

Заключение об оценке регулирующего воздействия № 36/44

Министерством экономического развития Камчатского края (далее – уполномоченный орган, Министерство) в соответствии с разделом 3 Порядка проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Камчатского края, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 28.09.2022 № 510-П (далее – Порядок № 510-П), рассмотрен проект постановления Правительства Камчатского края «О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 22.11.2022 № 602-П «Об утверждении Порядка возмещения затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта» (далее – проект Постановления, проект НПА), разработанный отделом инвестиционной политики Министерства (далее – регулирующий орган, орган – Разработчик проекта НПА), и установлено следующее.

Настоящее заключение подготовлено впервые.

Регулирующим органом проведены публичные консультации в сроки с 05.04.2023 по 18.04.2023.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта НПА размещена на региональном портале <https://regulation.kamgov.ru/projects#npa=7685>.

В соответствии с пунктом 2 части 10 Порядка 510-П проект Постановления отнесен к средней степени регулирующего воздействия. Проект Постановления содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Камчатского края обязанности субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Камчатского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, предусмотренные постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2022 № 602-П.

Постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2022 № 602-П «Об утверждении Порядка возмещения затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта» утвержден Порядок возмещения затрат российским юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений, государственных (муниципальных) предприятий), предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении

капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений (далее – субсидии) в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.2020 № 1599 «О порядке возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений», в том числе определения объема возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, с учетом положений части 3 статьи 15 Федерального закона (далее — Порядок, Постановление Правительства Камчатского края от 22.11.2022 № 602-П).

Постановление Правительства Камчатского края от 22.11.2022 № 602-П разработано в соответствии со следующим федеральными и региональными нормативными правовыми актами:

- 1) статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации;
- 2) пунктом 5 части 7 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;
- 3) постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.2020 № 1599 «О порядке предоставления из федерального бюджета субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений, государственных (муниципальных) предприятий) на возмещение затрат на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, а также затрат на уплату процентов по кредитам и займам, купонных платежей по облигационным займам, привлеченным на указанные цели, и определения объема возмещения указанных затрат»;
- 4) Законом Камчатского края от 22.09.2008 № 129 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Камчатском крае».

В соответствии с Постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2022 № 602-П субсидии предоставляются в целях возмещения организациям, реализующим проекты, затрат по следующим направлениям:

- 1) на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности или собственности регулируемых организаций (включая затраты на технологическое присоединение (примыкание) к инженерным и транспортным сетям);
- 2) на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания (строительства) либо

реконструкции и (или) модернизации объектов, обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности;

3) на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта в части создания (строительства) новых либо реконструкции и (или) модернизации существующих объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) в части создания результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются иные меры государственной поддержки;

4) на демонтаж объектов, расположенных на территории военных городков (в части жилищного строительства), при одновременном выполнении условий, предусмотренных пунктом 5 части 1 статьи 15 Федерального закона.

Проект НПА разработан в связи с необходимостью приведения постановления Правительства Камчатского края от 22.11.2022 № 602-П в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.2020 № 1599 «О порядке возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений».

Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: протоколом межрегионального совещания по вопросу реализации механизма соглашений о защите и поощрении капиталовложений от 21.02.2023 № 7-Д28 даны рекомендации по внесению ряда существенных и смыслообразующих изменений в Порядок субъектов Российской Федерации.

Разработчиком проекта НПА проанализирован опыт аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации. Так, в Тульской области действует постановление Правительства Тульской области от 14.03.2023 № 122 «Об утверждении Порядка возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений»; в Сахалинской области — постановление Правительства Сахалинской области от 15.03.2023 № 101 «Об утверждении Порядка возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений»; в Приморском крае —

постановление Правительства Приморского края от 16.03.2023 № 166-пп «Об утверждении Порядка возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений»; в Курской области — постановление Правительства Курской области от 15.03.2023 № 292-пп «Об утверждении Порядка возмещения из областного бюджета затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений».

Регулирующим органом установлены следующие цели вводимого правового регулирования:

- 1) приведение постановлению Правительства Камчатского края от 22.11.2022 № 602-П в соответствие федеральному законодательству;
- 2) обеспечение улучшения инвестиционного климата в Камчатском крае;
- 3) предоставление субсидий для реализации инвестиционных проектов в рамках механизма соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее — СЗПК).

Разработчиком проекта НПА устанавливается ежегодная периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования. При этом, индикаторами достижения целей предлагаемого правового регулирования будут количество заключенных соглашений СЗПК, на основании которых выдается субсидия в соответствии с настоящим Порядком, и следовательно, количество выданных субсидий.

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (далее — получатели субсидии, участники отношений, инвесторы) – представители малого и среднего предпринимательства (юридические лица, (за исключением государственных (муниципальных) учреждений, государственных (муниципальных) предприятий), соответствующие требованиям Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений». Количество участников не ограничено (источники данных: Федеральный закон от 01.04.2020 № 69-ФЗ).

Для получателей субсидий изменяется следующее:

- 1) пакет документов, предоставляемый в регулирующий орган. Добавляются следующие документы:

1 – в случае предоставления субсидии на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности или собственности регулируемых организаций (включая затраты на технологическое присоединение (примыкание) к инженерным и транспортным сетям):

а) заявление о соответствии создаваемых (созданных) объектов инфраструктуры потребностям инвестиционного проекта (в свободной форме) с указанием объектов инфраструктуры, затраты на которые планируется возместить, с отнесением их к обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуре, с указанием конечного балансодержателя объекта инфраструктуры, предполагаемой даты начала предоставления субсидии, прогнозируемой общей суммы затрат, подлежащих возмещению, с разбивкой по годам на планируемый срок получения субсидии;

б) паспорт объекта инфраструктуры с указанием предполагаемого места расположения, наименования объекта инфраструктуры, площади строящегося (реконструируемого) объекта инфраструктуры, ориентировочной стоимости объекта инфраструктуры, его мощности, календарного плана работ, включающего ключевые события, с указанием сроков ввода в действие основных мощностей (по усмотрению организации, реализующей проект, могут быть указаны иные параметры (показатели) создаваемого объекта инфраструктуры). Форму паспорта объекта инфраструктуры утверждает Министерство по согласованию с отраслевыми исполнительными органами Камчатского края, осуществляющими функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в соответствующих сферах экономики;

в) подтверждение расчета сметной стоимости объектов инфраструктуры инвестиционного проекта, отношения по созданию которого регулируются законодательством о градостроительной деятельности, положительные заключения о проведении государственной экспертизы проектной документации объекта инфраструктуры и проверки достоверности определения его сметной стоимости (в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона представление документов не требуется);

г) положительные заключения о проведении государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) заключение о проведении технологического и ценового аудита, выданное экспертной организацией;

е) договоры о технологическом присоединении к сетям электро-, и (или) газо-, и (или) тепло-, и (или) водоснабжения и (или) водоотведения, транспортным сетям с указанием стоимости и сроков выполнения работ (при наличии);

ж) сведения о прогнозируемом объеме сумм налогов и обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты публично-правовых образований, каждое из которых является стороной Соглашения, в связи с реализацией инвестиционного проекта (с разбивкой по годам и по уровням бюджета на планируемый срок получения субсидии);

з) сведения об объеме ранее возмещенных затрат, в том числе по каждому объекту инфраструктуры, о форме, в которой осуществлялось возмещение таких затрат, а также об объеме ранее возмещенного реального ущерба (с указанием года и размера возмещения, в том числе по каждому объекту инфраструктуры);

и) перечень произведенных затрат, в том числе по каждому объекту инфраструктуры;

к) копии документов, подтверждающих передачу объектов сопутствующей инфраструктуры инвестиционного проекта на баланс балансодержателей в соответствии с условиями Соглашения, или копии документов, подтверждающих согласие регулируемой организации или муниципального образования Камчатского края на принятие на баланс объекта сопутствующей инфраструктуры (в применимых случаях). В случае непредставления такого согласия Министерство запрашивает его самостоятельно;

л) в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона – копии документов, подтверждающих нахождение на балансе регулируемой организации созданного объекта инфраструктуры, копии актов об осуществлении технического присоединения по договорам о технологическом присоединении к сетям электро-, и (или) газо-, и (или) тепло-, и (или) водоснабжения и (или) водоотведения, а также копии платежных документов, подтверждающих оплату выполненных работ, копии разрешений уполномоченного органа технического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки (объекта) (при наличии);

м) копия документа Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края об утверждении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике (при наличии);

н) копии документов, подтверждающих завершение строительства (реконструкции) объекта капитального строительства инвестиционного проекта (линейного объекта), – акты приемки законченного строительством объекта, копия разрешения на ввод в эксплуатацию, выданного уполномоченным органом, копии приказов о вводе в эксплуатацию (по объектам, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности, в том числе для подтверждения затрат на проектирование) (в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона предоставление документов не требуется);

о) копии заключений Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства (объекта инвестиционного проекта и объектов инфраструктуры) требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического контроля (надзора) (в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации), копии разрешений уполномоченного органа технического надзора на допуск к эксплуатации энергоустановки (объекта) (при

наличии), копии документов, подтверждающих право организации, реализующей проект, а также юридических лиц, выступающих соисполнителями по инвестиционному контракту, на осуществление работ по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, проводимых по включенным в сводный сметный расчет стоимости строительства направлениям расходования, в том числе копии свидетельств о допуске к строительным или проектным работам и лицензии (по объектам, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности) (в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона представление документов не требуется);

п) копии документов, подтверждающих завершение создания объекта инфраструктуры, копии приказов о вводе в эксплуатацию объекта инфраструктуры, копии договоров о закупке товаров, работ и услуг, копии договоров подряда, первичные документы, в том числе бухгалтерские, подтверждающие исполнение указанных договоров и их оплату (платежные поручения), копии документов, подтверждающих фактические затраты организации, реализующей проект, на создание объекта инфраструктуры в части работ, произведенных собственными силами, копии документов, подтверждающих право организации, реализующей проект, а также юридических лиц, выступающих соисполнителями по инвестиционному контракту, на осуществление работ в случае, если на осуществление таких видов деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение (лицензируемые виды деятельности, деятельность, для осуществления которой необходимо членство в саморегулируемой организации, и другие) (по объектам, за исключением тех, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности);

2 – в случае предоставления субсидии на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, а также на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта в части создания (строительства) новых либо реконструкции и (или) модернизации существующих объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) в части создания результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются иные меры государственной поддержки:

а) заявление (в свободной форме) с указанием объектов, затраты на которые планируется возместить, предполагаемой даты начала предоставления

субсидии, прогнозируемой общей суммы затрат, подлежащих возмещению, с разбивкой по годам на планируемый срок получения субсидии;

б) договор (кредитный договор) с графиком погашения кредита и уплаты процентов по нему;

в) положительные заключения о проведении государственной экспертизы проектной документации объекта инфраструктуры и проверки достоверности определения его сметной стоимости;

г) положительные заключения о проведении государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) заключение о проведении технологического и ценового аудита, выданное экспертной организацией;

е) сведения о прогнозируемом объеме сумм налогов и обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты публично-правовых образований, каждое из которых является стороной Соглашения, в связи с реализацией инвестиционного проекта (с разбивкой по годам и по уровням бюджета на планируемый срок получения субсидии);

ж) сведения об объеме ранее возмещенных затрат, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо), о форме, в которой осуществлялось возмещение таких затрат, а также об объеме ранее возмещенного реального ущерба (с указанием года и размера возмещения, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо));

з) копии свидетельств, патентов, иных документов, в том числе из реестров Федеральной службы по интеллектуальной собственности, подтверждающих регистрацию имущественных прав на созданные объекты инвестиционного проекта, подлежащие регистрации, в том числе в применимых случаях права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации, объекты инфраструктуры инвестиционного проекта;

и) перечень произведенных затрат, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо);

к) документы, подтверждающие своевременное исполнение организацией, реализующей проект, график платежей по кредитному договору, справка об отсутствии просроченных платежей по целевому кредиту и остатке ссудной задолженности, выданная кредитной организацией не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявления о предоставлении субсидии (оригинал);

л) документы, подтверждающие своевременное исполнение организацией, реализующей проект, условий облигационных займов, по которым осуществляется купонный доход;

м) документы, подтверждающие осуществление организацией, реализующей проект, за счет средств кредита и облигационного займа расходов, направленных на создание объектов инфраструктуры и (или) создание (строительства) новых либо реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) в части

создания результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (копии платежных поручений);

н) заверенная руководителем организации, реализующей проект, выписка по расчетному счету организации, реализующей проект, подтверждающая получение средств от размещения облигаций, копии платежных документов с отметкой кредитной организации о проведении платежа, подтверждающих предоставление средств на выплату купонного дохода платежному агенту – уполномоченному депозитарию, а также заверенные аудитором или представителем владельцев облигаций и руководителем организации, реализующей проект, копии отчетов платежного агента – уполномоченного депозитария о выплате купонного дохода;

о) справка, подписанная руководителем и главным бухгалтером (при наличии) организации, реализующей проект, скрепленная печатью организации (при наличии), подтверждающая использование средств, полученных от размещения облигаций, на реализацию инвестиционного проекта, заверенная аудитором или представителем владельцев облигаций;

п) копия решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с отметкой о государственной регистрации решения, копия зарегистрированного уполномоченным органом, осуществляющим государственную регистрацию выпусков ценных бумаг, отчета об итогах выпуска облигаций с отметкой о государственной регистрации отчета (в случае размещения биржевых облигаций);

р) копия решения о выпуске (дополнительном выпуске) биржевых облигаций с отметкой о допуске биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения, в случае размещения коммерческих облигаций копия решения о выпуске (дополнительном выпуске) коммерческих облигаций с отметкой о присвоении идентификационного номера, заверенные подписью руководителя организации и печатью организации (при наличии);

3 – в случае предоставления субсидии на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства):

а) заявление (в свободной форме) с указанием планируемых к демонтажу объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства), затраты на которые планируется возместить, с указанием предполагаемой даты начала предоставления субсидии, прогнозируемой общей суммы затрат, подлежащих возмещению (с разбивкой по годам на планируемый срок получения субсидии);

б) решение уполномоченного органа, в ведении которого находятся указанные объекты, об их передислокации;

в) проект организации, реализующей проект, работ по сносу объекта (при необходимости);

г) подтверждение расчета сметной стоимости сноса объекта капитального строительства, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости сноса объекта капитального строительства;

д) положительные заключения о проведении государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

е) заключение о проведении технологического и ценового аудита, выданное экспертной организацией;

ж) сведения о предполагаемой дате начала предоставления субсидии, прогнозируемой общей сумме затрат, подлежащих возмещению (с разбивкой по годам на планируемый срок получения субсидии);

з) сведения об объеме ранее возмещенных затрат, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо), о форме, в которой осуществлялось возмещение таких затрат, а также об объеме ранее возмещенного реального ущерба (с указанием года и размера возмещения, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо));

и) сведения о прогнозируемом объеме сумм налогов и обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты публично-правовых образований, каждое из которых является стороной Соглашения, в связи с реализацией инвестиционного проекта (с разбивкой по годам и по уровням бюджета на планируемый срок получения субсидии);

к) перечень произведенных затрат;

л) договор на выполнение работ по сносу объекта со специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области архитектурно-строительного проектирования;

м) копия акта об отключении объекта от инженерных сетей, о выведении объекта из эксплуатации;

н) копии договоров подряда на осуществление сноса с организацией, являющейся членом саморегулируемой организации в области строительства;

о) уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства в орган местного самоуправления;

п) уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства;

р) копии договоров об утилизации соответствующих отходов;

с) первичные документы, в том числе бухгалтерские, подтверждающие исполнение указанных договоров и их оплату (платежные поручения), копии документов, подтверждающих фактические затраты организации, реализующей проект, на демонтаж объектов в части работ, произведенных собственными силами;

4 – в случае предоставления субсидии при строительстве многоквартирных домов, жилых домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории дополнительно к пакету документов, представляемых в соответствии с пунктом 1 настоящей части, представляются следующие документы:

а) документы, подтверждающие право застройщика на земельный участок (участки) (право собственности, аренды, субаренды, постоянное (бессрочное) пользование);

- б) градостроительный план земельного участка;
- в) сведения о предельных параметрах разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок;
- г) проектная декларация в отношении объекта строительства (при наличии);
- д) сведения о нахождении земельного участка (полностью или частично) в границах зон с особыми условиями использования территорий, а также об имеющихся ограничениях использования земельного участка в связи с его расположением в границах зон с особыми условиями использования территорий;
- е) сведения о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;
- ж) технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия таких технических условий, а также информация о плате за такое подключение (технологическое присоединение);
- з) сведения о всех зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости правах на объекты недвижимого имущества, возникшие на основании договоров, в том числе договора участия в долевом строительстве, паенакопления, судебных актов и иных документов, подтверждающих возникновение права на объект недвижимого имущества;
- и) сведения о цене реализации организацией, реализующей проект, жилых помещений, нежилых помещений общественного назначения, вспомогательных (хозяйственных) помещений, определенной исходя из стоимости 1 кв. метра общей площади таких помещений, уменьшенной на сумму планируемых к возмещению затрат;
- к) сведения о прогнозируемом объеме сумм налогов и обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты публично-правовых образований, каждое из которых является стороной Соглашения, в связи с реализацией инвестиционного проекта (с разбивкой по годам и по уровням бюджета на планируемый срок получения субсидии);
- л) сведения об объеме ранее возмещенных затрат, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо), о форме, в которой осуществлялось возмещение таких затрат, а также об объеме ранее возмещенного реального ущерба (с указанием года и размера возмещения, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо));
- м) перечень произведенных затрат;
- н) положительные заключения о проведении государственной экспертизы проектной документации объекта инфраструктуры и проверки достоверности определения его сметной стоимости;
- о) положительные заключения о проведении государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

п) заключение о проведении технологического и ценового аудита, выданное экспертной организацией;

2) затраты, которые подлежат возмещению, по сферам деятельности.

В соответствии с Проектом Постановления размер субсидии не может превышать:

1) 50 процентов, фактически понесенных организациями, реализующими проект, затрат:

а) на создание обеспечивающей инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности или собственности регулируемых организаций (включая затраты на технологическое присоединение (примыкание) к инженерным и транспортным сетям);

б) на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности;

в) на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта в части создания (строительства) новых либо реконструкции и (или) модернизации существующих объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) в части создания результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются иные меры государственной поддержки;

2) 100 процентов, фактически понесенных организациями, реализующими проект, затрат:

а) на создание сопутствующей инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности или собственности регулируемых организаций (включая затраты на технологическое присоединение (примыкание) к инженерным и транспортным сетям);

б) на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания сопутствующей инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности;

в) на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства).

По информации, представленной Разработчиком проекта НПА, произвести оценку расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности не представляется возможным.

В связи с принятием проекта НПА у исполнительных органов Камчатского края – Министерства экономического развития Камчатского края (Разработчика проекта НПА, регулирующего органа) появляются новые функции, полномочия, обязанности или права:

– принимать документы, предусмотренные Порядком для заключения соглашения о предоставлении субсидии, через систему электронного документооборота системы «Капиталовложения»;

– заключать соглашения о предоставлении субсидии с использованием государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет».

При принятии проекта НПА у регулирующего органа увеличение трудозатрат, а также иных затрат в связи с принятием проекта Постановления не произойдет. **Расходов бюджета Камчатского края не планируется. Дополнительных средств из краевого бюджета не потребуется.**

Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития отраслей экономики Камчатского края отсутствуют. Проект НПА не несет рисков причинения инвесторам и предпринимателям вреда в сфере их деятельности. Предоставление субсидии для возмещения части затрат в рамках реализации механизма СЗПК является стимулом развития предпринимательства и улучшения инвестиционного климата в регионе.

При проведении процедуры оценки регулирующего воздействия регулирующим органом проанализированы следующие варианты правового регулирования:

1 вариант – «статус-кво» (отказ от принятия проекта НПА);

2 вариант – предлагаемое проектом НПА правовое регулирование.

Неблагоприятные последствия 1 варианта – отсутствие актуального правового регулирования, а следовательно, отсутствие возможности получать субсидию в рамках механизма СЗПК.

2 вариант правового регулирования, является единственным решением проблемы, позволяет привести действующий Порядок в соответствие с федеральным законодательством в целях предоставления потенциальным инвесторам возможности использования механизма СЗПК и получения субсидий для возмещения части затрат.

Разработчиком проекта НПА не установлена необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования.

Перечень органов и организаций, которым были направлены уведомления о проведении публичных консультаций: Камчатское региональное отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (cbl.kamchatka@mail.ru); региональное отраслевое объединение работодателей

«Союз рыбопромышленников и предпринимателей Камчатки» (srpkam@yandex.ru); региональное отделение РСПП Камчатского края Некоммерческая организация Объединение работодателей «Камчатский краевой союз промышленников» (rspreos@yandex.ru); Союз «Саморегулируемая организация строителей Камчатки» (npsskam@gmail.com); Ассоциация «Туриндустрии Камчатки» (kamatik41@gmail.com); некоммерческое партнерство «Горнопромышленная ассоциация Камчатки» (kamchatgorprom@yandex.ru); Ассоциация работодателей агропромышленного комплекса Камчатского края (agro-k@mail.ru); некоммерческое партнерство «Производители пищевой продукции Камчатского края «Пищевик Камчатки» (Gregorysedov@mail.ru); региональная общественная организация «Союз индивидуальных предпринимателей Камчатского края» (ninel_v@bk.ru); администрация Петропавловск-Камчатского городского округа (gradpk@pkgo.ru); Елизовский муниципальный район (glavaadm@elizovomr.ru); Соболевский муниципальный район (sobolevomr@sobolevomr.ru); Карагинский муниципальный район (akmr@karaginskiy.ru); Пенжинский муниципальный район (penadm@mail.ru); Мильковский муниципальный район (adm-milk@mail.ru); Вилючинский городской округ (avgo@viladm.ru); Быстринский район (ADMesso@yandex.ru); Тигильский муниципальный район (public@tigil.ru); Олюторский муниципальный район (oladm_zavoz@mail.ru); Городской округ «поселок Палана» (adm@palana.org); Усть-Большерецкий муниципальный район (ubmr@ubmr.ru); Усть-Камчатский муниципальный район (secretar@ustkam.iks.ru); Усть-Камчатский муниципальный район (secretar@ustkam.iks.ru); Алеутский муниципальный округ (admamrk@mail.ru).

В рамках проведения публичных консультаций по проекту Постановления не поступили мнения/предложения/замечания.

Сводный отчет, направленный регулирующим органом для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия, заполнен корректно и содержит исчерпывающую информацию, необходимую для анализа предлагаемого правового регулирования.

Уполномоченным органом в результате рассмотрения проекта НПА и Сводного отчета установлено, что регулирующим органом соблюдены процедуры, предусмотренные Порядком № 510-П.

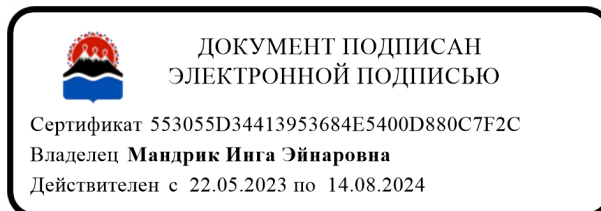
Проект Постановления разработан в соответствии с требованиями федерального и регионального законодательства в рамках полномочий, переданных субъекту Российской Федерации.

Проект НПА не содержит положений:

– **вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения и ответственность** для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению;

- **приводящих к возникновению необоснованных расходов** субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также краевого бюджета;
- **способствующих ограничению конкуренции.**

И.о. Министра



И.Э. Мандрик