

Перечень документов, представляемых управляющей компанией промышленного технопарка для подтверждения соответствия требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности:

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающая сведения об управляющей компании промышленного технопарка, полученная не позднее чем за 6 месяцев до даты представления в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (в случае непредставления указанной выписки такой документ запрашивается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации самостоятельно).

2. Копия реестра резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка за подписью руководителя управляющей компании промышленного технопарка, содержащая сведения по каждому резиденту промышленного технопарка и (или) потенциальному резиденту промышленного технопарка согласно [требованиям](#) к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. N 1863 "О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков" (далее - требования).

3. Справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании промышленного технопарка, подтверждающие, что управляющая компания промышленного технопарка осуществляет деятельность, указанную в требованиях, а также содержащие перечень услуг, оказываемых управляющей компанией промышленного технопарка резидентам промышленного технопарка, необходимых им в целях промышленного производства промышленной продукции и (или) ведения научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов.

4. Заверенные в установленном порядке копии договоров, и (или) предварительных договоров, и (или) соглашений о намерениях, заключенных между управляющей компанией промышленного технопарка и резидентами и (или) потенциальными резидентами промышленного технопарка.

Договоры, заключенные между управляющей компанией промышленного технопарка и резидентами промышленного технопарка, содержат:

обязательство управляющей компании промышленного технопарка осуществлять деятельность или содействовать осуществлению деятельности по созданию, развитию и эксплуатации объектов промышленного технопарка;

обязательство резидента промышленного технопарка осуществлять промышленное производство, и (или) научно-техническую деятельность, и (или) инновационную деятельность в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов;

информацию об инвестиционном проекте резидента промышленного технопарка, включая вид деятельности и краткое описание производимой продукции и (или) вид научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности, а также количество создаваемых рабочих мест.

Предварительные договоры, заключенные между управляющей компанией промышленного технопарка и потенциальными резидентами промышленного технопарка, содержат:

обязательство управляющей компании промышленного технопарка в будущем осуществлять деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов промышленного технопарка или содействовать осуществлению такой деятельности;

обязательство управляющей компании агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка) предоставить потенциальному резиденту агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка) земельный участок, относящийся к категории земель промышленности, и (или) земель населенных пунктов, и (или) земель сельскохозяйственного назначения, в целях осуществления промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов;

обязательство управляющей компании экотехнопарка предоставить потенциальному резиденту экотехнопарка земельный участок, относящийся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения и (или) земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования "специальная деятельность", и (или) часть такого земельного участка, и (или) объекты промышленной и (или) технологической инфраструктур, расположенные на таком земельном участке, в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов;

обязательство потенциального резидента промышленного технопарка в будущем осуществлять промышленное производство, и (или) научно-техническую деятельность, и (или) инновационную деятельность в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов;

информацию об инвестиционном проекте потенциального резидента промышленного технопарка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции и (или) вид научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности, а также количество создаваемых рабочих мест;

срок, в который в соответствии с законодательством Российской Федерации стороны обязуются заключить основной договор.

Соглашения о намерениях, заключенные между управляющей компанией промышленного технопарка и потенциальными резидентами промышленного технопарка, содержат:

намерение управляющей компании промышленного технопарка в будущем осуществлять деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов промышленного технопарка или содействовать осуществлению такой деятельности;

намерение потенциального резидента промышленного технопарка осуществлять промышленное производство, и (или) научно-техническую деятельность, и (или) инновационную деятельность в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов на территории создаваемого промышленного технопарка после ввода в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры промышленного технопарка;

информацию об инвестиционном проекте потенциального резидента промышленного технопарка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции и (или) вид научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности, а также количество создаваемых рабочих мест.

В случае если деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов действующего промышленного технопарка или деятельность по созданию и развитию объектов создаваемого промышленного технопарка осуществляется организациями, привлеченными управляющей компанией промышленного технопарка на договорной основе, кроме копий договоров, и (или) предварительных договоров, и (или) соглашений о намерениях, указанных в настоящем пункте, представляются заверенные в установленном порядке копии договоров, заключенных между управляющей компанией промышленного технопарка и сторонними организациями.

В случае отсутствия указанных в настоящем пункте договоров, и (или) предварительных договоров, и (или) соглашений о намерениях и наличия договоров, и (или) предварительных договоров, и (или) соглашений о намерениях, заключенных до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. N 1863 "О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных

технопарков" между исполнительным органом субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, и (или) органами местного самоуправления и резидентами и (или) потенциальными резидентами промышленного технопарка и содержащих обязательства, указанные в [абзацах третьем и четвертом](#) настоящего пункта, и информацию, указанную в [абзаце пятом](#) настоящего пункта, представляются заверенные в установленном порядке копии таких договоров.

В случае наличия договоров переуступки прав и обязанностей управляющей компании промышленного технопарка по договору аренды объектов промышленной и (или) технологической инфраструктур промышленного технопарка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах промышленного технопарка, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, резиденту и (или) потенциальному резиденту промышленного технопарка представляются заверенные в установленном порядке копии таких договоров, а также копии договоров и (или) предварительных договоров, заключенных между управляющей компанией промышленного технопарка и резидентом и (или) потенциальным резидентом промышленного технопарка, предусматривающих обязательства, указанные в настоящем пункте.

В случае приобретения резидентом промышленного технопарка объектов промышленной и (или) технологической инфраструктур промышленного технопарка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах промышленного технопарка, у управляющей компании промышленного технопарка, другого резидента промышленного технопарка или у лица или индивидуального предпринимателя, не являющихся управляющей компанией промышленного технопарка или резидентом промышленного технопарка, представляются заверенная в установленном порядке копия договора купли-продажи объектов промышленной и (или) технологической инфраструктур промышленного технопарка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах промышленного технопарка, заключенного между резидентом промышленного технопарка и управляющей компанией промышленного технопарка, другим резидентом промышленного технопарка или лицом или индивидуальным предпринимателем, не являющимся управляющей компанией промышленного технопарка или резидентом промышленного технопарка, а также копия договора, заключенного между управляющей компанией промышленного технопарка и резидентом промышленного технопарка, предусматривающего обязательства, указанные в [абзацах третьем и четвертом](#) настоящего пункта, и информацию, указанную в [абзаце пятом](#) настоящего пункта.

В случае приобретения пользователем инфраструктуры промышленного технопарка объектов промышленной и (или) технологической инфраструктур

промышленного технопарка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах промышленного технопарка, у управляющей компании промышленного технопарка, резидента промышленного технопарка или у лица или индивидуального предпринимателя, не являющихся управляющей компанией промышленного технопарка или резидентом промышленного технопарка, представляется заверенная в установленном порядке копия договора купли-продажи объектов промышленной и (или) технологической инфраструктур промышленного технопарка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах промышленного технопарка, заключенного между пользователем инфраструктур промышленного технопарка и управляющей компанией промышленного технопарка, резидентом промышленного технопарка или лицом или индивидуальным предпринимателем, не являющимся управляющей компанией промышленного технопарка или резидентом промышленного технопарка.

5. Заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих наличие принадлежащих управляющей компании промышленного технопарка на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельных участков, составляющих территорию промышленного технопарка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории промышленного технопарка, и (или) объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур промышленного технопарка:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости в случае, если управляющая компания промышленного технопарка является собственником земельных участков, составляющих территорию промышленного технопарка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории промышленного технопарка, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктур промышленного технопарка, полученная не позднее чем за 6 месяцев до даты представления в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (в случае непредставления указанной выписки Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает ее самостоятельно);

договор аренды либо иной договор, подтверждающий правомочия управляющей компании промышленного технопарка, а также выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в случае, если управляющая компания промышленного технопарка распоряжается земельными участками, составляющими территорию промышленного технопарка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории промышленного технопарка, и (или) объектами коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур промышленного технопарка на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды (в случае непредставления указанной выписки

Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает ее самостоятельно).

В случае наличия принадлежащих на праве собственности земельных участков, составляющих территорию промышленного технопарка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории промышленного технопарка, резиденту промышленного технопарка, и (или) потенциальному резиденту промышленного технопарка, и (или) пользователю инфраструктуры промышленного технопарка представляются заверенные в установленном порядке копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости (в случае непредставления указанных документов Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает их самостоятельно). В случае наличия принадлежащих на праве собственности или ином законном основании управляющей компании промышленного технопарка зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории промышленного технопарка, заверенные в установленном порядке копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости на здания, строения и (или) их части, расположенные на территории промышленного технопарка, принадлежащие на праве собственности резиденту промышленного технопарка, и (или) потенциальному резиденту промышленного технопарка, и (или) пользователю инфраструктуры промышленного технопарка, не представляются.

6. Справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании промышленного технопарка об объектах технологической инфраструктуры промышленного технопарка, включающие перечень и характеристики объектов технологической инфраструктуры промышленного технопарка с приложением заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих ввод в эксплуатацию оборудования, необходимого для осуществления резидентами и (или) потенциальными резидентами промышленного технопарка научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов (для действующего промышленного технопарка), и (или) заверенных в установленном порядке копий договоров поставки и (или) коммерческих предложений в отношении такого оборудования (для создаваемого промышленного технопарка).

7. Проект планировки, и (или) проект межевания, и (или) градостроительный план территории промышленного технопарка.

В случае отсутствия указанного проекта планировки территории промышленного технопарка представляется мотивированное письмо за подписью руководителя исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, подтверждающее, что в соответствии

с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации отсутствует основание разработки проекта планировки территории промышленного технопарка при реализации проекта создания и развития промышленного технопарка.

В случае наличия сведений о категории земель и виде разрешенного использования земельных участков, составляющих территорию действующего промышленного технопарка, в выписках из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, составляющие территорию действующего промышленного технопарка, градостроительный план территории промышленного технопарка не представляется.

8. Мастер-план промышленного технопарка, включающий:

схему обеспечения территории промышленного технопарка промышленной и технологической инфраструктурой или схему застройки промышленного технопарка с указанием масштаба;

схему расположения земельных участков в составе территории промышленного технопарка с указанием их общей площади в гектарах, схему расположения зданий, строений промышленного технопарка с указанием их общей площади в квадратных метрах и общей площади зданий, строений в квадратных метрах, составляющих полезную площадь зданий, строений промышленного технопарка, а также общей площади зданий, строений в квадратных метрах, предназначенной для размещения и ведения промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка;

схему расположения объектов технологической инфраструктуры на территории промышленного технопарка (в том числе поэтажный план объектов технологической инфраструктуры в зданиях, строениях промышленного технопарка) с указанием их общей площади в квадратных метрах;

схему расположения земельных участков в составе территории агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка), относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, а также иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, с указанием их общей площади в гектарах;

схему расположения земельных участков в составе территории экотехнопарка с видом разрешенного использования "специальная деятельность", а также земельных участков в составе территории экотехнопромышленного парка, предназначенных для сбора, и (или) накопления, и

(или) обработки, и (или) утилизации, и (или) обезвреживания отходов, с указанием их общей площади в гектарах;

схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка, а также пользователей инфраструктуры промышленного технопарка, в том числе схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка в границах земельных участков, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения;

схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка, относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства;

перечень и характеристики (включая год ввода в эксплуатацию) зданий, строений и помещений (в том числе поэтажный план помещений в зданиях, строениях промышленного технопарка), предназначенных для размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка, а также перечень и характеристики объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур;

оценку объемов затрат на создание промышленной инфраструктуры промышленного технопарка (в случае создаваемого промышленного технопарка);

сведения о фактическом и планируемом использовании объектов промышленной и технологической инфраструктур промышленного технопарка резидентами и (или) потенциальными резидентами промышленного технопарка, включая информацию о фактическом (расчетном) и планируемом объеме промышленного производства и о фактическом (расчетном) и планируемом объеме затрат на проведение научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов;

сведения о текущем и плановом значении финансово-экономических показателей деятельности управляющей компании промышленного технопарка;

ситуационный план промышленного технопарка в случае, если объекты промышленной и технологической инфраструктур промышленного технопарка находятся на расстоянии и не могут быть отображены в рамках разделов мастер-плана промышленного технопарка, указанных в [абзацах втором и третьем](#) настоящего пункта.

9. Заверенные в установленном порядке копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры (за исключением объектов, введенных в эксплуатацию до [вступления в силу](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также объектов

промышленной инфраструктуры, принадлежащих на праве собственности резидентам промышленного технопарка, и (или) потенциальным резидентам промышленного технопарка, и (или) пользователям инфраструктуры промышленного технопарка), а также заверенная в установленном порядке копия проектно-сметной документации создания и (или) реконструкции объектов промышленной инфраструктуры действующего промышленного технопарка (в случае наличия создаваемых и (или) реконструируемых объектов промышленной инфраструктуры действующего промышленного технопарка) или заверенная в установленном порядке копия проектно-сметной документации создания и (или) реконструкции объектов промышленной инфраструктуры создаваемого промышленного технопарка.

В случае наличия введенных в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры промышленного технопарка до [вступления в силу](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации представляются заверенные в установленном порядке копии инвентарных карточек учета объектов основных средств на указанные объекты промышленной инфраструктуры или иных документов, подтверждающих наличие введенных в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры промышленного технопарка до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае разработки проектной документации на создание объектов промышленной инфраструктуры создаваемого промышленного технопарка с использованием средств бюджетного кредита, полученного из федерального бюджета на финансовое обеспечение реализации инфраструктурного проекта (далее - бюджетный кредит), представляются заверенная в установленном порядке копия соглашения о реализации указанного инфраструктурного проекта, заключенного высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации) с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и письмо за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации), подтверждающее, что разработка проектной документации на создание объектов промышленной инфраструктуры создаваемого промышленного технопарка будет осуществляться за счет средств бюджетного кредита, с приложением перечня и характеристик указанных объектов промышленной инфраструктуры.

В случае разработки проектной документации на создание объектов промышленной инфраструктуры создаваемого промышленного технопарка с использованием средств бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемых в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, представляются заверенная в установленном порядке

копия соглашения о реализации нового инвестиционного проекта, в целях реализации которого используются указанные средства бюджета субъекта Российской Федерации, заключенного уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации с Министерством экономического развития Российской Федерации, и письмо за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации), подтверждающее, что разработка проектной документации на создание объектов промышленной инфраструктуры создаваемого промышленного технопарка будет осуществляться за счет указанных средств бюджета субъекта Российской Федерации, с приложением перечня и характеристик указанных объектов промышленной инфраструктуры.

10. Справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании действующего промышленного технопарка, подтверждающие соответствие коммунальной инфраструктуры требованиям, с приложением заверенных в установленном порядке:

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям электроснабжения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) договоров на осуществление электроснабжения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) договоров на осуществление газоснабжения и (или) теплоснабжения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) договоров на осуществление водоснабжения и водоотведения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности.

11. Справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании создаваемого промышленного технопарка, подтверждающие соответствие коммунальной инфраструктуры требованиям, с приложением заверенных в установленном порядке:

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям электроснабжения, и (или) копий проектной документации создания собственных генерирующих мощностей промышленного технопарка, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) договоров на осуществление электроснабжения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) копий проектной документации создания собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) договоров на осуществление газоснабжения и (или) теплоснабжения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) копий проектной документации создания собственных объектов водоснабжения и водоотведения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) договоров на осуществление водоснабжения и водоотведения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности.

12. Справка за подписью руководителя управляющей компании промышленного технопарка с указанием разделов специализированного сайта промышленного технопарка, или отдельного раздела на инвестиционном портале субъекта Российской Федерации, или отдельного раздела на сайте исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации,

или корпорации развития субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в которых размещена информация:

о месте нахождения промышленного технопарка;

о коммунальной, транспортной и технологической инфраструктуре промышленного технопарка;

о деятельности резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка;

о свободных площадях территории и (или) помещений промышленного технопарка для размещения и ведения промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов;

об условиях размещения на территории промышленного технопарка;

о контактных данных управляющей компании промышленного технопарка.

13. Письмо за подписью руководителя исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, подтверждающее, что:

объекты промышленной и технологической инфраструктур промышленного технопарка используются (не используются) резидентами промышленного технопарка в целях промышленного производства промышленной продукции и (или) ведения научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов (в случае действующего промышленного технопарка);

развитие промышленного технопарка на территории субъекта Российской Федерации осуществляется с учетом стратегии пространственного развития Российской Федерации, а также схем территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации (в случае действующего промышленного технопарка);

создание промышленного технопарка на территории субъекта Российской Федерации осуществляется с учетом стратегии пространственного развития Российской Федерации, а также схем территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации (в случае создаваемого промышленного технопарка).

14. Документы, подтверждающие обеспеченность территории промышленного технопарка транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами:

заверенная в установленном порядке копия схемы движения общественного транспорта с указанием ближайшего к территории промышленного технопарка остановочного пункта общественного транспорта, и (или) копии договоров купли-продажи и (или) аренды транспортного средства, и (или) копии договоров с организацией (организациями), привлекаемой в целях транспортного обслуживания территории промышленного технопарка;

копия акта о вводе в эксплуатацию автомобильной дороги промышленного технопарка в случае, если автомобильная дорога принадлежит управляющей компании промышленного технопарка;

письмо за подписью главы муниципального образования, на территории которого находится промышленный технопарк, подтверждающее наличие проложенной до границы территории промышленного технопарка и введенной в эксплуатацию автомобильной дороги, примыкающей к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения, а также въезда на территорию промышленного технопарка с указанной автомобильной дороги, в случае, если автомобильная дорога находится в федеральной, и (или) региональной, и (или) муниципальной, и (или) частной собственности (в случае непредставления указанного документа Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает его самостоятельно).

15. Копия соглашения, заключенного между управляющей компанией промышленного технопарка и исполнительным органом субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен промышленный технопарк.