

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий к заключению об экспертизе от 17.11.2022 № 36-Э/4 постановления правительства Камчатского края от 03.04.2009 № 158-П «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в Камчатском крае» от 26.01.2023

г. Петропавловск-Камчатский

03.02.2023

1

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

заместитель Министра экономического развития Камчатского края
МАНДРИК И.Э.

Присутствовали:

- | | |
|------------------------------------|--|
| Мандрик Инга
Эйнаровна | – заместитель Министра экономического развития Камчатского края; |
| Шалагинова
Мария Юрьевна | – заместитель Министра имущественных и земельных отношений Камчатского края – начальник отдела правового обеспечения; |
| Яшкина
Валентина
Ивановна | – начальник отдела развития предпринимательства Министерства экономического развития Камчатского края |
| Денисова
Виктория
Алексеевна | – заместитель начальника отдела правового обеспечения Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края; |
| Садовникова Алла
Сергеевна | – главный специалист отдела развития предпринимательства Министерства экономического развития Камчатского края; |

Клименко – генеральный директор ООО «Факультет будущего»
Екатерина (по согласованию)
Сергеевна

1. О рассмотрении таблицы разногласий по результатам проведения экспертизы постановления Правительства Камчатского края от 03.04.2009 № 158-П «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – таблица разногласий)

(Мандрик И.Э., Шалагинова М.Ю., Яшкина В.И., Денисова В.А.,
Садовникова А.С., Клименко Е.С.)

РЕШИЛИ:

1.1. Министерству экономического развития Камчатского края (Гончаров А.С.) согласиться с позицией Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края (далее – Разработчик нормативного правового акта), представленной в гр. 2 строк: 1, 2, 3, 4, 6 таблицы разногласий.

1.2. Разработчику нормативного правового акта описать процедуру (механизм) внесения изменений/исключений в перечень государственного имущества Камчатского края, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (позиция, представленная в гр. 2 строки 5 таблицы разногласий)
срок – 01.05.2023.

2. О рассмотрении заключения от 17.11.2022 № 36-Э/4 об экспертизе постановления Правительства Камчатского края от 03.04.2009 № 158-П «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

(Мандрик И.Э., Шалагинова М.Ю., Яшкина В.И., Денисова В.А.,
Садовникова А.С., Клименко Е.С.)

РЕШИЛИ:

2.1. Разработчику нормативного правового акта внести в постановление Правительства Камчатского края от 03.04.2009 № 158-П следующие изменения:

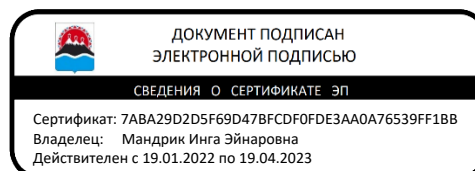
2.1.1. Актуализировать перечень социально значимых видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП) в Камчатском крае, на основе сбора мнений и предложений от общественных организаций, органов местного самоуправления, исполнительных органов Камчатского края и иных заинтересованных лиц.

2.1.2. Предоставить проект перечня социально значимых видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП) в Камчатском крае, в Министерство экономического развития Камчатского края (Гончаров А.С.).

2.1.3. Дополнить перечень социально значимых видов деятельности, осуществляемых СМСП в Камчатском крае такими как: образование дошкольное; образование начальное общее; образование дополнительное детей и взрослых; деятельность по уходу с обеспечением проживания; деятельность в области здравоохранения, деятельность больничных организаций, общая врачебная практика.

2.1.4. Расширить категории лиц, которым возможно установление льготной арендной платы социальными предприятиями.
срок – 01.05.2023.

И.о. Министра
экономического развития
Камчатского края



И.Э. Мандрик

Приложение к протоколу заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий к заключению об экспертизе от 17.11.2022 № 36-Э/4 постановления правительства Камчатского края от 03.04.2009 № 158-П «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в Камчатском крае» от 26.01.2023

ТАБЛИЦА РАЗНОГЛАСИЙ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ
постановления Правительства Камчатского края от 03.04.2009 № 158-П «Об имущественной поддержке субъектов
малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными
предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

№ п/п	Замечания и предложения уполномоченного органа, высказанные по результатам проведения экспертизы нормативного правового акта Камчатского края	Обоснование несогласия с замечаниями и предложениями уполномоченного органа, высказанные разработчиком нормативного правового акта Камчатского края	Обоснование позиции уполномоченного органа по существу возражений регулирующего органа (заполняется после получения таблицы разногласий от разработчика нормативного правового акта Камчатского края)
1	2	3	4
1.	Рассмотрение Министерством и земельных	Вопрос внесения изменений в государственные программы по переселению граждан не относится к полномочиям Министерства	Уполномоченный орган согласен с

	<p>отношений Камчатского края (далее – Министерство) возможности внесения изменений в государственные программы по переселению граждан, предусматривающие наличие равнозначных нежилых помещений при строительстве МКД (сеймика) выплату компенсации либо мену при условии, что собственник нежилого помещения СМП (аварийный фонд)</p>		<p>позицией Разработчика нормативного правового акта.</p>
2.	<p>Расширение категорий лиц, которым возможно установление льготной арендной платы, путем включения физических лиц, применяющих специальных налоговый режим «Налог на профессиональный доход»</p>	<p>Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ начато проведение эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход». В Камчатском крае данный налоговый режим введен в действие с 01.07.2020 года Законом Камчатского края от 28.05.2020 № 462.</p> <p>Также, Федеральный закон от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – 209-ФЗ) 08.06.2020 дополнен статьей 14.1, в соответствии с которой введена поддержка физических лиц, применяющих данный режим и не являющихся индивидуальными предпринимателями. При этом, исходя из анализа норм 209-ФЗ, федеральный законодатель фактически приравнял данных лиц к субъектам малого и среднего предпринимательства, не декларировав данную категорию как приоритетную в части получения государственных мер поддержки при реализации 209-ФЗ.</p> <p>Постановление Правительства Тюменской области от 01.12.2008 № 340-П, указанное в заключении, не предусматривает предоставление данной категории лиц льготной арендной платы, а постановление Правительства Новосибирской области от 24.01.2017 № 10-п устанавливает возможность применения льготы в зависимости от осуществления социально значимого вида деятельности (п.3 ч. 17 раздела 2 Порядка).</p> <p>Таким образом, основания для расширения категорий лиц, которым возможно установление льготной арендной платы, физическими лицами, не</p>	<p>Уполномоченный орган согласен с позицией Разработчика нормативного правового акта.</p>

		являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», отсутствуют.	
3.	Расширение видов деятельности, по которым возможно установление льготной арендной платы: не только для социально значимых видов деятельности, но и для иных, установленных государственными программами Российской Федерации, государственными программами Камчатского края, муниципальными программами приоритетных видов деятельности	Из рассмотренных в качестве примера государственных программ Камчатского края в сфере образования, сельского хозяйства, физкультуры и спорта, культуры невозможно выделить виды деятельности, в рамках которых возможно установление льготной арендной платы. Наличие видов деятельности, являющихся приоритетными для решения задач в рамках конкретной государственной программы (например, для предоставления грантов на перевод свиноводческих хозяйств, имеющих низкий уровень биологической защиты, на альтернативные виды деятельности), ставит под сомнение возможность считать их приоритетными видами деятельности для предоставления имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства края. Приведенные примеры правовых актов (постановление Правительства Омской области от 08.12.2010 № 243-п и постановление Правительства Новосибирской области от 24.01.2017 № 10-п) не устанавливают приоритетных видов деятельности, в связи с чем, возможно предположить, что они устанавливаются в соответствии с иными правовыми актами данных областей.	Уполномоченный орган согласен с позицией Разработчика нормативного правового акта.
4.	Дополнение Порядка требованием об обязательности размещения на официальном сайте исполнительных органов Камчатского края в сети «Интернет» Перечня и изменений в него сроками – в течение 3 рабочих дней со дня утверждения	В соответствии с Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» (ч. 6, 8 статьи 14) перечни информации о деятельности государственных органов субъектов Российской Федерации утверждаются в порядке, определяемом субъектами Российской Федерации. При утверждении перечней информации о деятельности государственных органов определяются периодичность размещения информации в сети «Интернет», обеспечивающие своевременность реализации и защиты пользователями информации своих прав и законных интересов, а также иные требования к размещению указанной информации. Приказом Министерства от 23.01.2014 № 16 «Об утверждении перечня информации о деятельности Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края, размещаемой в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» утверждены перечни и сроки	Уполномоченный орган согласен с позицией Разработчика нормативного правового акта.

		размещения информации о деятельности Министерства, в частности нормативные правовые акты размещаются в течение 5 рабочих дней со дня их подписания. Таким образом, дублирование норм нецелесообразно.	
5.	<p>Описание процедуры (механизма) внесения изменений/исключений в Перечень. Действующая редакция Постановления Правительства Камчатского края от 03.04.2009 № 158- П:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не определяет круг лиц, по предложениям которых могут вноситься изменения в Перечень. – не определяет сроки рассмотрения предложений. 	В соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» обращением является предложение, заявление или жалоба. Возможные предложения о внесении изменений в Перечень будут рассмотрены Министерством в рамках общего порядка рассмотрения обращений.	Уполномоченный орган не согласен с позицией Разработчика нормативного правового акта. Разработчику необходимо внести изменения в НПА в соответствии с замечаниями Министерства экономического развития Камчатского края.
6.	<p>Пересмотреть норму, регулиющую определение порядка размера арендной платы, в случае передачи в аренду государственного имущества Камчатского края, требующего проведения капитального ремонта в целях приведения его в нормативное техническое состояние, установив ее пропорционально объемам ремонтных работ.</p> <p>Рассмотрение возможности закрепления сроков применения льготного размера арендной платы в 1% от размера арендной платы,</p>	<p>Действующий порядок предусматривает, что в случае передачи в аренду государственного имущества Камчатского края, требующего проведения капитального ремонта в целях приведения его в нормативное техническое состояние, льготная арендная плата устанавливается в размере 1% от размера арендной платы, установленной в ходе проведения торгов на право аренды (от начальной цены арендной платы, указанной в извещении о проведении торгов на право заключения договоров аренды государственного имущества Камчатского края), сроком на 3 года.</p> <p>Такой подход дает возможность СМСП осуществить проведение ремонта и пользоваться имуществом по назначению ранее окончания 3 годичного периода, без увеличения размера арендной платы, является прозрачным и понятным для предпринимателей.</p> <p>Также, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого</p>	Уполномоченный орган согласен с позицией Разработчика нормативного правового акта.

	<p>установленной в ходе проведения торгов на право аренды либо от начальной цены арендной платы, пропорционально нормативному сроку, необходимому для проведения капитального ремонта.</p>	<p>субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» СМСП имеют право выкупа арендуемого имущества, что соответственно способствует проведению улучшения качества требуемых ремонтных работ.</p> <p>В действующей ситуации предполагается, что выгода предпринимателя, выраженная в разнице между размером арендной платы, равной ее рыночной стоимости, и установленным в настоящее время 1% будет больше, чем размер вложений на проведение капитального ремонта.</p> <p>При этом, при рассмотрении вопроса о пропорциональности снижения платы, возникают сложности с расчетом и оценкой размера объема капитального ремонта.</p> <p>Пересмотр размера арендной платы может повлечь увеличение расходов СМСП по сравнению с действующим нормативным регулированием.</p> <p>Также потребуются дополнительные денежные средства краевого бюджета для установления нормативных сроков, необходимых для проведения капитального ремонта.</p> <p>Таким образом, рассмотрение вопроса об изменении подхода в определении размера платы за имущество, требующее капитального ремонта, является в настоящее время нецелесообразным.</p>	
--	--	--	--