

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [Дата регистрации] | № | [Номер документа] |

г. Петропавловск-Камчатский

|  |
| --- |
| **«Об утверждении Порядка проведения мониторинга**  **технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края»** |

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края, согласно [приложению](#sub_1000).
2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.
4. Признать утратившим силу приказ Государственной жилищной инспекции Камчатского края от 15 января 2014 года № 2 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель Инспекции-  главный государственный  жилищный инспектор  Камчатского края | [горизонтальный штамп подписи 1] | О.В. Суколин |

Приложение к приказу Государственной жилищной инспекции Камчатского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

# Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края

1. Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов (далее - мониторинг), расположенных на территории Камчатского края (далее - Порядок), устанавливает требования к проведению мониторинга в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края.
2. Под мониторингом понимается система наблюдения за состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края, в рамках которой осуществляется сбор, систематизация и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края.
3. Объектами мониторинга являются многоквартирные дома всех форм собственности, расположенные на территории Камчатского края и включенные в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домах в Камчатском крае.
4. Мониторинг осуществляется Государственной жилищной инспекцией Камчатского края (далее - Инспекция).
5. Мониторинг проводится ежегодно в срок до 1 октября посредством сбора, систематизации и анализа информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края.
6. В целях обеспечения проведения мониторинга организации, осуществляющие управление многоквартирными домами (управляющие организации, ТСЖ), органы местного самоуправления Камчатского края (по многоквартирным домам, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, либо выбран непосредственный способ управления), Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (по результатам проведенного предпроектного технического обследования) не позднее 1 августа текущего года представляют в Инспекцию в электронном виде или на бумажном носителе информацию по форме согласно Приложению № 1 к Порядку.
7. Сбор информации о техническом состоянии многоквартирных домов осуществляется лицами, указанными в пункте 6 Порядка, посредством:
8. осмотра многоквартирного дома в целях оценки его технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями [жилищного законодательства](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/0);
9. технического обследования многоквартирных домов;

3) истребования и получения дополнительных документов или информации о проведенных ранее капитальных ремонтах многоквартирного дома, если таковые производились.

1. Проведение мероприятий, указанных в пункте 7 Порядка осуществляется в соответствии с [Правилами и нормами](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/1000) технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными п[остановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/0) Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, ведомственными строительными нормами, требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов.

9. Информация, указанная в пункте 6 Порядка, анализируется Инспекцией в соответствии с [пунктами 10 - 1](#sub_110)1 Порядка.

10. Оценка технического состояния осуществляется в отношении каждого вида конструктивного элемента многоквартирного дома, указанного в пункте 13 Порядка, путем:

1) анализа фактического срока эксплуатации и срока эффективной эксплуатации конструктивного элемента многоквартирного дома до капитального ремонта конструктивного элемента от даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, физического износа конструктивных элементов, установленного в ходе осмотра;

2) анализа сведений о проведенных работах по капитальному ремонту конструктивного элемента многоквартирного дома;

3) анализа сведений о проведении капитального ремонта конструктивного элемента многоквартирного дома при аварийных, чрезвычайных, техногенных ситуациях.

11. В случае, если в отношении конструктивного элемента многоквартирного дома имеется заключение специализированной организации и (или) заключение межведомственной комиссии о техническом состоянии многоквартирного дома, оценка его технического состояния проводится на основании указанного заключения.

12. Результатом проведенного мониторинга является заключение Инспекции о необходимости проведения капитального ремонта отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома.

13. Виды конструктивных элементов многоквартирного дома, в отношении которых проводится мониторинг:

1) внутридомовая инженерная система электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) лифтовое оборудование, лифтовая шахта, машинные и блочные помещения;

3) крыша, устройства выходов на кровлю;

4) подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) фасад;

6) коллективные (общедомовые) приборы учета потребления ресурсов, необходимые для учета коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) фундамент многоквартирного дома.

14. Мониторинг не проводится в отношении следующих многоквартирных домов:

1) признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с [Жилищным кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/0) Российской Федерации приняты решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд.

15. Инспекция в срок до 1 октября текущего года направляет в исполнительный орган государственной власти Камчатского края, уполномоченный на формирование региональной программы по проведению капитального ремонта, информацию о результатах мониторинга.

16. Информация о результатах мониторинга многоквартирных домов ежегодно в срок до 1 ноября размещается на [сайте](https://internet.garant.ru/document/redirect/26010116/216) Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Приложение к Порядку

проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов

АКТ

технического состояния многоквартирного дома

1. Адрес многоквартирного дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. серия, тип постройки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
3. год постройки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
4. группа капитальности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
5. степень физического износа конструктивных элементов: (согласно техническому паспорту на дату его составления); \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
6. общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Техническое состояние многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка, прочее) | Год проведения последнего капитального ремонта многоквартирного дома (по видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту) | Признаки износа (техническое состояние) | Количественная оценка | Физический износ, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Фундамент |  |  |  |  |  |
| 2 | Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме |  |  |  |  |  |
| 3 | Крыша |  |  |  |  |  |
| 4 | Фасад (наружные стены) |  |  |  |  |  |
| 5 | система электроснабжения |  |  |  |  |  |
| 6 | система теплоснабжения |  |  |  |  |  |
| 7 | система газоснабжения |  |  |  |  |  |
| 8 | система водоснабжения |  |  |  |  |  |
| 9 | система ГВС |  |  |  |  |  |
| 10 | система водоотведения |  |  |  |  |  |
| 11 | лифты, лифтовые шахты, машинные и блочные помещения |  |  |  |  |  |
| 12 | коллективные (общедомовые) приборы учета потребления ресурсов (далее - ОДПУ), необходимые для учета коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов, в том числе: |  |  |  |  |  |
|  | электрической энергии |  |  |  |  |  |
|  | тепловой энергии |  |  |  |  |  |
|  | горячей воды |  |  |  |  |  |
|  | холодной воды |  |  |  |  |  |
|  | газа |  |  |  |  |  |

Примечание: 1) при заполнении таблицы руководствоваться Ведомственными строительными нормами Правила оценки физического износа жилых зданий ВСН 53-86(р);

1. по ОДПУ указывать: необходимость установки (замены).

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_ года»