

приложение к письму
Минэкономразвития Камчатского края
от 21.09.2023 № 36.06/4554

Заключение

об оценке регулирующего воздействия № 36/36

Министерством экономического развития Камчатского края (далее – уполномоченный орган, Министерство) в соответствии с разделом 3 Порядка проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Камчатского края, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 28.09.2022 № 510-П (далее – Порядок № 510-П), рассмотрен Проект приказа Государственной жилищной инспекции Камчатского края «О внесении изменений в приказ Государственной жилищной инспекции Камчатского края от 15.01.2014 № 2 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края»» (далее – проект Приказа, проект НПА), разработанный Государственной жилищной инспекцией Камчатского края, (далее – регулирующий орган, орган – Разработчик, ГЖИ Камчатского края), и установлено следующее.

Проект Приказа направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

В соответствии с пунктом 1 части 10 Порядка 510-П проект Приказа подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

1. Уполномоченным органом проведен анализ исследований, проведенных регулирующим органом в Сводном отчете о проведении процедуры оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта Камчатского края (далее — Сводный отчет). Так:

1) регулирующим органом проведены публичные консультации в сроки с 18.07.2023 по 14.08.2023.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта Приказа размещена Разработчиком на региональном интернет-портале, предназначенном для размещения нормативных правовых актов Камчатского края (проектов нормативных правовых актов Камчатского края) в целях их публичного обсуждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по адресу <https://regulation.kamgov.ru/projects#npa=7706>;

2) в рамках проведения публичных консультаций по проекту НПА регулирующим органом были направлены уведомления о проведении публичных консультаций следующим органам и организациям: администрации Петропавловск-

Камчатского городского округа; администрации Вилючинского городского округа, администрации Елизовского муниципального района, администрации Мильковского муниципального района, администрации Усть-Большерецкого муниципального района, администрации Усть-Камчатского муниципального района, администрации Алеутского муниципального округа, администрации Карагинского муниципального района, ООО УК «Авача Дом», ООО «ЕГУК ДВ», ООО УК «Центр», МУП «Мильковский водоканал», ООО «УК «Единая Молодежь», ООО «УК «Новый город», ООО «Управдомус», ООО УК «Уютный дом», ООО УК «СОЮЗ-ПК», ООО УК «Камчатский дом», ООО УК «Проспект», ООО УК «Платина», ООО «УК «ЖЭК», ООО «УК «Победа», ООО УК «Гарант», ООО УК «КамчатЖКХ», ООО УК «Южный район», МУП Николаевское благоустройство, МУП ЖКХ Надежда, МУП Никольская управляющая организация, ООО «Энергоресурс», ТСЖ «Питер», ТСЖ «Высотка», ТСЖ «Камчатка», ТСЖ «Ларина 21», ТСЖ «Волна», ТСЖ «Центральный».

По итогам проведения публичных консультаций следующие участники публичных консультаций поддержали предложенный Разработчиком способ правового регулирования: администрация Алеутского муниципального округа, администрация Усть-Большерецкого муниципального района, администрация Вилючинского городского округа, администрация Карагинского муниципального района, администрация Усть-Камчатского муниципального района.

По итогам проведения публичных консультаций: поступило 13 мнений/предложений/позиций, из которых 9 — учтены полностью, 4 — не учтены. Более подробная информация о проведенных публичных консультациях отражена Разработчиком в Сводке предложений.

2. Министерством проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах Сводного отчета, и установлено следующее:

- 1) проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформулирована точно;
- 2) Разработчиком предоставлена характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы и факторы, поддерживающие существование проблемы;
- 3) Разработчиком определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования, дана их количественная оценка;
- 4) Разработчиком определены сроки достижения цели правового регулирования, периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования; индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования;
- 5) дополнительные доходы и расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, по мнению Разработчика, не

предполагаются;

- б) дополнительные расходы/расходы краевого бюджета, по мнению Разработчика, не предполагаются;
- 7) риски введения предлагаемого правового регулирования, по мнению Разработчика, не установлены;
- 8) цель предлагаемого правового регулирования определена обоснованно.

3. Необходимость разработки рассматриваемого правового регулирования возникла в связи с представлением прокуратуры Камчатского края от 15.03.2023.

Приказом от 15.01.2014 № 2 утвержден Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края (далее — Порядок, Приказ от 15.01.2014 № 2).

Порядок устанавливает требования к проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края.

Вместе с тем действующее на сегодняшний день правовое регулирование не содержит положений, наделяющих органы местного самоуправления государственными полномочиями по решению вопросов установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

На основании вышеизложенного Разработчиком сформулирована следующая проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования: неэффективность работы по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, направленной на уменьшение процента ветхого фонда на территории Камчатского края.

Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства: пунктом 3 статьи 12 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» определено, что мониторинг технического состояния многоквартирных домов проводится в порядке, установленном нормативным правовым актом Государственной жилищной инспекции Камчатского края.

4. Цель разработки рассматриваемого проекта НПА заключается в устранении недостатков действующего правового регулирования. Разработчик устанавливается в качестве индикатора достижения цели предлагаемого правового регулирования — уменьшение процента ветхого фонда на территории Камчатского края.

Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные

мероприятия: по инициативе Правительства Камчатского края, в целях эффективного расходования средств при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, сформированных за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, разработан и направлен на рассмотрение в Законодательное Собрание Камчатского края проект закона Камчатского края «О внесении изменений в Закон Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», предусматривающий возложение на регионального оператора функции по организации проведения комплексного обследования технического состояния многоквартирных домов.

5. Правовое регулирование затрагивает интересы следующих групп лиц:

- юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (лицензиатов) (изменяемый показатель). Количество участников группы — в настоящее время около 132 действующих. Источник данных: реестр лицензий Камчатского края;
- органов местного самоуправления. Количество участников группы — 62. Источник данных: официальный сайт Правительства Камчатского края.

6. Проект Приказа предусматривает появление новых обязанностей у организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами (управляющие организации, ТСЖ) в части предоставления до 1 августа текущего года в ГЖИ Камчатского края информации о техническом состоянии всех многоквартирных домов, находящихся на территории Камчатского края в срок.

В соответствии с проектом Приказа в целях обеспечения проведения мониторинга управляющие организации, ТСЖ, органы местного самоуправления Камчатского края (по многоквартирным домам, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, либо выбран непосредственный способ управления), Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (по результатам проведенного предпроектного технического обследования) не позднее 1 августа текущего года представляют в ГЖИ Камчатского края в электронном виде или на бумажном носителе информацию по форме согласно Приложению № 1 к проекту НПА.

7. По информации, представленной регулирующим органом в Сводном отчете, расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности проект НПА не предполагает.

8. В связи с тем, что на сегодняшний день действует Приказ от 15.01.2014

№ 2 регламентирующий порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, вводимое правовое регулирование не предполагает новых полномочий/обязанностей/прав для исполнительных органов Камчатского края (ГЖИ Камчатского края). Вместе с тем проект Приказа изменяет полномочие ГЖИ Камчатского края в части осуществления взаимодействия с управляющими организациями, ТСЖ в части сбора информации о техническом состоянии многоквартирных домов.

Проект Приказа не предполагает появления у регулирующего органа дополнительных трудозатрат.

9. Проект НПА не потребует дополнительных расходов краевого бюджета.

10. Риски неблагоприятных последствий Разработчиком не установлены.

11. Применение альтернативных способов решения проблемы или сохранение ситуации «статус-кво» неприемлемо в связи с наличием требований, установленных нормами федерального и регионального законодательства.

Разработчиком предлагается возложить обязанность по предоставлению информации о техническом состоянии всех многоквартирных домов, находящихся на территории Камчатского края на управляющие организации, ТСЖ, а в отношении многоквартирных домов, способ управления которых не определен — на органы местного самоуправления.

Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: управляющие организации, обладают всей информацией относительно многоквартирных домов, находящихся у них в управлении.

12. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта Приказа, либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения, Разработчиком не выявлена.

Сводный отчет, направленный регулирующим органом для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия, заполнен корректно и содержит исчерпывающую информацию, необходимую для анализа предлагаемого правового регулирования.

13. Уполномоченным органом в результате рассмотрения проекта НПА и Сводного отчета установлено, что регулирующим органом соблюдены процедуры, предусмотренные Порядком № 510-П.

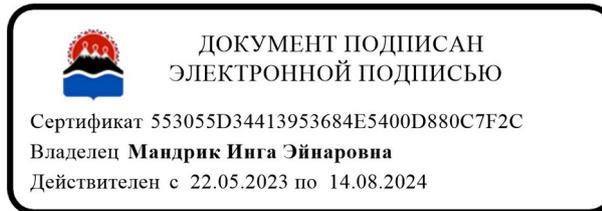
По результатам оценки регулирующего воздействия уполномоченным органом сделаны выводы:

1) об отсутствии в Проекте НПА положений: вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения и ответственность для субъектов

предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению; приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также краевого бюджета; способствующих ограничению конкуренции;

2) о возможности дальнейшего согласования проекта Приказа.

И.о. Министра



И.Э. Мандрик