

## **Индустриальный (промышленный) парк Нагорный**

На территории Елизовского муниципального района (п. Нагорный, ул. Промышленная, корпус 9) функционирует индустриальный (промышленный) парк «Нагорный» (далее – Индустриальный парк), представляющий собой комплекс земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, управляемый единым оператором – управляющей компанией ООО «Техсервис» (далее – Управляющая компания).

Индустриальный парк работает по модели Brownfield+Greenfield, что позволяет резидентам выбирать наиболее подходящий формат. Участки Greenfield позволяют возвести собственные постройки, исходя из индивидуальных потребностей потенциальных резидентов Индустриального парка, формат Brownfield предлагает передачу в аренду уже существующие помещения.

На территории имеются офисные, административные и складские помещения с доступной арендной платой.

Для того чтобы стать резидентом Индустриального парка, заинтересованному лицу необходимо подать заявку в Управляющую компанию, согласно форме, представленной в приложении, или же воспользоваться возможностью подачи заявки через официальный сайт по ссылке: <https://kamprompark.ru/stat-rezidentom/>.

После рассмотрения заявки Управляющая компания предложит резиденту следующие варианты дальнейшего сотрудничества.

1. Если подходящий участок оснащен необходимой инфраструктурой, либо это уже готовое здание, между Управляющей компанией и резидентом заключается соглашение о ведении хозяйственной деятельности (далее – Соглашение).

В соответствии с Соглашением резидент обязуется в течение всего срока его действия вести на территории Индустриального парка деятельность, предусмотренную Соглашением, а также осуществлять инвестиции, в объеме и в сроки, установленные Соглашением.

В свою очередь, Управляющая компания обязуется оказывать резиденту комплекс услуг, необходимых для эффективной реализации проекта и осуществления

хозяйственной деятельности на территории Индустриального парка.

2. Если участок еще не оснащен необходимой инфраструктурой, заключается предварительное Соглашение о размещении на территории Индустриального парка.

Предварительное Соглашение предусматривает обязанность Управляющей компании предоставлять объекты промышленной инфраструктуры Индустриального парка юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю и обязанность юридического лица или индивидуального предпринимателя осуществлять размещение и ведение хозяйственной деятельности на территории Индустриального парка.

Юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, заключившим Соглашение, присваивается статус резидента Индустриального парка с момента внесения записи о нем в реестр резидентов Индустриальных парков.

Для получения комплексной консультационной поддержки о размещении производства на территории Индустриального парка необходимо обратиться в Управляющую компанию по телефонам: 8-924-588-04-84, 8 (4152) 29-84-99, официальный сайт: <https://kamprompark.ru>.