсутствуют
9	Занимаемая площадь СМСП, пользующихся льготной арендной ставкой	158,40 кв.м.
10	СМСП, заявившие потребность в получении в аренду государственного имущества Камчатского края, требующего проведения капитального ремонта в целях приведения его в нормальное техническое состояние;	0
11	Затраты СМСП на приведение государственного имущества	0

	Камчатского края, требующего проведения капитального ремонта, в нормальное техническое состояние, в соответствии с частью 22 Приложения 2 к Постановлению Правительства Камчатского края от 03.04.2009 № 158-П;	
12	Сведения о фактических положительных и отрицательных последствиях правового регулирования (количественная и качественная оценка);	1. Постановление Правительства Камчатского края от 03.04.2009 № 158-П принято во исполнение Федерального Закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обеспечивающее правовое регулирование реализации мероприятий по имущественной поддержке, предусмотренных региональными проектами «акселерация» и «самозанятые». 2. Установление возможности вовлечения в оборот государственного имущества, находящегося в неудовлетворительном техническом состоянии, с установлением льготной арендной платы. 3. Установление льготной арендной платы субъектам СМСП, осуществляющим социально-значимые виды деятельности.
13	Сведения о достижении (недостижении) заявленных целей регулирования;	Сведения отсутствуют
14	иные сведения, которые, по мнению разработчика нормативного правового акта Камчатского края, позволяют оценить фактическое воздействие на соответствующие отношения регулирования, установленного нормативным правовым актом.	не имеется

В результате проведения экспертизы уполномоченным органом сформированы следующие замечания в Постановление Правительства Камчатского края от 03.04.2009 № 158-П с учетом мнений/предложений участников публичных консультаций.

1. Пересмотреть перечень социально значимых видов деятельности, осуществляемых СМСП в Камчатском крае.

Исходя из представленной Разработчиком НПА информации, уполномоченным органом сделан вывод, что перечень социально значимых видов деятельности, осуществляемых СМСП в Камчатском крае, не активен среди у СМСП Камчатского края, и **нуждается в пересмотре и уточнении** для

организации более эффективной имущественной поддержки социально значимых видов деятельности Камчатского края.

Предлагаем Разработчику НПА рассмотреть возможность дополнения социально значимых видов деятельности, осуществляемых СМСП, следующими:

85.11	Образование дошкольное
85.12	Образование начальное общее
85.41	Образование дополнительное детей и взрослых
87	Деятельность по уходу с обеспечением проживания
86	Деятельность в области здравоохранения
86.10	Деятельность больничных организаций
86.21	Общая врачебная практика

2. Разработать базовые критерии отнесения видов деятельности к социально значимым видам деятельности, осуществляемых СМСП, в Камчатском крае. Возможные варианты реализации:

1) на основе сбора мнений и предложений от общественных организаций, органов местного самоуправления, исполнительных органов Камчатского края и иных заинтересованных лиц с целью определения социально значимых направлений, осуществляемых СМСП, в Камчатском крае;

2) на основе видов деятельности, обозначенных Стратегией социально-экономического развития Камчатского края до 2030 года, утвержденной Постановлением Правительства Камчатского края от 27.07.2010 № 332-П.

3. Расширить категории лиц, которым возможно установление льготной арендной платы следующими (часть 19 Постановления Правительства Камчатского края от 03.04.2009 № 158- П):

- физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;
- социальными предприятиями (в соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 24.1 209-ФЗ).

Аналогичные нормы правового регулирования применяются в следующих нормативных правовых актах субъектов РФ: постановление Правительства Тюменской области от 01.12.2008 № 340-п (ред. от 30.08.2022) «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня государственного имущества, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду (безвозмездное пользование) включенного в него государственного имущества» (вместе с «Положением о порядке формирования, ведения и опубликования перечня государственного имущества Тюменской области, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», «Положением о порядке и условиях предоставления в аренду (безвозмездное пользование) государственного имущества из перечня государственного имущества Тюменской области, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»); постановление Правительства Новосибирской области от 24.01.2017 № 10-п.

4. Расширить виды деятельности, по которым возможно установление льготной арендной платы: не только для социально значимых видов деятельности, **но и для иных,** установленных государственными программами Российской Федерации, государственными программами Камчатского края, муниципальными программами **приоритетных видов деятельности** (часть 19 Приложения 2 НПА).

Аналогичные нормы правового регулирования применяются в следующих нормативных правовых актах субъектов РФ: постановление Правительства Омской области от 08.12.2010 № 243-п (ред. от 27.10.2021) «Об особенностях аренды объектов, находящихся в собственности Омской области» (вместе с «Порядком формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), «Порядком установления льготных ставок арендной платы по договорам аренды объектов, находящихся в собственности Омской области», «Порядком изменения размера арендной платы, установленной договором аренды имущества, находящегося в собственности Омской области»); постановление Правительства Новосибирской области от 24.01.2017 № 10-п (ред. от 07.04.2021) «О Порядке и условиях предоставления в аренду государственного имущества Новосибирской области, включенного в перечень государственного имущества Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

5. Дополнить Порядок требованием об обязательности размещения на официальном сайте исполнительных органов Камчатского края в сети «Интернет» Перечня и изменений в него сроками – **в течение 3 рабочих дней со дня утверждения,** в соответствии с частью 11 Правил, утвержденных постановлением

Правительства РФ от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (далее – Правила),

6. Описать процедуру (механизм) внесения изменений/исключений в Перечень. Действующая редакция Постановления Правительства Камчатского края от 03.04.2009 № 158- П:

– не определяет круг лиц, по предложениям которых могут вноситься изменения в Перечень.

– не определяет сроки рассмотрения предложений.

Проведя анализ норм регулирования в аналогичных сферах в других субъектах Российской Федерации, уполномоченный органом сделан вывод о необходимости регламентирования в рассматриваемом НПА механизма внесения изменений/исключений в Перечень.

Так, например, частью 4 и 5 Постановления Администрации Курской области от 22.10.2019 № 1014-па «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» регламентированы: процесс внесение сведений о государственном имуществе Курской области в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о государственном имуществе Курской области из Перечня; круг лиц; сроки, в течении которых осуществляется рассмотрение предложений.

Разделом III Постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 01.12.2008 № 359 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечней государственного имущества Чувашской Республики, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства» определена процедура внесения изменений в перечень, сроки и лица, имеющие возможность вносить изменения.

7. Пересмотреть норму, регулиующую определение порядка размера арендной платы, в случае передачи в аренду государственного имущества Камчатского края, требующего проведения капитального ремонта в целях приведения его в нормативное техническое состояние, установив ее пропорционально объемам ремонтных работ.

8. Рассмотреть возможность закрепления сроков применения льготного размера арендной платы в 1% от размера арендной платы, установленной в ходе проведения торгов на право аренды либо от начальной цены арендной платы, пропорционально нормативному сроку, необходимому для проведения капитального ремонта.

Выгоды субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности

закключаются в получении имущества, включенного в Перечень, в аренду, в том числе на льготных условиях для СМСП, занимающихся социально значимыми видами деятельности, а также для СМСП при передаче им в аренду имущества Камчатского края, требующего капитального ремонта.

Среди фактических положительных последствий установленного правового регулирования можно обозначить следующие:

– установление возможности вовлечения в оборот государственного имущества, находящегося в неудовлетворительном техническом состоянии, с установлением льготной арендной платы;

– установление льготной арендной платы субъектам СМСП, осуществляющим социально-значимые виды деятельности.

По мнению уполномоченного органа, Постановление Правительства Камчатского края от 03.04.2009 № 158- П **содержит положения, которые необоснованно затрудняют осуществление предпринимательской и иной экономической деятельности.**

Данный способ правового регулирования позволяет обеспечить достижение заявленных целей правового регулирования. Применение альтернативных способов для достижения заявленных целей не представляется возможным.

В ходе анализа положений Постановления Правительства Камчатского края от 03.04.2009 № 158-П уполномоченный орган рекомендует Разработчику НПА принять во внимание замечания, изложенные в настоящем заключении об экспертизе, **и внести соответствующие изменения** по совершенствованию правового регулирования, направленного на повышение эффективность использования государственного имущества Камчатского края и повышения эффективности взаимодействия с СМСП при предоставлении имущественной поддержки.

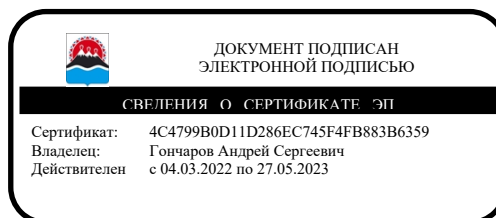
В соответствии с частью 28 Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов Камчатского края, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 28.09.2022 № 510-П, Разработчик НПА **обязан в течение 5 рабочих дней после получения заключения**, содержащего вывод о наличии в нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, **направить в уполномоченный орган один из следующих документов:**

1) в случае согласия с выводами, указанными в заключении, - информацию о принимаемых мерах по устранению замечаний, при этом учет выводов, содержащихся в заключении, является обязательным;

2) в случае несогласия с выводами, указанными в заключении, - информацию, содержащую перечень разногласий с обоснованием таких разногласий по форме,

приведенной в приложении 6 к Порядку проведения экспертизы нормативных правовых актов Камчатского края.

Министр



А.С. Гончаров