

Требования:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2019 г. N 1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков». Территория технопарка. Общие требования:

Территория технопарка должна соответствовать следующим требованиям:

- 1) должна быть определена, иметь границы;
- 2) должна быть предназначена для развития технопарка, размещения его резидентов и сопутствующей инфраструктуры;
- 3) общая площадь территории должна составлять не менее 3,5 га, площадь офисных, технических, производственных, административных, складских и иных помещений и сооружений, входящих в имущественный комплекс технопарка, должна составлять не менее 5000 м²;
- 4) под размещение резидентов из числа субъектов малого и среднего предпринимательства должно отводиться не менее 50 % площади офисных, технических производственных, административных, складских и иных помещений и сооружений, входящих в имущественный комплекс технопарка;
- 5) геологические и геодезические параметры территории не должны препятствовать строительству и размещению промышленных объектов и объектов инфраструктуры технопарка;
- 6) в состав территории должны входить земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности и (или) земель поселений, на которых допускается размещение промышленных объектов;
- 7) на земельные участки должны быть получены правоустанавливающие документы субъекта Российской Федерации или муниципального образования;
- 8) в отношении территории технопарка проведены юридический аудит, технологический аудит, а также инженерные изыскания.

7 Коммунальная инфраструктура технопарка

Коммунальная инфраструктура технопарка должна обеспечивать:

- 1) наличие на территории технопарка точки присоединения к электрическим сетям, обеспеченной мощностью не менее 2 МВт;
- 2) наличие существующего подключения к электрическим сетям или подтвержденной уполномоченной сетевой организацией технической возможности технологического присоединения или согласованного в установленном порядке проекта создания собственных электрических мощностей технопарка с удельной мощностью не менее 0,2 МВт на каждый гектар территории технопарка;

3) наличие существующего подключения (технологического присоединения) или технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и к централизованной системе водоотведения;

4) наличие существующего подключения (технологического присоединения) или технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) наличие существующего подключения (технологического присоединения) или технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения и (или) иных способов обеспечения резидентов теплоснабжением;

5) наличие существующего подключения к интернет-каналам пропускной способностью не менее 1 Гбит/сек.

Интернет-сайт технопарка:

С целью обеспечения действующих и потенциальных резидентов и других заинтересованных лиц достоверной и актуальной информацией о технопарке управляющая компания технопарка обеспечивает на постоянной основе публикацию и ежемесячное обновление (актуализацию) на официальном сайте технопарка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующей информации:

1) общие сведения о технопарке;

2) сведения об имущественном комплексе технопарка, условиях размещения в технопарке и получения статуса резидента, а также информация о мерах поддержки и преференциях, предоставляемых резидентам;

3) сведения о резидентах технопарка с указанием их отраслевой принадлежности, производимых товаров, оказываемых услугах;

4) сведения об организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размещающихся в технопарке, с указанием видов предоставляемых ими услуг;

5) сведения о работе экспертного совета, в том числе о составе экспертного совета и результатах его работы;

6) сведения о деятельности управляющей компании технопарка, об его услугах, в том числе о стоимости предоставляемых услуг;

7) годовые отчеты о деятельности управляющей компании технопарка за предыдущие годы с момента создания;

8) интернет-ссылки на иные информационные ресурсы, предназначенные для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и другие полезные информационные ресурсы. Управляющая компания технопарка обеспечивает размещение и актуализацию информации на официальных сайтах федеральных органов

исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, наделенных отдельными полномочиями в области развития субъектов малого и среднего предпринимательства в пределах их компетенции, и (или) созданных указанными органами официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в сети «Интернет»